

2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目招标公告

招标项目编号 (A1508222026031902001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 巴彦淖尔市, 磴口县

一、招标条件

本2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源国有资金:1970.473948万元, 招标人为磴口县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: **实施各居民楼外立面及屋面防水保温改造工作。涉及户数1179户, 共26栋楼。第一标段: 紫荆花园1#10#11#12#楼; 第二标段: 紫荆花园2#3#4#8#9#楼; 第三标段: 紫荆花园5#6#7#13#14#15#16#楼; 第四标段: 瑞宁小区11#12#楼, 第五标段: 寓盛园A1#A2#B1#B2#楼, 第六标段: 寓盛园A3#B3#C1#D5#楼; (具体建设内容以工程量清单为准) **;

范围: 本招标项目划分为6个标段, 本次招标为其中的:

2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目第一标段; 2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目第二标段; 2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目第三标段; 2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目第四标段; 2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目第五标段; 2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目第六标段

三、投标人资格要求:

【1】2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目第一标段的投标人资格能力要求:

(1) 投标人在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。(2) 投标企业应具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级](含乙级)及以上资质的施工企业, 如投标企业未办理新资质的, 投标企业应具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级](含三级)及以上资质的施工企业, 同时具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目实施能力。(3) 承担本工程的项目经理必须是注册在本单位的建造师, [建筑工程专业二级](含二级)及以上建造师证件及有效期内的安全考核合格B证且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理年龄不得超过65周岁; 拟派的项目经理及项目管理其他主要人员必须是投标企业本公司人员并提供2025年3月至投标截止之日任意连续3个月的依法缴纳社保证明。(需提供有验证二维码的社保证明, 如不能提供社保证明的或未有验证二维码的社保证明, 须提供其他相关有效证明材料, 入职不足3个月的, 提供劳动合同和入职以来的社保证明, 退休人员无需提供社保证明, 需提供劳动合同及退休证明)(4) 投标人在《中国执行信息公开网》中存在失信记录, 不得参与本项目(查询网站<http://zxgk.court.gov.cn/>); 投标人在《信用中国》网站中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录”中的任意一项, 不得参与本项目(查询网站www.creditchina.gov.cn); 投标人在《国家企业信用信息公示系统》被列入严重违法失信企业名单, 不得参与本项目(查询网站www.gsxt.gov.cn/); 投标人在《中国裁判文书网》近三年内投标企业、法定代表人、拟委任的项目经理存在行贿犯罪行为, 不得参与本项目(查询网站wenshu.court.gov.cn/); 以上查询时间为获取招标文件至投标截止时间段中任意时间。(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一项目投标或者未划分项目的同一招标项目投标。;

【2】2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目第二标段的投标人资格能力要求:

(1) 投标人在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。(2) 投标企业应具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级](含乙级)及以上资质的施工企业, 如投标企业未办理新资质的, 投标企业应具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级](含三级)及以上资质的施工企业, 同时具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目实施能力。(3) 承担本工程的项目经理必须是注册在本单位的建造师, [建筑工程专业二级](含二级)及以上建造师证件及有效期内的安全考核合格B证且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理年龄不得超过65周岁; 拟派的项目经理及项目管理其他主要人员必须是投标企业本公司人员并提供2025年3月至投标截止之日任意连续3个月的依法缴纳社保证明。(需提供有验证二维码的社保证



明,如不能提供社保证明的或未有验证二维码的社保证明,须提供其他相关有效证明材料,入职不足3个月的,提供劳动合同和入职以来的社保证明,退休人员无需提供社保证明,需提供劳动合同及退休证明) (4) 投标人在《中国执行信息公开网》中存在失信记录,不得参与本项目(查询网站<http://zxgk.court.gov.cn/>);投标人在《信用中国》网站中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录”中的任意一项,不得参与本项目(查询网站www.creditchina.gov.cn);投标人在《国家企业信用信息公示系统》被列入严重违法失信企业名单,不得参与本项目(查询网站www.gsxt.gov.cn/);投标人在《中国裁判文书网》近三年内投标企业、法定代表人、拟委任的项目经理存在行贿犯罪行为,不得参与本项目(查询网站wenshu.court.gov.cn/);以上查询时间为获取招标文件至投标截止时间段中任意时间。(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一项目投标或者未划分项目的同一招标项目投标。;

