

# 菁英国际6#、9#、10#屋面防水、东西山墙保温涂料及南立面瓷砖改涂料工程招标公告

招标项目编号 (XC-2025GK-091528)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,九原区

## 一、招标条件

本菁英国际6#、9#、10#屋面防水、东西山墙保温涂料及南立面瓷砖改涂料工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:128.9876万元,招标人为包头市宸锦物业服务有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 菁英国际6#、9#、10#屋面防水、东西山墙保温涂料及南立面瓷砖改涂料工程;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

菁英国际6#、9#、10#屋面防水、东西山墙保温涂料及南立面瓷砖改涂料工程

## 三、投标人资格要求:

**【1】菁英国际6#、9#、10#屋面防水、东西山墙保温涂料及南立面瓷砖改涂料工程的投标人资格能力要求:**

(1) 投标人具有独立承担民事责任的能力; (2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标; (3) 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 投标人须具有有效的营业执照; (5) 投标人具有建设行政主管部门颁发的防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质且在有效期内,具有有效期内的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 (6) 投标人拟派的项目经理: 具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师(注册证书必须为本企业注册)以及有效的安全生产考核合格证,且未担任其他在建工程项目的项目经理; (7) 投标单位及其法定代表人在“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 无行贿犯罪行为; (8) 投标人未被列入“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 失信被执行人、重大税收违法失信主体; (9) 投标人未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站 ([www.gsxt.gov.cn/index.htm1](http://www.gsxt.gov.cn/index.htm1)) 经营异常名录、严重违法失信企业名单; 本项目不允许联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-18 09:30:00到2025-09-24 16:30:00。

获取方式: 现场获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-10-09 14:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 包头市九原区天福广场1号楼1809开标室纸质文件递交。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-09 14:30:00。

开标地点：包头市九原区天福广场1号楼1809开标室。

## 七、其他

1.获取招标文件时需携带下列有效证件，如资料不全不予受理：1) 法定代表人授权委托书（格式自拟，必须包含联系人、联系电话、法定代表人及授权委托人身份证复印件）；2) 企业营业执照副本、资质证书、安全生产许可证（复印件须加盖单位公章）；3) 企业名称如有变更，需提供有关行政机关提供的变更证明；4) 拟派项目经理的建造师注册证书及安全考核合格证书；5) 开户许可证（如企业当地已取消开户许可证，请投标人出具开户银行出具的基本存款账户信息或基本账户说明并加盖公章）；6) 投标人认为需要提供的其他资料。注：投标人须准备上述资料一式一份，并逐页加盖单位公章。单位公章必须是公司注册所在地公安局审批刻制的印章，财务章、投标专用章、电子章彩扫章等其他印章无效。如资料不全，招标人拒绝。若发现存在提供虚假资料，取消其竞标/成交资格，并承担相应法律责任，由此造成的后果由投标人自负。2.招标文件费：0元；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为包头市宸锦物业服务有限责任公司。

## 九、联系人

招标人：包头市宸锦物业服务有限责任公司

地址：内蒙古包头市青山区自由路7号街坊永昌家园小区内

联系人：袁经理

电话：15049283606

邮件：[342730459@qq.com](mailto:342730459@qq.com)

招标代理机构：内蒙古鑫成合创信息咨询有限责任公司

地址：/

联系人：张冬梅

电话：15849274243

邮件：[1098956924@qq.com](mailto:1098956924@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张冬梅（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

