

伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目招标公告

招标项目编号 (A1506002026060802001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:3000万元,招标人为伊金霍洛旗住房保障综合服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目设计施工一体化标段; 伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目监理标段

三、投标人资格要求:

【1】伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目设计施工一体化标段的投标人资格能力要求:

详见附件;

【2】伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目监理标段的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-11 00:00:00到2026-06-17 23:59:59。

获取方式: 详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-02 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-07-02 09:00:00。

开标地点: 详见附件。



七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**伊金霍洛旗住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人: **伊金霍洛旗住房保障综合服务中心**

地址: **伊金霍洛旗住房保障综合服务中心**

联系人: **李先生**

电话: **0477-8958366**

邮件: **13948711199@139.com**

招标代理机构:**内蒙古绅源工程项目管理有限公司**

地址: **内蒙古自治区呼和浩特市敕勒川街道前不塔气235号**

联系人: **施昊宇**

电话: **13327145577**

邮件: **13948711199@139.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 施昊宇 (签名)

招标人或其代理机构: 内蒙古绅源工程项目管理有限公司 (盖章)



伊金霍洛旗 2026 年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目伊金霍洛旗 2026 年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目已由伊金霍洛旗住房和城乡建设局批准建设，招标人为伊金霍洛旗住房保障综合服务中心，建设资金来自财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：伊金霍洛旗 2026 年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目

2.2 建设地点：鄂尔多斯市伊金霍洛旗亿成世纪华庭 A 区、郡王现代城、万力吉祥苑、明珠花园 A 区等小区。

2.3 招标规模：对亿成世纪华庭 A 区、郡王现代城、万力吉祥苑、明珠花园 A 区等小区 50 个单元加装电梯 50 部。

2.4 项目计划投资：3000.0 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1506002026060802001001	标段名称	伊金霍洛旗 2026 年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目设计施工一体化标段
招标范围	工程-设计-建筑工程-建筑;工程-工程施工-建筑工程-土建工程		
合同估算价（万元）	2629.95	工期（日历天）	543
标段编号	A1506002026060802001002	标段名称	伊金霍洛旗 2026 年城市更新老旧小区步梯楼加装电梯项目监理标段
招标范围	工程-监理-建筑工程-建筑		
合同估算价（万元）	39.45	工期（日历天）	543

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：设计施工一体化标段：联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任。（2）联合体协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；不同专业工程分工由不同单位分别承担的按照各单位的相应资质确定联合体的资质。联合体牵头人和联合体成员按专业分工确定的联合体资质须满足招标文件的要求。（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。（4）联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向

招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书。(5) 联合体投标的, 将联合协议书随投标文件一起递交, 如是委托代理人到场的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。(6) 联合体各方的业绩均可做为该联合体的业绩;

(7) 联合体各方的奖项均可做为该联合体的奖项;(8) 本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员, 但必须在本单位工作。(9) 联合体各方成员应在投标人须在《内蒙古自治区公共资源交易主体信息库平台》办理主体库申请业务, 并在《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》申请 CA 锁。详见操作手册或咨询:0512-58188511。工程监理标段: 本次招标所有标段不接受联合体投标。

3.2 投标资格能力要求: 1、设计施工一体化标段资质要求: 投标人须具备①+②资质: ①设计企业须具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质】或【建筑行业工程设计乙级资质】(含) 以上或【建筑行业(建筑工程) 工程设计专业乙级资质】(含) 以上。并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件需附资质证书扫描件, 以联合体形式投标的, 由联合体协议书载明负责设计的单位提供)。②施工企业须具备【建筑工程施工总承包叁级】(含) 以上资质或投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市(2020) 94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质(须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含) 以上资质), 同时具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附安全生产许可证、载有二维码的资质证书扫描件, 以联合体形式投标的, 由联合体协议书载明负责施工的单位提供)。2、监理标段资格要求: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【工程监理综合资质】或【房屋建筑工程专业监理乙级资质】, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书扫描件)

3.3 其他要求: 详见招标文件要求。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2026-06-11 00:00 至 2026-06-17 23:59 (北京时间, 下同), 通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为"nmgzf\" 的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具(内蒙古)"打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2026-07-02 09:00, 投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台, 将加密版电子投标文件上传至系统, 如果是双信封, 需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招标人：伊金霍洛旗住房保障综合服务中心

地址：内蒙古鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：王先生

联系电话：0477-8958366

招标代理：内蒙古绅源工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市敕勒川街道前不塔气235号

联系人：刘京海

联系电话：13948711199

行业监管：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：赵志宏

联系电话：18947797117

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【请点击下载】

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：

<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

2026-06-09