【3】2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目第三标段的投标人资格能力要求:

(1) 投标人在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。(2) 投标企业应具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级](含乙级)及以上资质的施工企业,如投标企业未办理新资质的,投标企业应具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级](含三级)及以上资质的施工企业,同时具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目实施能力。(3) 承担本工程的项目经理必须是注册在本单位的建造师,[建筑工程专业二级](含二级)及以上建造师证件及有效期内的安全考核合格B证且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理年龄不得超过65周岁;拟派的项目经理及项目管理其他主要人员必须是投标企业本公司人员并提供2025年3月至投标截止之日任意连续3个月的依法缴纳社保证明。(需提供有验证二维码的社保证明,如不能提供社保证明的或未有验证二维码的社保证明,须提供其他相关有效证明材料,入职不足3个月的,提供劳动合同和入职以来的社保证明,退休人员无需提供社保证明,需提供劳动合同及退休证明) (4) 投标人在《中国执行信息公开网》中存在失信记录,不得参与本项目(查询网站<http://zxgk.court.gov.cn/>);投标人在《信用中国》网站中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录”中的任意一项,不得参与本项目(查询网站www.creditchina.gov.cn);投标人在《国家企业信用信息公示系统》被列入严重违法失信企业名单,不得参与本项目(查询网站www.gsxt.gov.cn/);投标人在《中国裁判文书网》近三年内投标企业、法定代表人、拟委任的项目经理存在行贿犯罪行为,不得参与本项目(查询网站wenshu.court.gov.cn/);以上查询时间为获取招标文件至投标截止时间段中任意时间。(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一项目投标或者未划分项目的同一招标项目投标。;

【4】2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目第四标段的投标人资格能力要求:

(1) 投标人在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。(2) 投标企业应具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级](含乙级)及以上资质的施工企业,如投标企业未办理新资质的,投标企业应具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级](含三级)及以上资质的施工企业,同时具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目实施能力。(3) 承担本工程的项目经理必须是注册在本单位的建造师,[建筑工程专业二级](含二级)及以上建造师证件及有效期内的安全考核合格B证且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理年龄不得超过65周岁;拟派的项目经理及项目管理其他主要人员必须是投标企业本公司人员并提供2025年3月至投标截止之日任意连续3个月的依法缴纳社保证明。(需提供有验证二维码的社保证明,如不能提供社保证明的或未有验证二维码的社保证明,须提供其他相关有效证明材料,入职不足3个月的,提供劳动合同和入职以来的社保证明,退休人员无需提供社保证明,需提供劳动合同及退休证明) (4) 投标人在《中国执行信息公开网》中存在失信记录,不得参与本项目(查询网站<http://zxgk.court.gov.cn/>);投标人在《信用中国》网站中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录”中的任意一项,不得参与本项目(查询网站www.creditchina.gov.cn);投标人在《国家企业信用信息公示系统》被列入严重违法失信企业名单,不得参与本项目(查询网站www.gsxt.gov.cn/);投标人在《中国裁判文书网》近三年内投标企业、法定代表人、拟委任的项目经理存在行贿犯罪行为,不得参与本项目(查询网站wenshu.court.gov.cn/);以上查询时间为获取招标文件至投标截止时间段中任意时间。(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一项目投标或者未划分项目的同一招标项目投标。;

【5】2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目第五标段的投标人资格能力要求:

