

原金地商城及金地广场场地租赁项目招标公告

招标项目编号 (NMGZJ-GK-FW-20260417)

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本原金地商城及金地广场场地租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源，招标人为呼和浩特市赛罕区人民政府人民路街道办事处。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见附件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

原金地商城及金地广场场地租赁项目

三、投标人资格要求：

【1】原金地商城及金地广场场地租赁项目的投标人资格能力要求：

1.具有中华人民共和国独立法人资格的法人机构或其他组织，并持有工商管理部门颁发的有效营业执照。2.在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），被列入信用中国网站“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”任意一项的投标人，招标人或招标代理机构有权利拒绝其参与本项目的投标活动；通过“中国裁判文书网”查询，投标人不得有行贿犯罪记录。3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。4.本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-22 09:30:00到2026-04-28 17:00:00。

获取方式：电子。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-12 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市赛罕区永泰城2期C座818室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-12 15:00:00。

开标地点：呼和浩特市赛罕区永泰城2期C座818室。

七、其他

<https://tools.nmgzbt.com.cn/person>

1/2



详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市赛罕区人民政府人民路街道办事处。

九、联系人

招标人：呼和浩特市赛罕区人民政府人民路街道办事处

地址：呼和浩特市赛罕区人民路

联系人：韩佳豫

电话：15184708073

邮件：shqrmlijdb@163.com

招标代理机构：内蒙古志佳工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区南二环路永泰城二期C座写字楼818

联系人：何丽丽

电话：13754090510

邮件：nmgzjgs2024@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



原金地商城及金地广场场地租赁项目 招标公告

一、招标条件

原金地商城及金地广场场地租赁项目，资金来源/，招标人为呼和浩特市赛罕区人民政府人民路街道办事处，内蒙古志佳工程项目管理有限公司（招标代理公司）受呼和浩特市赛罕区人民政府人民路街道办事处（招标人）委托，对原金地商城及金地广场场地租赁项目进行公开招标。

二、项目概况及招标范围

1. 项目名称：原金地商城及金地广场场地租赁项目
2. 招标人：呼和浩特市赛罕区人民政府人民路街道办事处
3. 代理机构：内蒙古志佳工程项目管理有限公司
4. 招标编号：NMGZJ-GK-FW-20260417
5. 服务地点：招标人指定地点

6. 项目规模介绍：金地商城位于支农社区，呼伦贝尔南路和学苑西街十字路口西北角，于 2000 年 12 月建成，是一处人防工程。地上部分为广场，地下为防空设施，地下净高 4.4 米，建筑面积 1935 m²，实用面积 1790 m²。地上广场平日为群众活动场地，可开展健身休闲、广场舞蹈、棋牌交流、儿童游乐等活动；节庆期间可组织开展公众文



体活动、官方主题宣传、节庆民俗集会等活动。原金地地下商城完成腾退后，曾改办综合超市，目前处于闲置状态

7. 服务时间：本项目合作期限为五年，成交供应商须在合作期内，严格按照合同约定时限，按时足额向采购人支付国有场地资源使用合作对价

8. 招标内容（包括但不限于）：

本项目为呼和浩特金地文化广场提质改造招商，统筹地下人防空间与地上广场改造。地下配置便民菜市、邻里助餐等便民业态，地上完善公共文化、文体活动配套。合作期5年，中标方全额承担改造资金，负责场地管护与功能落地。

三、投标人资格条件

1. 具有中华人民共和国独立法人资格的法人机构或其他组织，并持有工商管理部门颁发的有效营业执照。

2. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），被列入信用中国网站“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”任意一项的投标人，招标人或招标代理机构有权利拒绝其参与本项目的投标活动；通过“中国裁判文书网”查询，投标人不得有行贿犯罪记录。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单



位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件获取

1. 获取时间：2026年04月22日至2026年04月28日，每个工作日上午09:30—11:30时，下午14:30—17:00时（节假日除外，逾期不再受理）。

2. 招标文件售价：人民币500.00元/套，售后不退。

3. 获取招标文件：

将加盖投标单位公章的营业执照扫描件发送至指定邮箱nmgzjgs2024@163.com并电话通知代理工作人员后即可获取招标（采购）文件（注：邮件正文务必注明项目名称、投标单位联系人和联系电话）

4. 其他要求：

（1）潜在投标人获取招标文件时，不审核其资质、条件和能力等内容，潜在投标人应自行确认是否满足招标公告的相关要求，否则出现任何后果由潜在投标人自行承担。

（2）投标人资格审查结论以评标委员会的审查结果为准。

五、投标文件的递交及相关事宜

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2026年05月1
2日15时00分（同开标时间）。



2. 递交方式：纸质文件、开标现场递交。
3. 开标地点：呼和浩特市赛罕区永泰城 2 期 C 座 818 室。
4. 逾期递交的或者未递交至指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布公告媒介

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cbpubservice.com/>)”、“内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://nmgzbtb.com.cn/>)”发布。

七、联系方式

招标人：呼和浩特市赛罕区人民政府人民路街道办事处

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区呼伦南路 279 号

联系人：韩佳豫

电 话：15184708073

招标代理：内蒙古志佳工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区永泰城 2 期 C 座 818 室

项目负责人：何丽丽 张之亮 樱花

联系电话：0471-5616009

