

伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目(二期) 招标代理选取招标公告

招标项目编号 (EN-26-11)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目(二期)招标代理选取已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:财政资金,招标人为伊金霍洛旗住房保障综合服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目(二期)招标代理选取;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目(二期)招标代理选取

三、投标人资格要求:

【1】伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目(二期)招标代理选取的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; 2.落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业。提供《中小企业声明函》, 残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》, 监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。(如供应商以联合体形式参加本采购包的, 联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型; 如供应商合同分包的, 分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。) 3.本项目的特定资格要求: 供应商须提供不少于5人从业证书(资格证书或培训证书或职称证书)及对应人员近一年内3个月及以上的社保证明材料;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-11 09:00:00到2026-05-15 17:00:00。

获取方式: 线上邮箱方式获取招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-20 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗河畔民宿酒店三楼。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-05-20 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗河畔民宿酒店三楼。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗住房保障综合服务中心。

九、联系人

招标人：伊金霍洛旗住房保障综合服务中心

地址：伊金霍洛旗柳沟河南街南50米

联系人：王先生

电话：0477-8958366

邮件：/

招标代理机构：内蒙古恩诺工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区世纪六路宇泰商务广场B座803

联系人：张女士、王先生

电话：13314885201、18748184317

邮件：308756696@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）  (签名)

招标人或其代理机构：： _____ (盖章)



第一章 磋商邀请

伊金霍洛旗 2026 年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目(二期)招标代理选取 竞争性磋商公告

项目概况

伊金霍洛旗 2026 年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目(二期)招标代理选取的潜在供应商应在 内蒙古恩诺工程项目管理有限公司邮箱 获取采购文件，并于 2026 年 05 月 20 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：EN-26-11

项目名称：伊金霍洛旗 2026 年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目(二期)招标代理选取

采购方式：竞争性磋商

报价方式：折扣率报价

报价要求：投标报价区间为 45%-100%。本项目采用折扣率报价，响应报价 98%代表 98 折，响应报价越低，价格评审排名越前。

注：投标人的报价超出限价区间的，则视为无效报价，其投标文件按无效处理。

最高限价：参照《内蒙古自治区建设工程招标代理服务收费指导意见》（内工建协(2022)34 号）100%收取

序号	标的名称	单位	数量	行业划分	最高限价
1	伊金霍洛旗 2026 年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目(二期)招标代理选取	项	1	其他未列明行业	100%

服务期限：自合同签订后至本项目招标代理业务全部完成

服务地点：双方约定地点

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业。

提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（如供应商以联合体形式参加本采购包的，联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型；如供应商合同分包的，分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。）

3. 本项目的特定资格要求：供应商须提供不少于 5 人从业证书（资格证书或培训证书或职称证书）及对应人员近一年内 3 个月及以上的社保证明材料。

三、获取采购文件

时间：2026 年 05 月 11 日至 2026 年 05 月 15 日，每个工作日

上午 9: 00-12: 00，下午 14: 30-17: 00（北京时间）

地点：engcxmgl@163.com

方式：线上邮箱方式获取招标文件

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 05 月 20 日 9 点 30 分（北京时间）

地 点：内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗河畔民宿酒店三楼

五、开启

时间：2026 年 05 月 20 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗河畔民宿酒店三楼

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

（一）报名材料

供应商需将营业执照及法人代表授权委托书、落实政府采购政策需满足的资格要求证明材料、本项目的特定资格要求证明材料附于《采购文件获取登记表》之后，制作一个 PDF 版文件，并以投标人简称命名，发送至 engcxmgl@163.com，工作人员将磋商文件回复至审查合格的供应商邮箱。

(二) 发布网站

1、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn/>)

2、中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn/>)

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：伊金霍洛旗住房保障综合服务中心

地 址：伊金霍洛旗柳沟河南街南 50 米

联 系 人：王先生

联系方式：0477-8958366

2. 采购代理机构信息

名 称：内蒙古恩诺工程项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市赛罕区世纪六路宇泰商务广场 B 座 803

联 系 人：张女士 王先生

联系方式：13314885201 18748184317



附件一：

投标人报名登记表

项目名称	伊金霍洛旗 2026 年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目 (二期)招标代理选取		
供应商名称			
法人代表		授权委托人	
邮箱		联系电话	

注：后附投标人营业执照、法人授权委托书、落实政府采购政策需满足的资格要求证明材料、本项目的特定资格要求证明材料等。

