

春城天一阁小区物业管理服务项目中标候选人公示

春城天一阁小区物业管理服务项目于2026年03月13日09时00分在旌旺电子交易平台进行了公开招标，评标工作已于2026年03月13日结束，依据评标委员会的评标报告，现对春城天一阁小区物业管理服务项目中标候选人进行公示，具体情况如下：

项目名称	春城天一阁小区物业管理服务项目	项目编号	NMGBFCX-2026-005
标段名称	春城天一阁小区物业管理服务项目	标段编号	NMGBFCX-2026-005
招标人	春城天一阁小区第一届物业管理委员会	招标控制价	(1)住宅物业费: 2.3元/月·平方米; (2)商业/仓房物业费: 0.8元/月·平方米; (3)地下车库、车位物业费: 30元/月·个
招标代理机构	内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司	开标时间	2026年03月13日
开标地点及标室	旌旺电子交易平台		

第一中标候选人信息

投标人名称	东方九龙综合服务(内蒙古)有限公司		
资质类别及等级	/		
投标报价	(1)住宅物业费: 2.3元/月·平方米; (2)商业/仓房物业费: 0.8元/月·平方米; (3)地下车库、车位物业费: 30元/月·个		
总得分	94.60分		
服务期	自物业服务合同签订起五年	质量	达到《居住物业管理服务标准》(内蒙古自治区地方标准 DB15/T 970-2024)[三级]标准
项目负责人	郎永刚	相关证书名称和编号	/
项目管理机构其他人员	/		
业绩荣誉	(一) 2022、2023、2024年度财务审计报告; (二) 同类业绩: 1、巴林左旗林东西城皇家帝苑小区业主委员会物业管理委托合同; 2、东城街道富龙社区天元东城小区业主委员会物业服务合同; 3、内蒙古大唐国际克什克腾旗煤制天然气有限责任公司 2026—2029年综合服务合同; 4、大唐内蒙古多伦煤化工有限责任公司 2026年物业管理服务合同; 5、内蒙古大板发电有限责任公司物业管理委托服务(1003天)合同;		



	(三) 认证证书: 1、质量管理体系认证证书; 2、环境管理体系认证证书; 3、职业健康安全管理体系认证证书。
其他需要公示的内容	/

第二中标候选人信息

投标人名称	内蒙古正谊服务有限公司		
资质类别及等级	/		
投标报价	(1) 住宅物业费: 2.3 元/月·平方米; (2) 商业/仓房物业费: 0.8 元/月·平方米; (3) 地下车库、车位物业费: 30 元/月·个		
总得分	92.20 分		
服务期	自物业服务合同签订起五年	质量	达到《居住物业管理服务标准》(内蒙古自治区地方标准 DB15/T 970-2024)[三级]标准
项目负责人	/	相关证书名称和编号	/
项目管理机构其他人员	/		
业绩荣誉	(一) 2022、2023、2024 年度财务审计报告; (二) 同类业绩: 1、鹏宇阅境小区; 2、鹏宇阅境学著小区; 3、鹏宇领秀未来小区; 4、晟金枫景小区; (三) 认证证书: 1、质量管理体系认证证书; 2、环境管理体系认证证书; 3、职业健康安全管理体系认证证书。		
其他需要公示的内容	/		

第三中标候选人信息

投标人名称	碧桂园生活服务集团股份有限公司		
资质类别及等级	/		
投标报价	(1) 住宅物业费: 2.3 元/月·平方米; (2) 商业/仓房物业费: 0.8 元/月·平方米; (3) 地下车库、车位物业费: 30 元/月·个		
总得分	91.60 分		



服务期	自物业服务合同签订起五年	质量	达到《居住物业管理服务标准》（内蒙古自治区地方标准 DB15/T 970-2024）[三级]标准
项目负责人	刘玉坤	相关证书名称和编号	/
项目管理机构其他人员	/		
业绩荣誉	（一）2022、2023、2024 年度财务审计报告； （二）同类业绩： 1、乌兰察布绿地新里城； 2、中鼎公园假日小区物业服务； 3、君豪御园一期项目物业服务； 4、世纪山水小区物业服务； 5、天津仁乐家园项目； （三）认证证书： 1、质量管理体系认证证书； 2、环境管理体系认证证书； 3、职业健康安全管理体系认证证书。		
其他需要公示的内容	/		

否决投标情况

被否决投标人名称	否决投标原因	否决投标的依据
包头市明德物业服务有限公司赤峰物业管理服务分公司	不具备独立法人资格	不符合招标文件中评分标准第2条“营业执照”
内蒙古吉临物业管理有限公司	信誉要求不符合招标文件要求	不符合招标文件中评分标准第2条“信誉要求”

异议与投诉

依据《《中华人民共和国招标投标实施条例》，投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。投标人或者其他利害关系人依法投诉的，应根据《中华人民共和国招标投标实施条例》和国家发改委等七部委《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令、九部委第23号令修正）的有关规定向有关行政监督部门书面投诉。

公示时间	2026年03月17日至2026年03月19日		
招标人	春城天一阁小区第一届物业管理委员会	地址	春城天一阁小区
联系人	胡先生、陈女士	受理电话	17547465678、13947610067
行政监督单位	赤峰市松山区住房和城乡建设局	地址	赤峰市松山区
联系人	鲁先生	受理电话	0476-8447499

注：鉴于现行评审程序，对于各中标候选人提供的各类信息及业绩，招标人和代理机构在发布中标候选人公示时无法区分加分部分和未加分部分业绩荣誉。所公示的业绩荣誉为投标人在投标文件中编制的所有业绩荣誉。

