

西安瀚海晟辉商业运营管理有限责任公司房屋装修工程询比采购公告

招标项目编号 (ZS-QCSC-H-2026-0003)

项目所在地: 陕西省,西安市,市辖区

一、招标条件

本西安瀚海晟辉商业运营管理有限责任公司房屋装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:33.352631 万元,招标人为西安瀚海晟辉商业运营管理有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 33.352631 万元;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

房屋装修工程

三、投标人资格要求:

【1】房屋装修工程的投标人资格能力要求:

详见采购公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从 2026-07-02 17:30:00 到 2026-07-09 17:00:00。

获取方式: 《中招联合招标采购平台》 (<http://www.365trade.com.cn/>) 获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-15 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,《中招联合招标采购平台》 (<http://www.365trade.com.cn/>) 。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-07-15 09:30:00。

开标地点: 《中招联合招标采购平台》 (<http://www.365trade.com.cn/>) 。

七、其他

无;



公告发布媒介：内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、《中招联合招标采购网》 (<http://www.365trade.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古狮城能源集团有限公司**。

九、联系人

招标人：**西安瀚海晟辉商业运营管理有限责任公司**

地址：**陕西省西安市高新区科技路海星城市广场办公楼 1 幢 10607 室**

联系人：**郝先生**

电话：**15694730877**

招标代理机构：**内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司**

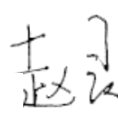
地址：**内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街 12 号银联大厦 10 层**

联系人：**赵灵燕、刘媛媛**

电话：**0471-5223673/15184704085**

邮件：zsbsanbu@126.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：

 (签名)

招标人或其代理机构：： _____ (盖章)



西安瀚海晟辉商业运营管理有限责任公司房屋装修工程询比采购公告

(采购编号：ZS-QCSC-H-2026-0003)

西安瀚海晟辉商业运营管理有限责任公司房屋装修工程，采购人为西安瀚海晟辉商业运营管理有限责任公司，采购代理机构为内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司。该项目已具备采购条件，现对该项目进行询比采购活动。



1 采购项目简介

- 1.1 采购项目名称：西安瀚海晟辉商业运营管理有限责任公司房屋装修工程
- 1.2 采购人：西安瀚海晟辉商业运营管理有限责任公司
- 1.3 采购代理机构：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司
- 1.4 采购项目资金落实情况：已落实

2 采购范围及相关要求

2.1 标段划分：

本项目共划分为1个标段，具体标段划分情况如下：

标段编号	标段名称	项目内容描述	最高限价（元） （含税）
第1标段	房屋装修工程	对我公司指定办公区域进行装修施工，房屋建筑面积约337.05平方米（具体装修内容及标准详见《工程量清单》）	333526.31

备注：1. 供应商完成此项目须包工包料、包含税费及一切费用；

2. 装修所用主要材料须为甲控乙购，最终按照采购人要求执行。

2.2 工期：60日历天（计划开工日期：2026年7月20日，计划竣工日期：2026年9月17日，具体开、竣工日期以合同约定为准）。

2.3 施工地点：西安市高新区科技路海星城市广场办公楼1幢10607室、10608室

2.4 质量标准：符合国家质量验收规范合格标准

2.5 其他要求：供应商在提交响应文件时，即表示已全面认同采购文件中的所有条款。一旦成交，成交人在签署合同时，必须严格遵守合同条款，非必要不得进行任何修改。

3 供应商资格要求

3.1 供应商须为中华人民共和国境内依法注册的独立法人或非法人组织，并在人员、设备、资金等方面具有履行合同的能力。

3.2 供应商具有基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）。

3.3 供应商须具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.4 供应商拟派项目经理须为本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师，具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建项目建设工程的项目经理。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一项目投标，否则，相关投标均无效。母子公司不能互用资质、业绩。

3.6 供应商及其法定代表人近三年内在中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）无行贿犯罪档案。

3.7 供应商未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入“严重违法失信企业名单”。

3.8 供应商未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

3.9 本次采购不接受联合体响应。

4 采购文件的获取

凡有意参加询比采购活动的单位，请于 2026 年 07 月 02 日至 2026 年 07 月 09 日上午 9:00-下午 17:00 进入《中招联合招标采购平台》（<http://www.365trade.com.cn/>）下载电子采购文件，逾期不予受理。

（1）供应商应先在中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn/）免费注册，注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上发布的所有项目。

（2）请供应商务必在采购文件获取截止时间前登录《中招联合招标采购平台》（<http://www.365trade.com.cn/>），进入“我的购物车”界面，选择采购



项目缴纳平台下载费，否则将无法获取电子采购文件。供应商完成费用支付后即获得下载采购文件的权限。下载者需要发票的，需通过平台填写“开票申请”；平台下载费发票由平台公司出具，请联系平台公司领取。

(3) 供应商须凭 CA 证书办理项目后续电子投标事宜，之前未办理 CA 证书的企业需要登录中招联合招标采购平台办理，CA 证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京 CA 申请”“CA 申请帮助”“CA 办理指南”查看。

(4) 有关供应商注册、报名、CA 证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，均可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线:400 903 3175 进行咨询。平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

5 响应文件的递交

5.1 本项目采用网上递交，集中解密开标方式，加密电子响应文件为“中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn/）”网站提供的中招联合电子招投标平台投标文件制作工具制作生成的加密版响应文件。加密的电子响应文件（*.z file 格式）须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn/）”上传递交。

5.2 响应文件递交截止时间：2026 年 07 月 15 日上午 9:30（北京时间）。

5.3 供应商应将电子版响应文件在截止时间前递交至“中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn/）”。

5.4 本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 www.365trade.com.cn，供应商无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并使用 CA 证书进行投标文件解密（如需要）、开标记录表在线签字等，不见面服务的具体事宜可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线:400 903 3175 进行咨询。

5.5 逾期上传的或者未上传的响应文件，采购人不予受理。

6 发布公告的媒介

本询价采购公告在内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、



《中招联合招标采购网》(<http://www.365trade.com.cn/>)上发布, 其它媒介转发无效。

7 相关费用

7.1 响应保证金: 具体金额及缴纳要求详见询比采购文件。

7.2 采购代理服务费: 具体金额及缴纳要求详见询比采购文件。

7.3 平台服务费: 供应商在获取采购文件时需缴纳平台交易服务费, 缴费金额以中招联合招标采购平台收费为准, 缴费实行线上缴费。

8 联系方式

采购人: 西安瀚海晟辉商业运营管理有限责任公司

地址: 陕西省西安市高新区科技路海星城市广场办公楼 1 幢 10607 室

联系人: 郝先生

联系电话: 15694730877

采购代理机构: 内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

地址: 呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街 12 号银联大厦 10 层

联系人: 赵灵燕、刘媛媛

联系电话: 0471-5223673/15184704085

电子邮箱: zszbsanbu@126.com

赵灵燕

2026 年 07 月 02 日