(1) 投标人在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。(2) 投标企业应具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级](含乙级)及以上资质的施工企业,如投标企业未办理新资质的,投标企业应具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级](含三级)及以上资质的施工企业,同时具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目实施能力。(3) 承担本工程的项目经理必须是注册在本单位的建造师,[建筑工程专业二级](含二级)及以上建造师证件及有效期内的安全考核合格B证且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理年龄不得超过65周岁;拟派的项目经理及项目管理其他主要人员必须是投标企业

本公司人员并提供2025年3月至投标截止之日任意连续3个月的依法缴纳社保证明。(需提供有验证二维码的社保证明,如不能提供社保证明的或未有验证二维码的社保证明,须提供其他相关有效证明材料,入职不足3个月的,提供劳动合同和入职以来的社保证明,退休人员无需提供社保证明,需提供劳动合同及退休证明)(4)投标人在《中国执行信息公开网》中存在失信记录,不得参与本项目(查询网站<http://zxgk.court.gov.cn/>);投标人在《信用中国》网站中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录”中的任意一项,不得参与本项目(查询网站www.creditchina.gov.cn);投标人在《国家企业信用信息公示系统》被列入严重违法失信企业名单,不得参与本项目(查询网站www.gsxt.gov.cn/);投标人在《中国裁判文书网》近三年内投标企业、法定代表人、拟委任的项目经理存在行贿犯罪行为,不得参与本项目(查询网站wenshu.court.gov.cn/);以上查询时间为获取招标文件至投标截止时间段中任意时间。(5)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一项目投标或者未划分项目的同一招标项目投标。;

【6】2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目第六标段的投标人资格能力要求:

(1)投标人在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。(2)投标企业应具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级](含乙级)及以上资质的施工企业,如投标企业未办理新资质的,投标企业应具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级](含三级)及以上资质的施工企业,同时具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目实施能力。(3)承担本工程的项目经理必须是注册在本单位的建造师,[建筑工程专业二级](含二级)及以上建造师证件及有效期内的安全考核合格B证且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理年龄不得超过65周岁;拟派的项目经理及项目管理其他主要人员必须是投标企业本公司人员并提供2025年3月至投标截止之日任意连续3个月的依法缴纳社保证明。(需提供有验证二维码的社保证明,如不能提供社保证明的或未有验证二维码的社保证明,须提供其他相关有效证明材料,入职不足3个月的,提供劳动合同和入职以来的社保证明,退休人员无需提供社保证明,需提供劳动合同及退休证明)(4)投标人在《中国执行信息公开网》中存在失信记录,不得参与本项目(查询网站<http://zxgk.court.gov.cn/>);投标人在《信用中国》网站中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录”中的任意一项,不得参与本项目(查询网站www.creditchina.gov.cn);投标人在《国家企业信用信息公示系统》被列入严重违法失信企业名单,不得参与本项目(查询网站www.gsxt.gov.cn/);投标人在《中国裁判文书网》近三年内投标企业、法定代表人、拟委任的项目经理存在行贿犯罪行为,不得参与本项目(查询网站wenshu.court.gov.cn/);以上查询时间为获取招标文件至投标截止时间段中任意时间。(5)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一项目投标或者未划分项目的同一招标项目投标。;

本项目是否允许联合体投标:是。

四、招标文件获取

获取时间:从2026-03-21 00:00:00到2026-03-27 23:59:59。

获取方式:登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),领取格式为“nmgzfl”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间:2026-04-16 09:30:00。

递交方式:电子文件上传递交,投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台,将加密版电子投标文件上传至系统。

六、开标时间及地点

开标时间:2026-04-16 09:30:00。

开标地点:磴口县公共资源交易中心。

七、其他

2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目招标公告(招标编号:A1508222026031902001)1.招标条件本招标项目2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目已由磴口县发展和改革委员会、磴口县人民政府批准建设,招标人为磴口县住房和城乡建设局,建设资金来源建设单位多渠道筹措解决,项目已具备招标条

