

赛罕文体中心租赁运营项目公开招标招标公告

内蒙古信悦项目管理有限公司受呼和浩特赛罕区文投旅游发展有限公司的委托，采用公开招标的方式，采购羽毛球馆房屋租赁项目。欢迎符合资格条件的投标人（竞租人）前来报名参加。

一、项目概况

1、名称与编号

项目名称：赛罕文体中心租赁运营项目

项目编号：XYZB-2026-010

2、招租项目地点：赛罕文体中心，位于内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区兴安南路与惠民街交叉口东南方向约88米。

3、招租期限：本招租项目整体一次性出租，期限为15年。

4、招租方式：进行公开招租

5、招标起拍价（不含税）：第1年至第3年共132万元，第4年至第6年共132万元，第7年至第9年共143万元，第10年至第12年共143万元，第13年至第15年共147万元。

注：房屋租赁费不得低于起拍价要求，否则按无效响应处理。

二、投标人（竞租人）的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人（竞租人），不得参加同一合同项下的政府采购活动；

3、到递交响应文件的截止时间，投标人（竞租人）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以通过查询





“信用中国”、“中国政府采购网”和中国执行信息公开网网站的信用记录内容为准。)

4、本项目采购不接受联合体投标。

三、获取采购文件的时间、地点、方式

1、符合上述条件的投标人（竞租人）可在2026年04月02日至2026年04月10日，每个工作日上午9:00—12:00时，下午2:00—5:00时（北京时间，下同），进入内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86ztb.com>）在线报名；报名成功后在2026年04月02日至2026年04月10日，每个工作日上午9:00—12:00时，下午2:00—5:00时进入内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86ztb.com>）缴费，并获取招标文件。

2. 获取招标文件流程：登录平台（未注册用户请先至【主体免费注册】注册公司账号、【个人免费注册】注册法人账号及个人账号）→最新招标公告→本项目招标公告→【我要报名】→编辑报名文件：请务必按要求填写对应信息→等待审核→审核通过且招标文件发出后→投标人（竞租人）登录个人账号在单位空间急办事项中接收并上传招标文件费支付凭证→待审核通过投标人（竞租人）获取招标文件。

投标详细操作流程请查阅平台【帮助在线】→【投标人（竞租人）操作手册】

3. 办理内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86ztb.com>）信息库入库及企业（CA）数字证书：

首先请用户先注册并完善好公司账号、法人账号及个人账号的相关基本信息资料并申请验证后，由授权人携带以下材料到现场（或联系内蒙古电子招标投标交易平台工作人员进行线上）办理信息库入库审核及（CA）数字证书。

- （1）营业执照（原件复印件盖公章）；
- （2）开户许可证（原件复印件盖公章）；
- （3）授权委托人本人身份证复印件（正反面加盖公章）；
- （4）印章采集页（登陆单位账号→管理→本单位资料→数字（CA）认证→印章采集页模板）；
- （5）办理CA授权委托书（登陆单位账号→管理→本单位资料→法人授权委托书）；

(6) 平台使用诚信承诺书（登陆单位账号→管理→本单位资料→诚信承诺书）；

办理CA详细资料请查阅平台【帮助在线】→【CA数字认证】

办理内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86ztb.com>）信息库入库及企业（CA）数字证书的具体规定，按照内蒙古电子招标投标交易平台的规定为准！

平台联系电话：15661034230, 15661264230

现场办公地址：内蒙古招标采购协会（呼伦贝尔北路铁路党校南楼南侧），
办公时间为周一至周五上午8:30-12:00，下午2:00-6:00。

四、招标文件售价

本次招标文件售价为 500 元/份，售后不退。

潜在投标人（竞租人）须将招标文件费用从投标人（竞租人）账户以转账、网银或电汇方式缴纳至以下账户：

开户银行：中国民生银行股份有限公司呼和浩特金桥支行

开户名称：内蒙古信悦项目管理有限公司

账号：648791309

联系电话：18947198285

注：请在汇款凭证上简名备注项目名称。

五、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2026年04月22日上午9:30

投标地点：内蒙古电子招标投标交易平台

开标时间：2026年04月22日上午9:30

开标地点：内蒙古电子招标投标交易平台

六、其他

(1) 开标现场要求：本项目采用远程解密，投标人（竞租人）于 2026 年 04 月 22 日上午 9:30 时在使用装有 CA 驱动的电脑进入内蒙古电子招标投标交易平台进行远程开标解密，投标需保持电脑网络通畅并安装 IE11 浏览器。

(2) 【场地服务费】每标段中标人需向内蒙古电子招标投标交易服务平台

缴纳中标/成交金额万分之二（最高 2 万元）的交易服务费，四舍五入到元，不足 800 按 800 元收取，无具体中标金额、费率、框架等形式的标段，按照 800 元/标段收取，服务费缴纳方式为现金或公对公转账，交易服务费缴费账户信息请咨询代理机构。

（3）【注意事项】中标人须在成交公告发布后次日起，三个工作日内完成代理服务费，交易服务费的缴纳，如未按时缴纳费用将按照不良行为供应商管理办法进行处罚。

七、联系方式

采购人名称：呼和浩特赛罕区文投旅游发展有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区南二环路辅路与呼伦贝尔南路交叉口东北300

联系人：纪鹏

联系电话：13354888069

采购代理机构：内蒙古信悦项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区锡林郭勒南路恒泰盛都三区C座19层商业楼1903

联系人：徐女士

联系电话：15024908050

邮箱：740531024@qq.com



徐媛