

2026年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目招标公告

招标项目编号 (A1501002026061001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本2026年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:784.52万元,招标人为呼和浩特市新城区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

2026年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目施工一标段; 2026年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目施工二标段

三、投标人资格要求:

【1】2026年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目施工一标段的投标人资格能力要求:

详见附件;

【2】2026年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目施工二标段的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-17 00:30:00到2026-07-07 09:30:00。

获取方式: 线上获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-07 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-07-07 09:30:00。

开标地点：详见附件。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市新城区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

地址：呼和浩特市新城区新华大街130号新城区城建环保大厦党政办公区八楼、九楼、十二楼

联系人：秦璐

电话：0471-6213526

邮件：/

招标代理机构：内蒙古文尚鼎合工程招标代理有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦北楼17楼

联系人：李芳、陈会敏

电话：0471-5983421

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 李芳 （签名）

招标人或其代理机构： 内蒙古文尚鼎合工程招标代理有限公司 （盖章）



第一章 招标公告

2026 年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目

招标编号：A1501002026061001

1. 招标条件

本招标项目 2026 年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目 已由 新城区发展和改革委员会 批准建设，招标人为 呼和浩特市新城区住房和城乡建设局，建设资金来自 政府投资，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：2026 年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目

2.2 建设地点：本项目拟建地位于内蒙古自治区呼和浩特市新城区范围内的 4 个小区，包括岭秀阁小区、万通路金三角商住楼(金三角公寓)、兰亭商贸建材城小区 1 栋楼(兰亭小区)、中华家园。

2.3 招标规模：

施工标段一：

1) 岭秀阁小区

岭秀阁小区改造 1 栋二类高层住宅，建筑地上 18 层，地下 1 层，建筑高度 54.57m，建设年限 2013 年，建筑面积 13800.00m²。进行火灾自动报警系统、应急照明、消防系统、电气工程、建筑装饰工程、泵房工程、硬化工程改造以及项目建设所需的设施设备及配套的其他零星工程。工程量清单中包含的全部施工内容。

2) 万通路金三角商住楼(金三角公寓)

万通路金三角商住楼(金三角公寓)改造 1 栋高层商住楼，建筑地上 11 层，地下 1 层，建筑高度 32.27m，建设年限 2013 年，建筑面积 19268.00m²。进行火灾自动报警系统、应急照明、消防系统、电气工程、防排烟工程、建筑装饰工程、硬化工程改造以及项目建设所需的设施设备及配套的其他零星工程。工程量清单中包含的全部施工内容。

3) 中华家园：

中华家园改造 2 栋二类高层住宅，4 号楼建筑地上 18 层，地下 1 层，建筑高度

55.07m,建设年限2012年,建筑面积7848.90m²。6号楼建筑地上18层,地下1层,建筑高度55.07m,建设年限2012年,建筑面积8382.70m²。进行火灾自动报警系统、应急照明、消防系统、电气工程、建筑装饰工程、硬化工程以及项目建设所需的设施设备及配套的其他零星工程。工程量清单中包含的全部施工内容。

施工标段二:

兰亭商贸建材城小区1栋楼(兰亭小区)5—12层住宅部分

兰亭商贸建材城小区1栋楼(兰亭小区)改造1栋高层商住楼,建筑地上12层,地下2层,建筑高度31.05m,建设年限2012年,建筑面积54600.00m²。进行火灾自动报警系统、应急照明、消防系统、电气工程、防排烟工程、建筑装饰工程以及项目建设所需的设施设备及配套的其他零星工程。工程量清单中包含的全部施工内容。

2.4 项目计划投资:约784.52万元

2.5 标段划分:

标段编号	A1501002026061001-001	标段名称	2026年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目施工标段一
招标范围	工程-工程施工-建筑工程		
合同估算价(万元)	309.533202	工期(日历天)	2026年7月30日-2027年4月1日 (具体工期以招标人通知为准)
标段编号	A1501002026061001-002	标段名称	2026年呼和浩特市新城区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治项目施工标段二
招标范围	工程-工程施工-建筑工程		
合同估算价(万元)	388.990688	工期(日历天)	2026年7月30日-2027年4月1日 (具体工期以招标人通知为准)

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接受 联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

本次招标施工接受联合体投标。施工联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务,并将联合协议书随投标文件一起递交,联合体单位数量不超过2

个；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书；

(5) 联合体各方的人员、业绩、资信、奖项均可做为该联合体所有；

3.2 投标资格能力要求：

施工标段一：

(1) 企业资质：须具有建设行政主管部门核发的【施工综合资质】或者【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质并具备有效的安全生产许可证(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》))；如投标人还未申办以上资质，投标人须具有建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质并具备有效的安全生产许可证。

(2) 项目负责人：拟派项目经理须具备本企业【建筑工程专业二级】(含)以上注册建造师证书且具有有效的安全生产考核合格证书，同时未担任其他在施工程项目的项目经理。

施工标段二：

(1) 企业资质：须具有建设行政主管部门核发的【施工综合资质】或者【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质并具备有效的安全生产许可证(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》))；如投标人还未申办以上资质，投标人须具有建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质并具备有效的安全生产许可证。

(2) 项目负责人：拟派项目经理须具备本企业【建筑工程专业二级】(含)以上注册建造师证书且具有有效的安全生产考核合格证书，同时未担任其他在施工程项目的项目经理。

3.3 其他要求：

(1) 投标人通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)查询，未被列入失信被执行人名单、严重失信主体名单；

(2) 投标人通过“中国裁判文书网”(https://wenshu.court.gov.cn/)查询，

显示近三年内投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录；

(3) 投标人通过“国家企业信用信息公示系统”(<https://shiming.gsxt.gov.cn/socialuser-use-rllogin.html>) 查询, 未被列入“严重违法失信名单”;

(4) 投标企业所使用的关键岗位人员(包括但不限于项目经理、总监理工程师、安全负责人、技术负责人、施工负责人、质量负责人、专业监理工程师、专职安全生产管理人员等。)无失信行为。(投标企业拟派关键岗位人员存在失信行为的, 招标人将按施工、监理、勘察、设计等项目类别核查其信用信息。投标人须根据所投项目类别, 确保所报人员无相关失信记录, 并对其真实性负责。);

(5) 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单以及法律法规规章、政策文件要求实施联合惩戒予以限制投标的。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2026 年 6 月 17 日 00:00 至 2026 年 7 月 7 日 09:30 (北京时间, 下同), 通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2026 年 7 月 7 日 09:30, 投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台, 将加密版电子投标文件上传至系统, 如果是双信封, 需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别: 工程建设项目招标投标, 项目内容: 建筑工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》(国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号)等相关规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同, 通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人: 呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

地 址：呼和浩特市新城区新华大街 130 号新城区城建环保大厦党政办公区八楼、九楼、十二楼

联 系 人：秦璐

联系电话：0471-6213526

招标代理：内蒙古文尚鼎合工程招标代理有限公司

地 址：呼和浩特市赛罕区嘉逸大厦北楼 17 楼 1701

联 系 人：李芳、陈会敏

联系电话：0471-5983421

行业监管：呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

地 址：呼和浩特市新城区新华大街 130 号新城区城建环保大厦党政办公区八楼、九楼、十二楼

联 系 人：赵培霞

联系电话：0471-6213526

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

2026 年 6 月 17 日