信
★
去雷

件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。2.项目概况与招标范围2.1招标项目名称：2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区节能改造项目2.2建设地点：磴口县境内2.3招标规模：实施各居民楼外立面及屋面防水保温改造工作，涉及户数1179户，共26栋楼。第一标段：紫荆花园1#10#11#12#楼；第二标段：紫荆花园2#3#4#8#9#楼；第三标段：紫荆花园5#6#7#13#14#15#16#楼；第四标段：瑞宁小区11#12#楼，第五标段：寓盛园A1#A2#B1#B2#楼，第六标段：寓盛园A3#B3#C1#D5#楼；（具体建设内容以工程量清单为准）2.4项目投资：1970.473948万元2.5工期：80日历天3.投标人资格要求3.1本次招标所有标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体由不超过2家投标人组成。（2）联合体成员按照资质等级较低的单位确定资质等级。（3）同一标段联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段中投标。（4）联合体牵头方应委派项目经理、递交投标文件、缴纳投标保证金。（5）提供联合体协议书并明确各方权利义务。3.2投标资格能力要求：（1）投标人在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。（2）投标企业应具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级]（含乙级）及以上资质的施工企业，如投标企业未办理新资质的，投标企业应具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级]（含三级）及以上资质的施工企业，同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目实施能力。（3）承担本工程的项目经理必须是注册在本单位的建造师，[建筑工程专业二级]（含二级）及以上建造师证件及有效期内的安全考核合格B证且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理年龄不得超过65周岁；拟派的项目经理及项目管理其他主要人员必须是投标企业本公司人员并提供2025年3月至投标截止之日任意连续3个月的依法缴纳社保证明。（需提供有验证二维码的社保证明，如不能提供社保证明的或未有验证二维码的社保证明，须提供其他相关有效证明材料，入职不足3个月的，提供劳动合同和入职以来的社保证明，退休人员无需提供社保证明，需提供劳动合同及退休证明）（4）投标人在《中国执行信息公开网》中存在失信记录，不得参与本项目（查询网站<http://zxgk.court.gov.cn/>）；投标人在《信用中国》网站中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录”中的任意一项，不得参与本项目（查询网站www.creditchina.gov.cn）；投标人在《国家企业信用信息公示系统》被列入严重违法失信企业名单，不得参与本项目（查询网站www.gsxt.gov.cn/）；投标人在《中国裁判文书网》近三年内投标企业、法定代表人、拟委任的项目经理存在行贿犯罪行为，不得参与本项目（查询网站wenshu.court.gov.cn/）；以上查询时间为获取招标文件至投标截止时间段中任意时间。（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标或者未划分项目的同一招标项目投标。3.3其他要求：无4.招标文件的获取凡有意参加投标者，请于2026-03-2100:00至2026-03-2723:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（219.148.175.179:9443/tpbidder），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。5.投标文件的递交投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2026-04-1609:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。6.发布公告的媒介本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<https://bulletin.nmgztb.com.cn/>）上发布。7.其他说明7.1项目类别：房屋建筑工程，项目内容：具体建设内容以工程量清单为准。7.2按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。7.3投标人（含联合体）可对本项目所有标段自由选择投标，但只能成为一个标段的中标人。评标按照项目开标顺序进行，排名为第一的中标候选人参与后面标段的评审，但不再推荐为其他标段中标候选人。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为磴口县发展和改革委员会。

九、联系人

招标人：磴口县住房和城乡建设局

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市磴口县巴彦高勒镇博物馆4楼

联系人：刘明震

电话：13804783029

人控项目

邮件: 441093331@qq.com

招标代理机构: 东信工程项目管理有限公司

地址: 内蒙古自治区巴彦淖尔市磴口县巴彦高勒镇朝霞路路西1号门店2层

联系人: 李工

电话: 15947072551

邮件: 441093331@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 刘爽 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章)

