

呼和浩特市残疾人托养康复就业综合服务中心大楼消防维修改造工程设计施工一体化竞争性磋商公告

招标项目编号 (ZXZB-2026-018)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本呼和浩特市残疾人托养康复就业综合服务中心大楼消防维修改造工程设计施工一体化已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:79万元,招标人为呼和浩特市残疾人康复服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市残疾人托养康复就业综合服务中心大楼消防维修改造工程设计施工一体化

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市残疾人托养康复就业综合服务中心大楼消防维修改造工程设计施工一体化的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-03 16:00:00到2026-04-13 17:00:00。

获取方式: 内蒙古众鑫工程项目管理有限公司 (呼和浩特市玉泉区南二环科苑佳园东商业1号楼)。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-16 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古众鑫工程项目管理有限公司 (呼和浩特市玉泉区南二环科苑佳园东商业1号楼)。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-04-16 09:30:00。

开标地点: 内蒙古众鑫工程项目管理有限公司 (呼和浩特市玉泉区南二环科苑佳园东商业1号楼)。

七、其他

呼和浩特市残疾人托养康复就业综合服务中心大楼消防维修 改造工程设计施工一体化 竞争性磋商公告

(招标编号：ZXZB-2026-018)

一、招标条件：

内蒙古众鑫工程项目管理有限公司受呼和浩特市残疾人康复服务中心的委托，采用竞争性磋商方式就呼和浩特市残疾人托养康复就业综合服务中心大楼消防维修改造工程设计施工一体化进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

二、项目概况与招标范围：

1、项目名称：呼和浩特市残疾人托养康复就业综合服务中心大楼消防维修改造工程设计施工一体化

2、内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

采购内容	数量	项目预算 (万元)	服务期限	服务地点
消防维修改造工程设计施工一体化	1	79	合同签订后25天	呼和浩特市残疾人托养康复就业综合服务中心大楼

三、投标人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）文件规定，投标人未被“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）、

中国政府采购网 (<https://www.ccgp.gov.cn/>) 等渠道列入严重失信主体名单、经营(活动)异常名录、失信被执行人(中国执行信息公开网查询)、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、落实政府采购政策需满足的资格要求:

(1)本项目专门面向中小企业采购。

4、供应商须同时具备以下要求:

(1) 须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级(含)以上资质或建筑行业(建筑工程)乙级(含)以上资质;

(2) 须具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级(含)以上资质,如供应商已申办2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包乙级(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

5、拟派项目经理须具有本企业注册的机电工程专业二级(含)以上建造师注册证书及安全生产考核合格证书。

6、本项目接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

(1)联合体所有成员数量不得超过2家;

(2)联合体各方应签订并提交联合体协议书(格式见附件3),自行协商确定联合体牵头人,并明确联合体各方权利和义务。

本项目是否允许联合体投标:是。

四、招标文件的获取

1、获取时间:2026年4月3日至2026年4月13日,每个工作日上午9:00至12:00,下午2:00至5:00,逾期不再受理。

2、获取地址:内蒙古众鑫工程项目管理有限公司(呼和浩特市玉泉区南二环科苑佳园东商业1号楼)。

3、招标文件售价:0元。

五、供应商购买招标文件所需提供资料

(1)法定代表人授权委托书;

(2)有效的营业执照(在有效期内);

(3) 近一年度（2023 年或 2024 年）的审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）或者投标人基本开户银行出具的资信证明；

(4) 提供已依法缴纳社会保险的相关承诺文件或证明材料（承诺文件格式自拟，证明材料指投标人 2025 年 9 月至今任意 1 个月为员工缴纳社会保障资金的证明材料）；

(5) 提供已依法缴纳税收的相关承诺文件或证明材料（承诺文件格式自拟，证明材料指投标人 2025 年 9 月至今任意 1 个月依法缴纳税收的证明材料）；

(6) 供应商须同时满足以下要求：

① 须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级（含）以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级（含）以上资质；

② 须具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级（含）以上资质，如供应商已申办 2020 年 11 月 30 日建市(2020)94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包乙级(含)以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

③ 拟派项目经理须具有本企业注册的机电工程专业二级（含）以上建造师注册证书及安全生产考核合格证书。

(7) 提供“信用中国”网未被列入(严重失信主体名单、经营(活动)异常名录、失信被执行人(中国执行信息公开网查询)、重大税收违法失信主体名单)和“中国政府采购网”未被列入(政府采购严重违法失信行为记录名单)的信用记录查询结果网页截图，查询日期应为获取招标文件期间内任意一天。

(8) 中小企业声明函。

(9) 联合体投标的，需提供联合协议书。

报名审核通过后通过邮件领取磋商文件

六、投标文件递交方式、时间、开标时间和地点

1、递交方式：现场递交。

2、投标截止时间：2026年4月16日9时30分（北京时间）。

3、递交投标地点：内蒙古众鑫工程项目管理有限公司会议室（呼和浩特市玉泉区南二环科苑佳园北门百家润超市东）

4、开标时间：2026 年 4 月 16 日 9 时 30 分（北京时间）

5、开标地点：内蒙古众鑫工程项目管理有限公司会议室（呼和浩特市玉泉区南二环科苑佳园北门百家润超市东）

七、公告发布媒体：

内蒙古招标投标公共服务平台：<http://zbgg.nmgztb.com.cn>

公告时间：2026年4月3日至2026年4月13日（法定节假日除外）。

八、联系方式：

招 标 人：呼和浩特市残疾人康复服务中心

联 系 人：蔚晨

联 系 电 话：0471-3599325

地 址：呼和浩特市新城区新华东街水岸小镇G区

代理机构名称：内蒙古众鑫工程项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市玉泉区南二环科苑佳园北门百家润超市东

联 系 人：雷女士

联 系 电 话：15771379960

附件 1:

报名表

项目名称:	
采购文件编号:	
响应单位全称:	
报名联系人:	
报名联系人电话: (保证电话畅通)	
电子邮箱:	

特别提示:

一、请认真填写以上信息确保信息完整无误,如因响应单位填写信息有误导致其竞标失败的任何后果及损失响应单位位自负。

二、报名成功后请响应单位及时办理购买竞争性磋商文件事宜并付款后告知项目负责人,否则因未及时办理并告知项目负责人导致其竞标失败的任何后果及损失响应单位自负。

三、竞争性磋商文件一旦售出,不得以任何理由要求退还和转让。

响应单位授权人代表或法人: (签字)

报名时间: 年 月 日

附件 2:

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（响应单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义办理_____（项目名称）（编号）的报名相关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

法定代表人身份证正面复印件	法定代表人身份证背面复印件
加盖单位公章	
授权委托人身份证正面复印件	授权委托人身份证背面复印件

响应单位名称：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件 3:

联合体协议书

牵头人名称: _____

法定代表人: _____

法定住所: _____

成员二名称: _____

法定代表人: _____

法定住所: _____

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成_____ (联合体名称) 联合体, 共同参加 _____ (招标人名称) (以下简称招标人) _____ (项目名称) _____ 标段 (以下简称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. _____ (某成员单位名称) 为 _____ (联合体名称) 牵头人。

2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的部分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____。按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: _____。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后, 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效, 联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 _____ 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

成员二名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

.....

_____ 年 _____ 月 _____ 日

备注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

