

内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司交流干部房屋租赁项目单一来源采购公告

采购项目编号（锡林郭勒计F2025057）

项目所在地：内蒙古自治区,锡林郭勒盟,锡林浩特市

一、采购条件

本内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司交流干部房屋租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:3.4万元，采购人为内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司。本项目已具备采购条件，采购方式为单一来源**。

二、项目概况和范围

规模：内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司交流干部房屋租赁项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次采购为其中的：

内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司交流干部房屋租赁项目

三、供应商资格要求：

【1】内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司交流干部房屋租赁项目的采购人资格能力要求：

(1) 拟定供应商信息名称：赵峰

(2) 响应人须是房主本人或委托代理人，不接受转租行为，房主需提供房主本人身份证原件扫描件、房屋权属证明（房屋所有权证、房屋认购书或商品房买卖合同）原件扫描件；

(3) 响应人应出具证明该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜，并且该房屋未被法院抵押；（出具承诺函，格式自拟）

(4) 响应人可提供增值税发票；（出具承诺函，格式自拟）

(5) 响应人应保证所承租的房屋内家具及家电可用；（出具相关图片）

(6) 法律、行政法规规定的其它条件。；

本项目是否允许联合体：否。

四、采购文件获取

获取时间：从2025-08-15 08:30:00到2025-08-19 17:30:00。

获取方式：采购人邮箱(919826635@qq.com)，采购人收到以上供应商资格要求所需资料并符合公告要求后，将单一来源采购文件以电子邮件的方式回复至供应商邮箱，供应商自获取单一来源采购文件之日起，应随时关注内蒙古招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台及时查看采购人关于本项目发布的相关更正、澄清及通知，采购人另行通知。如果未及时关注造成失误由供应商自行承担。

五、响应文件递交

递交截止时间: 2025-08-21 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 详见单一来源采购文件。

六、谈判时间及地点

谈判时间: 2025-08-21 09:00:00。

谈判地点: 详见单一来源采购文件。

七、其他

理由: 锡盟局(公司)办公室拟为异地交流干部在锡林浩特市租赁周转住房, 按制度文件要求, 处级干部周转住房面积不得超过110m², 副处级干部周转住房面积不得超过100m²。因我单位位于经济开发区锡林西大街宝昌路东, 附近居民小区较少, 当地房源较少, 我单位对附近小区上上城、晟世豪庭、溪林湾小区进行了调研, 根据调研结果距离较近、价格适中, 小区封闭安全、房屋权属清晰、可拎包入住、住房面积符合文件要求的房源较少。由此, 综合考虑房屋平米数、房屋设施、通勤距离等因素, 2025年锡盟局(公司)办公室交流干部房屋租赁一项目拟采用单一来源采购方式。;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司。

九、联系人

采购人: 内蒙古自治区烟草公司锡林郭勒盟公司

地址: 内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市经济开发区锡林西大街宝昌路东

联系人: 蔡国龙

电话: 18947259499

邮件: 919826635@qq.com

代理机构: 锡林郭勒盟君拓工程咨询有限公司

地址: 内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市

联系人: 何坤

电话: 15374865952

邮件: 345373817@qq.com

采购人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 何坤 (签名)

采购人或其代理机构: _____ (盖章)

