

清水河县城关镇锦绣苑小区、华融生活广场小区物业服务项目招标公告

招标项目编号 (X15000000M6020005001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本清水河县城关镇锦绣苑小区、华融生活广场小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:30万元,招标人为清水河县城关镇锦绣苑小区物业管理委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 小区位置: 清水河县城关镇锦绣苑小区位于永安街北侧、清水河县第一小学西侧。清水河县华融生活广场小区位于清水河县永安东街与金都路交叉口南50米。物业业态: 住宅 服务范围: 项目规划红线范围内区域 服务面积: (1) 清水河县城关镇锦绣苑小区总占地面积9950.26m², 共规划高层住宅楼1栋, 72户(不包括商铺15户), 其中常住71户, 常住人口约201人; 小区内设置车棚1处、电动车充电桩12个, 监控摄像头8处(公共安全摄像头), 路灯4个。(2) 清水河县华融生活广场小区建筑面积8400m²(其中高层建筑面积是4840m², 多层建筑面积3560m²), 小区常住居民184户, 人口559人; 小区公共设施包括2个车棚, 电动自行车充电桩2组, 5把休息长椅子, 6个监控、2个道闸。标段划分: 本项目划分一个标段: 清水河县城关镇锦绣苑小区、华融生活广场小区物业服务项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

清水河县城关镇锦绣苑小区、华融生活广场小区物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】清水河县城关镇锦绣苑小区、华融生活广场小区物业服务项目的投标人资格能力要求:

3.1 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其他组织, 须具备相应的服务能力, 并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成招标项目的能力; 3.2 投标人在“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn>)未被列入失信被执行人名单、经营异常名录、重大税收违法失信主体; 3.3 本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-26 12:00:00到2025-09-01 17:00:00。

获取方式: 详见公告。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-15 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 详见公告。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-15 09:30:00。

开标地点：详见公告。

七、其他

1.招标条件清水河县城关镇锦绣苑小区、华融生活广场小区物业服务项目已具备招标条件，招标人为清水河县城关镇锦绣苑小区物业管理委员会和清水河县华融小区物业管理委员会，现对清水河县城关镇锦绣苑小区、华融生活广场小区物业服务项目进行公开招标。2.招标范围本项目为清水河县城关镇锦绣苑小区、华融生活广场小区物业服务项目。小区位置：清水河县城关镇锦绣苑小区位于永安街北侧、清水河县第一小学西侧。清水河县华融生活广场小区位于清水河县永安东街与金都路交叉口南50米。物业业态：住宅服务范围：项目规划红线范围内区域服务面积：（1）清水河县城关镇锦绣苑小区总占地面积9950.26㎡，共规划高层住宅楼1栋，72户（不包括商铺15户），其中常住71户，常住人口约201人；小区内设置车棚1处、电动车充电桩12个，监控摄像头8处（公共安全摄像头），路灯4个。（2）清水河县华融生活广场小区建筑面积8400㎡（其中高层建筑面积是4840㎡，多层建筑面积3560㎡），小区常住居民184户，人口559人；小区公共设施包括2个车棚，电动自行车充电桩2组，5把休息长椅子，6个监控、2个道闸。标段划分：本项目划分一个标段：清水河县城关镇锦绣苑小区、华融生活广场小区物业服务项目3.投标人资格要求3.1投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其他组织，须具备相应的服务能力，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成招标项目的能力；3.2投标人在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）未被列入失信被执行人名单、经营异常名录、重大税收违法失信主体；3.3本项目不接受联合体投标。4.获取招标文件的时间、地点、方式4.1符合上述条件的投标人可在2025年8月26日至2025年9月1日，每个工作日上午9:00-12:00至下午14:30-17:00，将报名资料电子版发送到875137387@qq.com邮箱报名，填写《投标人报名登记表》。4.2报名合格的投标人填写《投标人报名登记表》及交费凭证后从招标代理公司获得招标文件。4.3投标人获取招标文件时需要提供以下资料原件的扫描件，资料不齐全者不予接受：（1）法人证明材料或法人授权委托书(含经办人身份证、经办人联系方式以及电子邮箱等)（2）企业营业执照；（3）企业信誉证明材料(2022年01月01日至今，网页截图查询日期须在获取招标文件时间内，并加盖公章)：①未被“全国企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单；②未被“信用中国或中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人名单；③未被“中国裁判文书网”列入行贿犯罪名单。4.4本次实行发售电子版招标文件。招标文件售价500元人民币/套。招标文件售后不退。购买招标文件账号：户名：内蒙古东欣杰项目管理有限公司账号：15050170667100000303开户行：中国建设银行股份有限公司呼和浩特昭乌达路南路支行5、投标保证金5.1投标保证金账号：户名：内蒙古东欣杰项目管理有限公司账号：15050170667100000303开户行：中国建设银行股份有限公司呼和浩特昭乌达路南路支行5.2投标人在汇入投标保证金时，请在“银行汇款凭证”用途、摘要处填写参与本次投标项目的项目名称及招标编号。5.3投标保证金：1万元（壹万元整）。投标保证金缴纳方式：电汇。6.投标文件的递交6.1投标截止及开标时间、地点：开标时间：2025年9月15日9时30分（北京时间）；开标地点：内蒙古东欣杰项目管理有限公司（呼和浩特市赛罕区颐和家园21号楼2单元1704号）会议室纸质文件递交。6.2投标截止时间之后送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。7.发布公告的媒介本次招标采取公开招标方式，招标代理机构在内蒙古招标投标公共服务平台(<http://zbgg.nmgztb.com.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)上发布招标公告。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为清水河县城关镇人民政府、清水河县住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：清水河县城关镇锦绣苑小区物业管理委员会

地址：清水河县城关镇永安街北侧、清水河县第一小学西侧

联系人：张燕、康慧

电话：17814317283、13644714642

邮件：464283920@qq.com

招标代理机构：内蒙古东欣杰项目管理有限公司

地址：/

联系人：陈雪

电话：18047004000

邮件：875137387@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：陈雪（签名）

招标人或其代理机构：内蒙古东欣杰项目管理有限公司（盖章）

