

丰镇市瑞和府商住小区前期物业服务项目

中标候选人公示

项目名称：丰镇市瑞和府商住小区前期物业服务项目

项目地点：丰镇市新区迎宾大街以南，DN30 地块以西

招标单位：内蒙古铸信房地产开发有限公司

招标编号：NMGAXLR-2026-045

招标方式：公开招标

丰镇市瑞和府商住小区前期物业服务项目已于 2026 年 06 月 17 日 10:00 在内蒙古招投标电子交易服务平台—乌兰察布分平台公开开标，该项目评标工作已结束，现将中标候选人公示如下：

评审汇总表

投标单位名称	报价部分	商务部分	技术部分	总得分	排名
丰镇市晟安雅居物业服务有限公司	50.00	10.00	32.70	92.70	1
大同市金蟾物业服务有限公司	50.00	0.00	31.16	81.16	2
大同市鹏鑫物业管理有限公司	46.55	0.00	31.50	78.05	3

中标候选人名单及排序

第一名：丰镇市晟安雅居物业服务有限公司

投标报价：1067719.20 元（其中：住宅物业管理服务 1.5 元/m²·月；商业物业管理服务 1.8 元/m²·月；地下车库物业管理服务 600 元/年/个）

服务期限：服务期一年，本项目为延续性项目，服务期满后经采购人考核合格可续签两个年度合同，共计三年。（住宅交付使用后，业主委员会与物业服务企业签订物业服务合同同时，开发建设单位与物业服务企业签订的前期物业服务合同终止）。

服务标准：达到内蒙古自治区内的物业管理标准：《居住物业管理服务标准》四级；《商业物业管理服务标准》。

项目管理机构人员名单：项目经理：孙中江；电梯安全管理员：李强强、荀芸；消防人员：赵宏伟、胡素梅。

项目经理：孙中江

证书编号：城培证(项)字第 cj202140697 号

业绩情况：1、内蒙古大众一心康医药连锁有限公司物业服务。

否决投标人投标的原因及依据：无。

第二名：大同市金蟾物业服务有限公司

投标报价：1118719.80 元（其中：住宅物业管理服务 1.6 元/m²·月；商业物业管理服务 1.8 元/m²·月；地下车库物业管理服务 570 元/年/个）

服务期限：服务期一年，本项目为延续性项目，服务期满后经采购人考核合格可续签两个年度合同，共计三年。（住宅交付使用后，业主委员会与物业服务企业签订物业服务合同时，开发建设单位与物业服务企业签订的前期物业服务合同终止）。

服务标准：达到内蒙古自治区内的物业管理标准：《居住物业管理服务标准》四级；《商业物业管理服务标准》。

项目管理机构人员名单：项目经理：胡元香。

项目经理：胡元香

证书编号：全行物岗证字第 3332086379 号

业绩情况：无

否决投标人投标的原因及依据：无。

第三名：大同市鹏鑫物业管理有限公司

投标报价：1189704.30 元（其中：住宅物业管理服务 1.7 元/m²·月；商业物业管理服务 1.9 元/m²·月；地下车库物业管理服务 630 元/年/个）

服务期限：服务期一年，本项目为延续性项目，服务期满后经采购人考核合格可续签两个年度合同，共计三年。（住宅交付使用后，业主委员会与物业服务企业签订物业服务合同时，开发建设单位与物业服务企业签订的前期物业服务合同终止）。

服务标准：达到内蒙古自治区内的物业管理标准：《居住物业管理服务标准》四级；《商业物业管理服务标准》。

项目管理机构人员名单：项目经理：高扬；电工：孙悦海、吴江叶；管道维修工：杨红全。

项目经理：高扬

证书编号：S000014002114243000385

业绩情况：物

否决投标人投标的原因及依据：无。

其他需要公示的内容：

