

内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司宁城分公司交流干部周转住房3租赁项目单一来源采购事前公示

招标项目编号（赤峰计F2025017）

项目所在地：内蒙古自治区,赤峰市,宁城县

一、招标条件

本内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司宁城分公司交流干部周转住房3租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:2.09万元，招标人为内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司宁城分公司交流干部周转住房3租赁项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

单一来源采购事前公示

三、投标人资格要求：

【1】单一来源采购事前公示的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-16 09:30:00到2025-10-22 17:00:00。

获取方式：详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-23 09:00:00。

递交方式：其他方式，详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-23 09:00:00。

开标地点：详见附件。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司。

九、联系人

招标人：内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司

地址：内蒙古自治区赤峰市宁城县天义镇大宁路南段西侧（宁城县烟草分公司）

联系人：王先生

电话：0476-4228386

邮件：/

招标代理机构：亿诚建设项目管理有限公司

地址：陕西省西安市高新区丈八五路高科尚都ONE尚城A座10F

联系人：刘经理

电话：0476-4228386

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 许伟（签名）

招标人或其代理机构： 亿诚建设项目管理有限公司（盖章）



单一来源采购事前公示

一、项目信息

采购人：内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司

项目编号：赤峰计 F2025017

项目名称：内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司宁城分公司交流干部周转住房 3 租赁项目

拟采购的货物或服务的说明：宁城分公司为交流干部提供周转住房，拟在宁城县天义镇区内租赁 90 m²（含）以下周转房 1 处，租期 1 年。

拟采购的货物或服务的预算金额：2.09 万元。

采用单一来源采购方式的原因及说明：

理由：根据《全区烟草系统采购实施办法（试行）的通知》（内烟〔2024〕17号）第三十八条符合下列情形之一的，可以采用单一来源方式采购：（一）“只能从唯一供应商处采购的；”。本次租房本着就近原则，房屋要求距离宁城分公司 1.6 km 以内，朝阳正房不临街，居住环境肃静，屋内水电暖齐全，有基本生活设施，屋外有免费停车位。房屋质量要求符合国家房屋建筑、消防及有关安全规定，房屋交付时间拟定 2025 年 12 月 19 日，供应商能够保证是该房屋的合法所有权人或处分权人，房屋产权清楚，在合同签订后能够提供合法有效的房屋租赁发票。经过市场调研，房屋租期 1 年，项目估算价值 2.09 万元。现有一处房源符合采购需求，受地域和其他限制，不宜

公开招标，因此拟采用单一来源采购方式实施。

二、拟定供应商信息

名称：鲁秀敏（身份证号码：150429197109143224）

房屋地址：内蒙古自治区宁城县天义镇大宁路B段东侧中京街北侧（锦绣花园小区2#商住楼）2#05031室

三、公示期限

2025年10月16日至2025年10月22日

四、联系方式

1. 采购人：内蒙古自治区烟草公司赤峰市公司

联系人：王先生

联系地址：内蒙古自治区赤峰市宁城县天义镇大宁路南段西侧
（宁城县烟草分公司）

联系电话：0476-4228386

2. 受理部门：赤峰市烟草专卖局（公司）规范管理办公室

联系地址：内蒙古自治区赤峰市红山区钢铁大街3号

联系电话：0476-8348064