

2025年住宅老旧电梯更新改造项目二标段招标公告

招标项目编号 (A1502002025101301001002)

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,市辖区

一、招标条件

本2025年住宅老旧电梯更新改造项目二标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:1099.192134万元，招标人为包头市本级政府投资非经营性项目代建中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：包头市青山区、东河区、九原区内总共4个小区，拟更新55部电梯。其中青山区合志家园24部电梯、六合成小区14部、东河区宁鹿水岸小区10部电梯；九原区兰溪花园7部电梯，具体内容详见招标文件采购清单及技术要求。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2025年住宅老旧电梯更新改造项目二标段

三、投标人资格要求：

【1】2025年住宅老旧电梯更新改造项目二标段的投标人资格能力要求：

1、资质等级及范围：（1）投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格的生产厂家或代理商；投标人若为制造商，须具有特种设备生产许可证，许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造），或具有特种设备制造许可证（电梯）及特种设备安装改造维修许可证（电梯）资质；投标人若为代理商，须具有特种设备生产许可证，许可项目包含电梯安装（含修理），或具有特种设备安装改造维修许可证（电梯）资质，且提供相应制造商相关许可证书。（2）代理商必须具有制造商针对本项目的唯一授权书。一个制造商对同一品牌的货物，仅能委托一个代理商参加投标申请。同一品牌制造商和其代理商不能同时就同一项目进行投标申请。（3）具有一般纳税人资格；具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。

2、本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-14 17:30:00到2025-10-19 23:59:59。

获取方式：请登录内蒙古自治区工程项目交易系统招标文件领取菜单领取招标文件下载电子招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-04 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过上传至“内蒙古自治区工程项目交易系统”（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）递交电子投标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-04 09:30:00。

开标地点：网上不见面开标。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）、内蒙古自治区

包头市公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/btsggzyjyw/>) ;

八、监督部门

本项目监督部门为**包头市住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**包头市本级政府投资非经营性项目代建中心**

地址：**内蒙古自治区包头市稀土高新区黄河大街85号**

联系人：**招标合约部**

电话：**0472-5220915**

邮件：**/**

招标代理机构：**中智卓越项目管理有限公司**

地址：**包头市青山区友谊大街传媒大厦A座18楼**

联系人：**王玮琦**

电话：**0472-6866021**

邮件：**zyzb6666@vip.163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王玮琦（签名）

招标人或其代理机构：中智卓越项目管理有限公司（盖章）



招标公告

一、招标条件

2025 年住宅老旧电梯更新改造项目二标段，已经由建设工程招投标监督管理相关部门备案。招标人为包头市本级政府投资非经营性项目代建中心，招标项目已经由包头市青山区发展和改革委员会、包头市东河区发展和改革委员会、包头市九原区发展和改革委员会批复，批准文号为 2502-150271-04-01-539711 等，招标项目资金来源为超长期特别国债及维修基金。招标项目已具备招标条件，现通过资格后审的方式选择合格的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1、本次招标项目的建设地点：包头市青山区（合志家园、六合成小区）、东河区（宁鹿水岸小区）、九原区（兰溪花园）

2、批准文号：2502-150271-04-01-539711 等

3、工程规模：包头市青山区、东河区、九原区内总共 4 个小区，拟更新 55 部电梯。其中青山区合志家园 24 部电梯、六合成小区 14 部、东河区宁鹿水岸小区 10 部电梯；九原区兰溪花园 7 部电梯，具体内容详见招标文件采购清单及技术要求。

4、标段编号：A1502002025101301001002

5、项目名称：2025 年住宅老旧电梯更新改造项目二标段

6、招标范围：包头市青山区、东河区、九原区内总共 4 个小区，拟更新 55 部电梯。其中青山区合志家园 24 部电梯、六合成小区 14 部、东河区宁鹿水岸小区 10 部电梯；九原区兰溪花园 7 部电梯，具体内容详见招标文件采购清单及技术要求。

7、交货期：合同签订后，90 天内供货并安装、调试、验收完毕。

8、计划投资：1099.192134 万元

三、投标人资格要求

1、资质等级及范围：

(1) 投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格的生产厂家或代理商；投标人若为制造商，须具有特种设备生产许可证，许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造），或具有特种设备制造许可证（电梯）及特种设备安装改造维修许可证（电梯）资质；投标人若为代理商，须具有特种设备生产许可证，许可项目包含电梯安装（含修理），或具有特种设备安装改造维修许可证（电梯）资质，且提供相应制造商相关许可证书。

(2) 代理商必须具有制造商针对本项目的唯一授权书。一个制造商对同一品牌的货物，仅能委托一个代理商参加投标申请。同一品牌制造商和其代理商不能同时就同一项目进行投标申请。

(3) 具有一般纳税人资格；具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。

2、本次招标不接受联合体投标。

四、投标文件递交方式、时间

1、投标截止时间：2025 年 11 月 4 日 9 时 30 分前，若有澄清、答疑文件，按澄清答疑后的文件规定的时间递交。

2、投标方式：投标人应在截止时间前通过上传至“内蒙古自治区工程项目交易系统”（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）递交电子投标文件。

3、逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

五、招标文件的领取

1、领取时间：2025年10月14日至2025年10月19日，具体以网上发布公告时间内容为准。

2、领取网站：请登录内蒙古自治区工程项目交易系统招标文件领取菜单领取招标文件下载电子招标文件。

3、招标文件价格：每套售价 0 元每标段。

六、监督部门

包头市住房和城乡建设局

七、发布公告的媒介

中国招标投标公共服务平台 (<https://custominfo.cebpubservice.com/>)、内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)、内蒙古自治区包头市公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/btsggzyjyw/>)。

八、联系方式

招标人：包头市本级政府投资非经营性项目代建中心

地址：内蒙古自治区包头市稀土高新区黄河大街 85 号

邮编：014030

联系人：招标合约部

电话：0472-5220915

招标代理机构：中智卓越项目管理有限公司

地址：包头市青山区友谊大街 67 号传媒大厦 A 座 18 楼

邮编：014030

联系人：王玮琦

电话：0472-6866021

传真：0472-6866316

邮箱：zyzb6666@vip.163.com

2025 年 10 月 14 日

