

乌兰察布市商都西服务区、德包图服务区商业用途房地产出租项目招标公告

招标项目编号 (MS-202500901)

项目所在地: 内蒙古自治区, 乌兰察布市, 市辖区

一、招标条件

本乌兰察布市商都西服务区、德包图服务区商业用途房地产出租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源, 招标人为内蒙古交通集团有限公司乌兰察布分公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 乌兰察布市商都西服务区、德包图服务区商业用途房地产出租项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

乌兰察布市商都西服务区、德包图服务区商业用途房地产出租项目

三、投标人资格要求:

【1】乌兰察布市商都西服务区、德包图服务区商业用途房地产出租项目的投标人资格能力要求:

1、具有独立承担民事责任的能力。2、遵纪守法、诚信经营、社会信誉良好, 无不良经营史或违规违法史。3、竞租房屋的主体需要是法人单位或个体经营者或者自然人。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-09 09:30:00到2025-09-15 17:00:00。

获取方式: 竞租资格审核成功后获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-19 15:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 详见招租文件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-19 15:00:00。

开标地点: 详见招租文件。

七、其他

竞租需提供营业执照或自然人身份证并加盖公章或签字, 送达至内蒙古蒙晟工程管理有限公司。;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古交通集团有限公司乌兰察布分公司**。

九、联系人

招标人：**内蒙古交通集团有限公司乌兰察布分公司**

地址：**乌兰察布市集宁区三号地**

联系人：**孟先生**

电话：**0474-8320948**

邮件：**8320948@163.com**

招标代理机构：**内蒙古蒙晟工程管理有限公司**

地址：**乌兰察布市集宁区江东郡B区B12**

联系人：**闫女士**

电话：**15647447222**

邮件：**877787929@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



乌兰察布市商都西服务区、德包图服务区商业用途

房地产出租项目招租公告

内蒙古交通集团有限公司乌兰察布分公司现将乌兰察布市商都西服务区、德包图服务区商业用途房地产进行出租，邀请有意愿提供服务和符合竞租条件的企业法人、个体工商户、自然人参加竞租。

一、项目基本情况

项目编号：MS-202500901

项目名称：乌兰察布市商都西服务区、德包图服务区商业用途房地产出租项目

目

序号	项目	总层数	所在层	面积 (m²)	年均租金 (元)
1	内蒙古自治区乌兰察布市察哈尔右翼后旗商都西服务区北区	2层	1层	112.93	40248
2	内蒙古自治区乌兰察布市察哈尔右翼后旗商都西服务区南区	2层	1层	113.03	40284
3	内蒙古自治区乌兰察布市化德县德包图服务区西区	2层	1层	81.9	50418
4	内蒙古自治区乌兰察布市化德县德包图服务区东区	2层	1层	80.4	49642

租赁底价：本次底价根据委托的第三方资产评估机构出具的评估报告确定。

二、租赁合同期限

出租期限 2 年，租赁期满、租赁合同终止，出租人收回全部出租房屋、场地，承租人应如期归还。

三、竞租人报名条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力。
- 2、遵纪守法、诚信经营、社会信誉良好，无不良经营史或违规违法史。
- 3、竞租房屋的主体需要是法人单位或个体经营者或者自然人。

四、竞租人参加竞租必须递交以下资料

营业执照或自然人身份证。

五、报名时间及方式

1、报名时间：2025 年 9 月 9 日至 2025 年 9 月 15 日，每天上午 9:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:00。（北京时间，法定节假日除外）

2、报名方式：竞租需提供营业执照或自然人身份证并加盖公章或签字，送达至内蒙古蒙晟工程管理有限公司。

六、招租文件的获取

1、获取时间：2025 年 9 月 9 日至 2025 年 9 月 15 日，每天上午 9:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:00。（北京时间，法定节假日除外）

2、售价：本次招租文件售价为人民币 500 元/套。

七、竞租截止时间、开标时间及地点

竞租截止时间：2025 年 9 月 19 日下午 15 点 00 分（北京时间）

开标时间：2025 年 9 月 19 日下午 15 点 00 分（北京时间）

地 点：详见招租文件

八、联系方式

招标人：内蒙古交通集团有限公司乌兰察布分公司

联系人：孟先生

电话：0474-8320948

招标代理机构：内蒙古蒙晟工程管理有限公司

联系人：闫女士

电 话：15647447222