

阿拉善右旗水务、人社大楼消防改造项目招标公告

招标项目编号 (A1529222026030201)

项目所在地: 内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善右旗

一、招标条件

本阿拉善右旗水务、人社大楼消防改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:272.7762万元,招标人为阿拉善右旗水务局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:对阿拉善右旗水务、人社大楼进行消防基础设施改造,总改造面积5762.63平方米,包括水务大楼消防管道、电气及火灾报警整改、防火门更换、增设消防救援窗口、水箱间整改,新建消防水池1座,敷设室外消防给水管网、电力线缆等相关附属工程。;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

阿拉善右旗水务、人社大楼消防改造项目

三、投标人资格要求:

【1】阿拉善右旗水务、人社大楼消防改造项目的投标人资格能力要求:

1、投标人应具有独立法人资格,在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力。2、资质要求:投标人必须具有建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包乙级或以上资质,并取得安全生产许可证,且均在有效期内(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质,投标人须具有建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包贰级或以上资质,并取得安全生产许可证,且均在有效期内。3、项目负责人要求:拟派驻本项目的项目负责人必须具备机电工程贰级或以上注册建造师资格,建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师(须提供网查截图附在投标文件中),并取得安全生产考核合格证(B);且未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人(以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准,承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章,按给定格式附在投标文件中),同时需提供项目负责人在本企业缴纳社保的证明(提供相关证明材料,退休人员需提供退休证明,一并附在投标文件中)。4、信用要求:投标人在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”,未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单或重点关注名单、黑名单及其他不符合法律法规的名单,投标人可登录“信用中国(内蒙古)”网站(网址:<https://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html>)下载信用信息报告附在投标文件中。5、财务要求:近三年(2022年-2024年)财务状况良好,没有处于财产被接管,破产或其它关、停、并、转状态。包括审计报告(审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效,审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等)(公司成立不足3年的按实际成立年限提供);6、本项目不接受联合体投标;7、本项目采用资格后审方式,审查标准和内容详见本项目招标文件。;

本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2026-03-03 00:00:00到2026-03-23 23:59:59。

获取方式：1、请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-24 08:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）（新系统）递交电子投标文件（递交方式:详见操作手册）。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-24 08:30:00。

开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），请在规定时间参与开标并且在规定时间内进行解密，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511，0483-8345573；。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）；中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）；内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）；

八、监督部门

本项目监督部门为阿拉善右旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：阿拉善右旗水务局

地址：阿拉善右旗巴丹吉林镇

联系人：富学刚

电话：13804734582

邮件：13804734582@163.com

招标代理机构:内蒙古嘉澜技术服务有限公司

地址：阿拉善左旗东方瑞景小区1-3号

联系人：黄伟

电话：18804835051

邮件：591580940@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）

第一章 招标公告

一、招标条件

阿拉善右旗水务、人社大楼消防改造项目，已由阿拉善右旗发展和改革委员会以阿右发改字[2025]187号文件批准建设，招标人为阿拉善右旗水务局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、建设地点：阿拉善右旗巴丹吉林镇

2、招标内容及规模：对阿拉善右旗水务、人社大楼进行消防基础设施改造，总改造面积 5762.63 平方米，包括水务大楼消防管道、电气及火灾报警整改、防火门更换、增设消防救援窗口、水箱间整改，新建消防水池 1 座，敷设室外消防给水管网、电力线缆等相关附属工程。

3、招标范围：本项目工程量清单所含的全部内容。

4、标段划分：本项目划分为 1 个标段。

5、工期要求：自合同签订后 120 日历天。（具体开竣工时间以双方签订施工合同为准）

6、质量标准：工程质量符合国家验收标准。

7、资金来源：一般债券资金。

8、最高限价：2727762.00 元。

9、开评标方式：远程异地开评标。

三、投标人资格要求

1、投标人应具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力。

2、资质要求：投标人必须具有建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包乙级或以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》））。如投标人还未申办以上资质，投标人须具有建设行政主管

部门颁发的消防设施工程专业承包贰级或以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内。

3、项目负责人要求：拟派驻本项目的项目负责人必须具备机电工程贰级或以上注册建造师资格，建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须提供网查截图附在投标文件中），并取得安全生产考核合格证（B）；且未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章,按给定格式附在投标文件中），同时需提供项目负责人在本企业缴纳社保的证明（提供相关证明材料，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）。

4、信用要求：投标人在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”，未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单或重点关注名单、黑名单及其他不符合法律法规的名单，投标人可登录“信用中国（内蒙古）”网站（网址：<https://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html>）下载信用信息报告附在投标文件中。

5、财务要求：近三年（2022年-2024年）财务状况良好，没有处于财产被接管，破产或其它关、停、并、转状态。包括审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（公司成立不足3年的按实际成立年限提供）；

6、本项目不接受联合体投标；

7、本项目采用资格后审方式，审查标准和内容详见本项目招标文件。

四、电子招标文件及其它资料的获取

1、请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

建设工程业务咨询电话：0483-6103037；

投标系统技术支持电话：0512-58188511，0483-8345573；

CA 数字证书购买咨询电话：13514830840（一证通）、0483-6119898（内蒙古 CA）、0512-58188511（标证通）；

CA 数字证书客服电话：400-0471-888（一证通）、0471-8942366（内蒙古 CA）、0512-58188511（标证通）。

2、招标文件的获取时间：2026 年 3 月 3 日至 2026 年 3 月 23 日。

3、投标人自网上报名日起，应随时登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），查看招标人关于本次招标相关补遗书及通知，招标人不另行通知。

4、招标资料售价零元。

五、投标保证金

1、缴纳形式：信用承诺。

2、保证金金额：0.00 元。

3、采用信用承诺递交投标保证金流程及要求如下：投标人在投标文件中以附件形式（PDF 格式）提供经盖章的《投标保证金信用承诺函》（按给定格式附于投标文件中）。

六、投标文件的递交及相关事宜

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 3 月 24 日 8 时 30 分（同开标时间）。

2、投标文件递交的方式：投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）（新系统）递交电子投标文件（递交方式：详见操作手册）。

3、开标时间及地点

开标时间：2026 年 3 月 24 日 8 时 30 分；

开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），请在规定时间参与开标并且在规定时间内进行解密，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511，0483-8345573；

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在以下网站上发布：

内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>) ;
中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com) ;
内蒙古招标投标公共服务平台 (www.nmgztb.com.cn) 上同时发布,
其他网站转发无效。

八、联系方式

招标人：阿拉善右旗水务局

地址：阿拉善右旗巴丹吉林镇

联系人：富学刚

联系电话：13804734582

监督人：阿拉善右旗住房和城乡建设局

联系人：魏佳

电话：0483-6022131

招标代理机构：内蒙古嘉澜技术服务有限公司

地址：阿拉善左旗东方瑞景小区 1-3 号

联系人：黄伟

电 话：18804835051