

2026年青山区瑞景嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程-二标段(赛3银行院、房管院、园林新村、富十二街坊(热力站出站、望园北道过路、怡家园主线)、时代财富城住宅)招标公告

招标项目编号(B1502002026061101001001)

项目所在地:内蒙古自治区,包头市,青山区

一、招标条件

本2026年青山区瑞景嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程-二标段(赛3银行院、房管院、园林新村、富十二街坊(热力站出站、望园北道过路、怡家园主线)、时代财富城住宅)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:财政资金,招标人为包头市青山区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:本次改造的赛3银行院、房管院、园林新村、富十二街坊(热力站出站、望园北道过路、怡家园主线)、时代财富城住宅等4个小区,改造供热二次管网、楼内供热立管及支管,最大管径DN150、配套阀门井、配套阀门、地面拆除恢复等。具体内容详见施工图纸;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2026年青山区瑞景嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程-二标段(赛3银行院、房管院、园林新村、富十二街坊(热力站出站、望园北道过路、怡家园主线)、时代财富城住宅)

三、投标人资格要求:

【1】2026年青山区瑞景嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程-二标段(赛3银行院、房管院、园林新村、富十二街坊(热力站出站、望园北道过路、怡家园主线)、时代财富城住宅)的投标人资格能力要求:

1.资质等级及范围:具有建设行政主管部门核发的有效期内的施工综合资质或市政公用工程施工总承包乙级(含)以上资质证书(以上资质为住建部最新资质要求2020年11月30日建市[2020]94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质,须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质;且具有有效的安全生产许可证。2.项目负责人资质类别和等级:具备市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。3.本项目接受联合体投标,联合体投标的,应满足下列要求:①由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。②签订联合体投标协议书,明确约定各方拟承担的工作内容,并确定联合体各方的权利、义务和责任;联合体中标的,联合体各方应当共同与招标人签订合同,就中标项目向招标人承担连带责任。③联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标,否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。④以联合体方式参加投标的,联合体各方业绩均予认可,财务、信誉等其他要求需联合体各成员单位全部满足;投标时,应以联合体协议中确定的牵头方名义投标,以牵头方名义缴纳投标保证金,对联合体各方均具有约束力;⑤支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成的联合体投标,联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。4.其它要求:①投标人在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单;②投标人在“国家企业信用信息公示系

统” (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单; ③投标人通过“中国裁判文书网”查询, 投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录; (联合体投标, 联合体各方均需满足并提供查询截图。);

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-12 16:00:00到2026-06-17 23:59:00,

获取方式: 凡有意参加投标者, 请于2026-06-12 16:00至2026-06-17 23:59 (北京时间, 下同), 通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzfl”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-10 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为2026-07-10 09:30, 投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台, 将加密版电子投标文件上传至系统, 如果是双信封, 需将一信封和二信封分别上传。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-07-10 09:30:00,

开标地点: 包头市公共资源交易中心不见面开标室。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台 (<https://custominfo.cebpubservice.com/>)、内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)、内蒙古自治区包头市公共资源交易 <http://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/btsggzyjyw/index.html>);

