

# 大黑河军事教育旅游乐园项目西门游客服务中心招商项目（二次）招商公告

招标项目编号（0722-267FE003NMB）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

## 一、招标条件

本大黑河军事教育旅游乐园项目西门游客服务中心招商项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金：/，招标人为内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模：详见附件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

大黑河军事教育旅游乐园项目西门游客服务中心招商项目

## 三、投标人资格要求：

【1】大黑河军事教育旅游乐园项目西门游客服务中心招商项目的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-25 09:00:00到2026-06-01 18:00:00。

获取方式：详见附件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-05 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见附件。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-05 09:30:00。

开标地点：详见附件。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；



## 八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司。

## 九、联系人

招标人：内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区金桥开发区滨河北路传媒大厦20层

联系人：李丹丹

电话：0471-6592073

招标代理机构：中国远东国际招标有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦A3座10层1004室

联系人：柴英贵、张涛、王欢、闫云龙

电话：0471-6381246

邮件：[ydgjzb01@126.com](mailto:ydgjzb01@126.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)： 柴英贵 (签名)

招标人或其代理机构： 中国远东国际招标有限公司 (盖章)



# 大黑河军事教育旅游乐园项目西门游客服务

## 中心招商项目（二次）

### 竞争性磋商采购公告

项目编号：0722-267FE003NMB

中国远东国际招标有限公司受内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司委托，采用竞争性磋商方式采购大黑河军事教育旅游乐园项目西门游客服务中心招商项目（二次）。本项目已具备采购条件，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

#### 一、项目概述

1、项目名称：大黑河军事教育旅游乐园项目西门游客服务中心招商项目（二次）；

2、项目地点：大黑河军事教育旅游乐园西门；

3、采购内容：项目利用原场地整合而成，改造后为地上两层游客服务建筑，总建筑面积477.47 m<sup>2</sup>，原建筑设计使用年限50年，改造后可继续使用25年。其中一层部分出租，具体可使用面积以双方现场实测数据为准，欢迎供应商实地踏勘确认。规划设置游客大厅、公共卫生间、母婴室、水吧等基础服务功能区；二层使用面积为234.354 m<sup>2</sup>，规划设置文创商业、休闲沙龙区、办公区等配套功能空间；

4、招商人分成比例按年营业收入的15%收取，年保底分成不低于4.2万元/年。

#### 二、供应商的资格要求

1、供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，须具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备等方面具有相应的服务能力；

2、供应商应具有良好的财务状况，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；同时具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目的采购活动。

4、信用要求：

(1) 供应商不得被“信用中国”网站列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单；

(2) 供应商近三年（2023年01月01日至今）不得被“中国裁判文书网”列入行贿犯罪记录名单；查询渠道中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>），裁判文书网主页>>案由：刑事案件>>行贿罪；查询时间为投标报名期间至投标截止之日前即可，超出此期限视为

无效，确定无行贿犯罪记录（查询结果截图加盖公章）；

（3）供应商不得被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单。

5、本项目不允许联合体参加。

### 三、获取采购文件的时间、方式

1、获取时间：2026年05月25日至2026年06月01日（每日上午9:00至12:00，下午2:30至5:00）。逾期不予受理。

2、标书售价:500元/份（售后不退）

3、获取方式：供应商须提供以下加盖公章的PDF扫描件，发送至 ydgjzb01@126.com 邮箱进行审核，邮件主题为“项目名称+供应商名称”，

4、审核合格后，缴纳采购文件费后联系代理公司获取采购文件。

（1）供应商联系表；（附件1）

（2）法定代表人身份证明或授权委托书；（附件2）

（3）有效的营业执照正本或副本；

（4）信用中国、国家企业信用信息公示系统、中国裁判文书网查询截图（具体要求详见供应商资格要求）。

### 四、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2026年06月05日 上午 9:30

投标地点：内蒙古自治区呼和浩特市新城区绿地智海大厦A3座10层1004室

开标时间：2026年06月05日 上午 9:30

开标地点：内蒙古自治区呼和浩特市新城区绿地智海大厦A3座10层1004室

### 五、发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/index.shtml>）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）同时发布，其他网站转载无效。

### 六、联系方式

采购人：内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区金桥开发区滨河北路传媒大厦20层

联系人：李丹丹

联系电话：0471-6592073

代理机构：中国远东国际招标有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区绿地智海大厦 A3 座 10 层

联 系 人：柴英贵、张涛、王欢、闫云龙

电 话：0471-6381246

电子邮件：ydgjzb01@126.com

中国远东国际招标有限公司

2026 年 05 月 25 日

附件 1:

供应商联系表

项目编号	
项目名称	
供应商名称	
纳税人识别号	
邮编	
供应商详细通讯地址	
联系人	
手机	
固定电话/传真	
E-mail (电子邮箱) (务必填写准确)	
开户行	
开户行账号	
资料附件	<p>需递交的资料:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、按照采购公告及资格要求附件中要求提供所有证明文件。</li> <li>2、供应商认为有必要提交的其它相关资料。</li> </ol>

附件 2:

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加\_\_\_\_\_（项目名称）采购文件获取和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

法定代表人身份证正面复印件	法定代表人身份证背面复印件
加盖单位公章	
授权委托人身份证正面复印件	授权委托人身份证背面复印件

供 应 商：\_\_\_\_\_（签章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）  
身份证号码：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）  
身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日