

澜湾御墅小区前期物业管理服务项目招标公告

招标项目编号 (X150000019Q020001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,鄂温克族自治旗

一、招标条件

本澜湾御墅小区前期物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:40万元,招标人人为呼伦贝尔市弘基房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: **1#、2#楼住宅7466平方米, 3#~10#别墅6490.34平方米, 车库54套。 **;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

澜湾御墅小区前期物业管理服务项目

三、投标人资格要求:

【1】澜湾御墅小区前期物业管理服务项目的投标人资格能力要求:

(1) 在中华人民共和国范围内注册,具有独立法人资格,具备承揽与本项目有关的资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的物业服务企业。属于国家行政机关许可事项的,应具备相关行政许可证照。(2) 参加招投标活动近3年内,在经营活动中没有重大违法记录,通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询相关主体信用记录,投标人不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单;(3) 投标人近3年内,在“中国裁判文书网”查询的无行贿犯罪记录证明(查询投标人及其法定代表人是否有行贿犯罪行为);(4) 在“全国企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn/index.html)网站查询,未被工商行政管理机关中列入经营异常名录、严重违法失信企业名单(黑名单);

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-03-25 09:30:00到2026-03-31 09:30:00。

获取方式: 内蒙古自治区呼伦贝尔市鄂温克族自治旗河西新区金鼎上城北区47号楼107室持单位介绍信,须写明单位、联系人及联系电话、电子邮箱并加盖公章(鲜章)获取招标文件,节假日休息,逾期不再接受。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-14 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,内蒙古自治区呼伦贝尔市鄂温克族自治旗河西新区金鼎上城北区47号楼107室会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-04-14 09:30:00。



开标地点：内蒙古自治区呼伦贝尔市鄂温克族自治旗河西新区金鼎上城北区47号楼107室会议室。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼伦贝尔市弘基房地产开发有限公司。

九、联系人

招标人：呼伦贝尔市弘基房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市鄂温克族自治旗新城区首府小区商铺2号社区物业会所综合楼

联系人：钟兆丹

电话：18247052711

邮件：1131184688@qq.com

招标代理机构：河南四方建设管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市鄂温克族自治旗新城区金鼎上城北区47-107

联系人：郭静

电话：15947202833

邮件：631853800@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：郭静 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)

