

新城区新华东街富邦商务中心5层出租项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (NMGZY-2025-ZB-001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本新城区新华东街富邦商务中心5层出租项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为呼和浩特市昕城建设发展投资有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他方式。

二、项目概况和范围

规模: 新城区新华东街富邦商务中心5层出租项目, 出租楼层: 5层, 总面积5412.55, 承租期限:八年;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

新城区新华东街富邦商务中心5层出租项目

三、投标人资格要求:

第1标段新城区新华东街富邦商务中心5层出租项目的投标人资格能力要求:

- 1.供应商具有有效的中华人民共和国境内依法注册的营业执照或事业单位法人证书, 具备承担本项目的能力且资信良好;
- 2.供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3.供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 4.供应商具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 5.参加采购活动前3年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6.供应商须安全合理善意使用租赁物, 不得从事易燃、易爆、有毒、有害、等有损生态环境的行业经营, 不得利用租赁物从事违法经营活动, 不得经营招标单位明令禁止的项目;
- 7.符合法律、法规规定的其他条件;
- 8.供应商通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询, 对投标人被列入“企业经营异常名录”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”中的任意一项, 均拒绝参与本次招标活动;
- 9.供应商在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中被列入失信被执行人, 拒绝参与本次招标活动;
- 10.供应商在“国家企业信用信息公示系统” (<http://gsxt.saic.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单, 拒绝参与本次招标活动。

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-06-27 09:30:00到2025-07-04 17:30:00。



获取方式：现场获取或邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-07-08 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市回民区攸攸板镇人民政府南综合楼三楼 314 室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-08 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市回民区攸攸板镇人民政府南综合楼三楼 314 室。

七、其他

符合上述条件的供应商可在2025年06月27日至2025年07月04日(法定节假日除外)，每日上午9:00-11:30 时，下午2:30—5:30 时 (北京时间)时到内蒙古中优工程项目管理有限公司指定邮箱或现场递交报名材料，逾期不予受理。报名审核合格的供应商可以从内蒙古中优工程项目管理有限公司指定邮箱或现场获取招标文件。

(一) 报名时，报名人需要提供以下材料：

- 1、报名人出具经法定代表人签字、附身份证正反面、公司盖章的授权委托书；（格式自拟，需注明联系人、联系方式及邮箱）
- 2、有效的中华人民共和国境内依法注册的营业执照副本或事业单位法人证书复印件并加盖供应商企业公章；
- 3、银行开户许可证或基本账户开户证明复印件并加盖供应商企业公章；
- 4、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）和国家企业信用信息公示系统（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）的信用查询记录网站截图复印件并加盖供应商企业公章。

(二) 公告发布媒介

- 1、本次招标公告在，中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://zbggnmgztb.com.cn>)发布，其他媒介转发无效。
- 2、招标文件售价：500元/本，售后不退。

八、监督部门

本项目监督部门为/。

九、联系人

招标人：呼和浩特市听城建设发展投资有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区北二环快速路铁木真小区东南侧

联系人：康舒宁

电话：15248011154

招标代理机构：内蒙古中优工程项目管理有限公司



地址：呼和浩特市回民区攸攸板镇人民政府南综合楼三楼314室

联系人：张强

电话：18947127517

邮件：nmgzy_98@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)： 张强 (签名)

招标人或其代理机构： 内蒙古中工国际工程咨询有限公司 (盖章)

