

# 惠泽苑东区项目造价审计标段、设计标段招标公告

招标项目编号 (A1506002026010902001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

## 一、招标条件

本惠泽苑东区项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:600万元,招标人为鄂尔多斯市通惠置业有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见招标文件;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

造价审计标段; 设计标段

## 三、投标人资格要求:

### 【1】造价审计标段的投标人资格能力要求:

投标人具备有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附营业执照扫描件);

### 【2】设计标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质】或【建筑行业工程设计甲级资质】或【建筑行业(建筑工程)工程设计专业甲级资质】,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附证书扫描件);

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-01-28 17:30:00到2026-02-04 23:59:00。

获取方式: 请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-03-10 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交,上传至《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-03-10 09:00:00。

开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。

## 七、其他

一、造价审计标段：序号标段（包）编号标段（包）名称标段（包）内容标段（包）分类标段合同估算价(元)建设地点工期(交货期)评标办法1A1506002026010902001001造价审计标段工程量清单及控制价编制、现场跟踪审计、工程竣工结算审计工程-工程造价-土建工程-建筑;工程-工程造价-安装工程-建筑3500000.00康巴什区伊克昭街南、神华康城G区北、呼和塔拉路东、康惠路西D3-01b地块合同签订之日起至提交竣工结算审计报告之日止综合评估法投标人资格要求资质要求投标人具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附营业执照扫描件）项目负责人要求（1）具备一级注册造价工程师执业资格且具备高级工程师资格；必须在本单位注册（提供执业证书及注册证书,投标文件须附扫描件）；（2）必须在本单位工作，上述人员年龄不得超过65周岁以投标人所属社保机构出具的2025年1月1日至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附扫描件）注：凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。业绩要求//信誉要求1.投标人不得存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第六章附件1,新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）②近年（2023年1月1日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第六章附件1，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；2.在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）3.在“国家企业信用信息公示系统” (<http://gsxt.gov.cn/>) 中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）财务要求近年（2023年1月1日至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。（提供相关承诺并加盖公章，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书，承诺书格式详见招标文件第六章附件1，承诺书须附在投标文件中）联合体投标要求不接受联合体投标。外境企业资格备案要求//投标人资格其他要求其他人员：至少配备4名一级注册造价工程师（土建），4名一级注册造价工程师（安装）。（投标文件须附注册证和资格证扫描件）；所有人员必须在本单位工作，上述人员年龄不得超过65周岁以投标人所属社保机构出具的2025年1月1日至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附扫描件）注：其他人员不得与项目负责人为同一人；凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级注册造价工程师证。

二、设计标段：序号标段（包）编号标段（包）名称标段（包）内容标段（包）分类标段合同估算价(元)建设地点工期(交货期)评标办法1A1506002026010902001002设计标段项目建设主要内容为:建设总建筑面积约71044.41平方米，其中地上建设面积约44855.64平方米，地下建设面积约26188.77平方米。绿化面积不低于35%。主要建设内容为人才安居房、保障性住房和商品房，（具体详见设计任务书）。工程-设计-建筑工程-建筑总平面规划;工程-设计-建筑工程-建筑;工程-设计-建筑工程-结构;工程-设计-建筑工程-给水排水;工程-设计-建筑工程-暖通空调;工程-设计-建筑工程-电气、通信及弱电;工程-设计-建筑工程-消防2500000.00康巴什区伊克昭街南、神华康城G区北、呼和塔拉路东、康惠路西D3-01b地块40日历天（不含主管部门审核时间）综合评估法投标人资格要求资质要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质】或【建筑行业工程设计甲级资质】或【建筑行业（建筑工程）工程设计专业甲级资质】，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附证书扫描件）项目负责人要求1、拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格；（投标文件须附注册证书扫描件）2、必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年1月1日-至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附上述证明材料扫描件）业绩要求//信誉要求1.投标人不得存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件,新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；②近年（2023年1月1日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且目前正处于处罚期内；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件,新成立的企

业，需提供成立后至今的承诺书）；2.在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）3.在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）财务要求近年（2023年~至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（需提供2023年~至今其中任意一年审计报告，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第六章投标文件格式附件）联合体投标要求不接受联合体投标外境企业资格备案要求//投标人资格其他要求1、拟派项目管理机构其它人员中应至少配备5名设计相关人员，其中：一级注册结构工程师至少1名、注册电气工程师至少1名、注册公用设备工程师（给水排水）至少1名、注册公用设备工程师（暖通空调）至少1名；（以注册证为准，投标文件须附注册证书扫描件）；派驻现场设计人员1名（具备建筑工程相关专业中级（含）以上工程师证，提供职称证扫描件）2、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年1月1日-至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附上述证明材料扫描件）主体信息库要求投标人须在内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台主体库内录入基本信息并办理CA数字证书后，方可参与电子招投标活动。相关操作可进入内蒙古自治区公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）>一网交易>交易流程>CA办理栏进行自主选择办理，主体信息库的登录和修改可通过“全区主体信息库”入口下载查看《内蒙古自治区公共资源交易主体信息库系统操作手册》。

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**鄂尔多斯市康巴什区住房和城乡建设局**。

## 九、联系人

招标人：**鄂尔多斯市通惠置业有限责任公司**

地址：**鄂尔多斯市康巴什区**

联系人：**杨女士**

电话：**13847777267**

招标代理机构：**内蒙古天恒项目管理有限公司**

地址：**鄂尔多斯市东胜区**

联系人：**李先生**

电话：**17747437912**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：李强（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）

