

大黑河军事教育旅游乐园航天科教文旅馆选聘运营商项目招商公告

招标项目编号（CJZX-2025211）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招商条件

内蒙古城市建设工程咨询有限公司受内蒙古首府国际旅行社有限公司委托，对大黑河军事教育旅游乐园航天科教文旅馆选聘运营商项目进行招商。欢迎符合资格条件的响应人前来报名参加。

二**、项目概况**

（一）项目名称：大黑河军事教育旅游乐园航天科教文旅馆选聘运营商项目

（二）项目地址：大黑河军事教育旅游乐园

（三）项目内容：负责航天科教文旅馆的全方位运营工作，服务内容包括但不限于日常运营管理、售票管理、二次消费项目运营、游客接待服务、市场拓展与营销、科普课程开发与授课、赛事组织与辅导、馆内设备维护保养、讲解员及课程老师培训等，以确保场馆高效、优质运营，实现良好的社会效益和经济效益。其中，辅导培训工作贯穿多个运营环节：在赛事组织方面，针对教育部“白名单”赛事或其他相关航天科技赛事，开展赛前理论知识辅导、实践操作培训、竞赛策略指导等工作，提升参赛学生的竞赛水平；在科普课程及进校园课程授课中，课程老师需根据学生的学习情况，进行课后辅导答疑、学习方法指导、兴趣拓展培训等，巩固教学效果；同时，面向场馆工作人员，定期开展职业技能辅导培训，如服务礼仪强化、应急处理能力提升等培训，确保员工具备良好的服务意识和专业素养，为场馆运营提供有力的人才支持。具体详见招商文件用户需求书。

（四）合作内容

整体合作：运营第一年，场馆营收若低于800万元，乙方不参与分成；若营收额为800万-1000万元，乙方收取除运营费用外总额的5%；若营收额为1000万-1200万元，乙方收取除运营费用外总额的10%；若营收额为1200万元以上，乙方收取除运营费用外总额20%。待建设成本收回之后，兑现绩效。（上述5%、10%、20%为绩效）。

双方在第二年有意续约的，应当在合同到期前1个月前重谈运营合作模式及奖励机制合同，明确后续合作有关权利义务，双方另行签订合作协议。

（五）合作周期：一年。

三、响应人****的资格要求

（一）资质要求：响应人必须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，能提供合格服务的企业法人（提供合格有效的营业执照或法人证书）。

（二）信誉要求：响应人未被“国家企业信用信息公示系统”列入“经营异常名录信息”及“严重违法失信名单（黑名单）”信息中；响应人通过“中国裁判文书网”进行行贿犯罪记录查询，没有被依法认定的行贿犯罪记录；响应人未被“信用中国”网站列为“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”。（须响应人提供查询截图）

（三）合作方需遵守合作内容的各项管理规定；

（四）本项目不接受联合体响应

四**、招商文件获取的时间、地点、方式**

(一) 获取时间：2025年7月7日至2025年 7 月 10日17时00分（北京时间）。

(二) 获取方式：凡有意参与本项目的潜在供应商，请将以下材料清单加盖公章的扫描件发送到指定邮箱（13848156456@163.com）即可获取采购文件。

(1) 法定代表人（单位负责人）身份证明及其身份证复印件或法定代表人（单位负责人）授权委托书，附法定代表人（单位负责人）的身份证和被授权人的身份证复印件（格式自拟）；

(2) 有效的营业执照；

(3) 联系人、联系方式；

(4) 招商文件费用缴纳回单。

注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。供应商应对所提供资料的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内。

(三) 招商文件售价500元/份，售后不退。

名称：内蒙古城市建设工程咨询有限公司

税号：9115 0102 MA0Q H36L 15

单位地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区机场快速路地铁控制中心

电话：04712902084

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司呼和浩特大学东街支行

银行账户：5906 0078 8011 0000 0356

注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。响应人应对所提供的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内，招商人及代理机构不保证已购买招商文件的潜在响应人均通过资格审查。

五、响应文件的递交****

（一） 递交响应文件截止时间（响应截止时间，下同）：2025年 7 月 11日14时30分。

（二）地 点：内蒙古城市建设工程咨询有限公司（内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中心）裙楼2017开标室；

七、发布公告的媒介****

公告发布媒介：本次招商公告在内蒙古招标投标公共服务平台上发布（<http://www.nmgztb.com.cn>），同时推送至中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.cn>），其他媒体转载无效。

八、联系方式****

招 商 人：内蒙古首府国际旅行社有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区世纪七路传媒大厦20层2001号

联 系 人：耿蓉

联系电话：15384710010

代理机构:内蒙古城市建设工程咨询有限公司

地 址:内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区机场路 104 号地铁控制中心

联 系 人:赵彩红 许昕 杨阳

联系电话: 0471-2902087

邮件: 13848156456@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构：： _____ (盖章)