八、监督部门

本项目监督部门为包头市住房和城乡建设局,

九、联系人

招标人: 包头市青山区住房和城乡建设局

地址: 包头市青山区青东路与文学道交叉路口

联系人: 梁主任

电话: 0472-3612285

邮件: qszfhcxjsj@163.com

招标代理机构: 内蒙古鼎钰工程项目管理有限公司

地址: 包头市青山区小尾羊大厦13层

联系人：薛先生

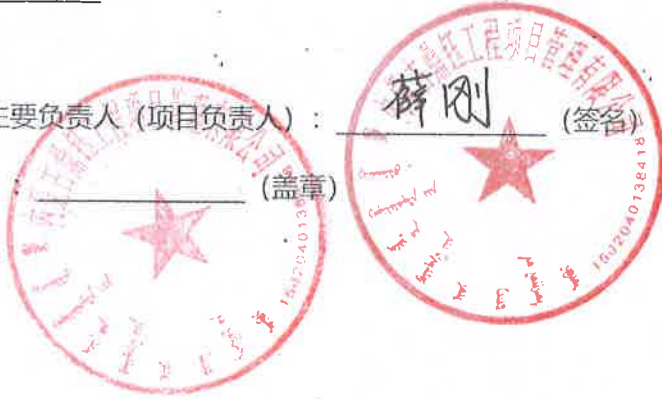
电话：0472-6947520

邮件：dygxmgl@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：

薛刚 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)



2026年青山区瑞景嘉苑等 10个小区老旧供热管网更新改造工程 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 2026年青山区瑞景嘉苑等 10个小区老旧供热管网更新改造工程 已由 包头市青山区发展和改革委员会 批准建设，招标人为 包头市青山区住房和城乡建设局，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：2026年青山区瑞景嘉苑等 10个小区老旧供热管网更新改造工程

2.2 建设地点：本项目建设地点位于包头市青山区辖区范围内，包括瑞景嘉苑，幸14#16-18栋，幸16#12-15栋，青建小区（包含信通小区、龙德佳苑），嘉兴伟业，富十二街坊（热力站出站、望园北道过路、怡家园主线），赛3银行院、房管院，园林新村，丰3搪瓷院，时代财富城住宅共10个小区内。

2.3 招标规模：本次改造的瑞景嘉苑等10个小区，共涉及59栋住宅楼 3939户居民，总建筑面积约42.28万多m²。本次改造供热二次管网共3432m，楼内供热立管及支管共32214m，沥青路面拆除恢复588 m²、环保砖硬化拆除恢复3582 m²，配套拆除与恢复建设供热管道相关附属设施，楼梯间局部地面台阶恢复、恢复相关花岗岩道牙、道路交通标志等。

2.4 项目计划投资：1322.35万元

2.5 标段划分：

标段编号	B1502002026061101001001	标段名称	2026年青山区瑞景嘉苑等10个小区老旧供热管网更新改造工程-二标段（赛3银行院、房管院、园林新村、富十二街坊（热力站出站、望园北道过路、怡家园主线）、时代财富城住宅）
招标范围	工程-工程施工-市政工程-热能及供热工程；工程-工程施工-市政工程-道路工程		
合同估算价（万元）	570.0	工期（日历天）	80

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。②签订联合体投标协议书，明确约定各方拟承担的工作内容，并确定联合体各方的权利、义务和责任；联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。③联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。④以联合体方式参加投标的，联合体各方业绩均予认可，财务、信誉等其他要求需联合体各成员单位全部满足；投标时，应以联合体协议中确定的牵头方名义投标，以牵头方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力；⑤支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成的联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。

3.2 投标资格能力要求：1. 资质等级及范围：具有建设行政主管部门核发的有效期内的施工综合资质或市政公用工程施工总承包乙级(含)以上资质证书(以上资质为住建部最新资质要求2020年11月30日建市[2020]94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质，须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质；且具有有效的安全生产许可证。2. 项目负责人资质类别和等级：具备市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.3 其他要求：①投标人在信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn>)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；②投标人在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；③投标人通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录；（联合体投标，联合体各方均需满足并提供查询截图。）

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-06-12 16:00 至 2026-06-17 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-07-10 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招标人：包头市青山区住房和城乡建设局

地址：包头市青山区青东路与文化路交叉口处

联系人：梁主任

联系电话：0472-697215

招标代理：内蒙古鼎盛工程项目管理有限公司

地址：包头市青山区小尾羊大厦办公楼13层

联系人：薛先生

联系电话：0472-6947524

行业监管：包头市住房和城乡建设局

地址：包头市稀土高新区校园路1号

联系人：包头市住房和城乡建设局

联系电话：0472-5243979

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：[【请点击下载】](#)

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、[投标操作须知](#)

2026-06-12