

阿拉善盟额济纳旗镇区以南老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程工程造价竞争性磋商公告

招标项目编号 (NMCT-ZB-CZFW-260604)

项目所在地: 内蒙古自治区,阿拉善盟,额济纳旗

一、招标条件

本阿拉善盟额济纳旗镇区以南老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程工程造价已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:不高于内建工协【2022】35号文件《内蒙古自治区建设工程造价咨询服务项目和收费标准》规定的费率。 , 招标人为额济纳旗住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 阿拉善盟额济纳旗镇区以南老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程计划包含10个小区, 分别为政法小区、丰景佳园、国检之家、温和小区、若水家苑、赫力警苑、居延名郡、翡翠园、居延名邸和胡杨花园, 涉及建筑面积405545.49平方米, 涉及住户2850户。建设内容包括供水、排水、供热管网及配套设施进行更新改造。 ;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

阿拉善盟额济纳旗镇区以南老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程工程造价

三、投标人资格要求:

【1】阿拉善盟额济纳旗镇区以南老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程工程造价的投标人资格能力要求:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、项目负责人要求: 投标单位拟派项目负责人须具有本企业注册的(土木建筑工程或安装工程)二级及以上造价工程师注册证书; 同时需提供项目负责人2024年1月至今在本企业缴纳至少3个月的社保证明(提供相关证明材料, 退休人员需提供退休证明和劳务合同, 一并附在投标文件中)。

3、落实政府采购政策需满足的资格要求: 提供《中小企业声明函》, 残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》, 监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

4、本次采购不接受联合体竞标，中标（成交）人不得转包和分包。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-16 09:00:00到2026-06-23 17:00:00。

获取方式：联系代理机构工作人员，通过电子邮件的方式将竞争性磋商文件发送至供应商邮箱，逾期不予受理。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-26 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区阿拉善盟额济纳旗阿拉善盟公共资源交易中心额济纳旗分中心（额济纳旗市民中心二楼，居延文化城D栋）开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-26 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区阿拉善盟额济纳旗阿拉善盟公共资源交易中心额济纳旗分中心（额济纳旗市民中心二楼，居延文化城D栋）开标室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为额济纳旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：额济纳旗住房和城乡建设局

地址：阿拉善盟额济纳旗达来呼布镇

联系人：关先生

电话：0483-6520016

邮件：ejnqzjj@163.com

招标代理机构：内蒙古长泰项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区富源壹号院1号楼二单元502

联系人：王先生

电话：19993523233

邮件：1064864625@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：贾育柏（签名）

招标人或其代理机构（盖章）



阿拉善盟额济纳旗镇区以南老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程工程造价竞争性磋商公告

内蒙古长泰项目管理咨询有限公司受额济纳旗住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商方式采购阿拉善盟额济纳旗镇区以南老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程工程造价，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

1、项目名称：阿拉善盟额济纳旗镇区以南老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程工程造价。

2、建设地点：阿拉善盟额济纳旗达来呼布镇。

3、招标内容及规模：阿拉善盟额济纳旗镇区以南老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程计划包含 10 个小区，分别为政法小区、丰景佳园、国检之家、温和小区、若水家苑、赫力警苑、居延名郡、翡翠园、居延名邸和胡杨花园，涉及建筑面积 405545.49 平方米，涉及住户 2850 户。建设内容包括供水、排水、供热管网及配套设施进行更新改造。

4、包段划分：本项目共分一个包段。

5、服务周期：合同签订后（收到设计文件）15 日内提交成果。

6、质量标准：符合国家规定的技术质量标准。

7、资金来源：旗县本级资金。

8、投标最高限价：不高于内建工协【2022】35 号文件《内蒙古自治区建设工程造价咨询服务项目和收费标准》规定的费率。

9、开评标方式：现场开标。

二、供应商的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、项目负责人要求：投标单位拟派项目负责人须具有本企业注册的（土木建筑工程或安装工程）二级及以上造价工程师注册证书；同时需提供项目负责人 2024 年 1 月至今在本企业缴纳至少 3 个月的社保证明（提供相关证明材料，退休人员需提供退休证明和劳务合同，一并附在投标文件中）。

3、落实政府采购政策需满足的资格要求：提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

4、本次采购不接受联合体竞标，中标（成交）人不得转包和分包。

三、获取采购文件的时间、地点及方式

1、获取时间：详见《日程安排表》。

2、获取地点：内蒙古长泰项目管理咨询有限公司。

3、获取方式：联系代理机构工作人员，通过电子邮件的方式将竞争性磋商文件发送至供应商邮箱，逾期不予受理。

四、缴纳投标保证金及磋商文件售价方式、时间

1、本项目不收取投标保证金。

2、本次磋商文件的费用为 0 元。

五、响应文件的递交

- 1、响应文件递交的截止时间：详见《日程安排表》。
 - 2、开标地点：详见《日程安排表》。
- 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

六、联系方式

采购单位：额济纳旗住房和城乡建设局
采购单位地址：阿拉善盟额济纳旗达来呼布镇
联 系 人：关先生 联系电话：0483-6520016
采购代理机构名称：内蒙古长泰项目管理咨询有限公司
采购代理机构地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市经济开发区东区办公楼

联 系 人：王先生 联系电话：19993523233

七、信息公告

本公告在内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）、
中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。

日程安排表

项目名称	阿拉善盟额济纳旗镇区以南老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程工程造价	项目编号	NMCT-ZB-CZFW-260604
获取竞争性磋商文件开始时间	2026 年 6 月 16 日 9：00	获取竞争性磋商文件结束时间	2026 年 6 月 23 日 17：00
投标截止时间	2026 年 6 月 26 日 09：00	递交竞标文件截止时间	2026 年 6 月 26 日 09：00
开标时间	2026 年 6 月 26 日 09：00	开标地点	内蒙古自治区阿拉善盟额济纳旗阿拉善盟公共资源交易中心额济纳旗分中心（额济纳旗市民中心二楼，居延文化城 D 栋）开标室
开标方式	现场开标	评审地点	内蒙古自治区阿拉善盟额济纳旗阿拉善盟公共资源交易中心额济纳旗分中心（额济纳旗市民中心二楼，居延文化城 D 栋）开标室

