

乌拉特中旗国防教育实训基地综合服务项目（消防工程）竞争性磋商公告

招标项目编号 (JXCXXBZB-2025-006)

项目所在地: 内蒙古自治区, 巴彦淖尔市, 乌拉特中旗

一、招标条件

本乌拉特中旗国防教育实训基地综合服务项目（消防工程）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来自自筹资金:200.789372万元，招标人为乌拉特中旗鸿腾文化旅游投资有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 详见采购文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

乌拉特中旗国防教育实训基地综合服务项目（消防工程）

三、投标人资格要求:

【1】乌拉特中旗国防教育实训基地综合服务项目（消防工程）的投标人资格能力要求:

(1) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的[建筑工程施工总承包乙级]（含乙级）及以上资质或[消防设施工程专业承包乙级]（含乙级）及以上资质或施工综合资质，同时具备有效的安全生产许可证的施工企业。（以上资质为住建部最新资质要求），如投标人还未申办以上资质，“投标企业须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的[建筑工程施工总承包叁级]（含叁级）及以上资质或[消防设施工程专业承包贰级]（含贰级）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证”的施工企业。产许可证的企业。（2）承担本工程项目经理须是本单位注册的[建筑工程专业二级]（含二级）或[机电工程专业二级]（含二级）及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（注：需提供项目经理注册证、安考证、无在建承诺书（自拟）、身份证、单位近一年内任意一个月缴纳社保的证明，如有其它情况不能提供社保证明的，须提供相关有效证明材料）；

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-10-17 8:30:00到2025-10-23 17:30:00。

获取方式: 现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-10-28 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交，详见采购文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-28 09:30:00。

开标地点：详见采购文件。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为乌拉特中旗鸿腾文化旅游投资有限公司。

九、联系人

招标人：乌拉特中旗鸿腾文化旅游投资有限公司

地址：乌拉特中旗

联系人：蔡先生

电话：15848721011

邮件：1831973982@qq.com

招标代理机构：内蒙古金鑫诚信工程管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区嘉逸大厦16楼

联系人：张工

电话：15504888374

邮件：898351036@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张明亮（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



乌拉特中旗国防教育实训基地综合服务项目（消防工程）

竞争性磋商公告

内蒙古金鑫诚信工程管理有限公司受乌拉特中旗鸿腾文化旅游投资有限公司委托，采用竞争性磋商方式组织采购乌拉特中旗国防教育实训基地综合服务项目（消防工程）。欢迎符合资格条件的供应商参加投标。

一. 项目概述

1. 名称与编号

项目名称：乌拉特中旗国防教育实训基地综合服务项目（消防工程）

批准文件名称：《项目备案告知书》、《乌拉特中旗鸿腾文化旅游投资有限公司董事会决议》（乌中文投董事会决议（2025）35号）

采购文件编号：JXCXXBZB-2025-006

2. 内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	货物、服务和工程名称	数量	采购需求	预算金额（元）
1	乌拉特中旗国防教育实训基地综合服务项目（消防工程）	1	具体详见磋商文件及工程量清单	2007893.72

二. 申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1（乌拉特中旗国防教育实训基地综合服务项目（消防工程））落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

参与的供应商（联合体）施工全部由符合政策要求的中小企业承接

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(乌拉特中旗国防教育实训基地综合服务项目(消防工程))特定资格要求如下:

(1) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的[建筑工程施工总承包乙级](含乙级)及以上资质或[消防设施工程专业承包乙级](含乙级)及以上资质或施工综合资质,同时具备有效的安全生产许可证的施工企业。(以上资质为住建部最新资质要求),如投标人还未申办以上资质,“投标企业须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的[建筑工程施工总承包叁级](含叁级)及以上资质或[消防设施工程专业承包贰级](含贰级)及以上资质,同时具备有效的安全生产许可证”的施工企业。产许可证的企业。

(2) 承担本工程项目经理须是本单位注册的[建筑工程专业二级](含二级)或[机电工程专业二级](含二级)及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。(注:需提供项目经理注册证、安考证、无在建承诺书(自拟)、身份证、单位近一年内任意一个月缴纳社保的证明,如有其它情况不能提供社保证明的,须提供相关有效证明材料)

4. 包号 1 报名须提供以下资料

(1) 营业执照等证明文件或者身份证明和企业资质证书;

(2) 投标人 2023 年或 2024 年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明;

(3) 近一年内(至少 1 个月)的良好缴纳税收的相关凭据。(以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准);

(4) 近一年内(至少 1 个月)缴纳社会保险的凭证。(以专用收据或社会保险缴纳清单为准)注:其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据金额缴纳社保的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金;

(5) 授权委托书原件、法人及委托人身份证复印件;

(6) 项目经理的人员证书(注:需提供项目经理注册证、安考证、无在建承诺书(自拟)、身份证、单位近一年内任意一个月缴纳社保的证明,如有其它情况不能提供社保证明的,须提供相关有效证明材料));

(7) 信用记录,供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站查询截图为准);

(8) 供应商报名表(供应商报名表格式自拟,须体现供应商名称、单位联系人、联系

电话、邮箱号码、报名日期)。

注：以上证件均须提供原件及加盖公章的复印件(贰份)，对合格者出售竞争性磋商文件。

5. 工期：120 日历天

三. 获取磋商文件的时间、地点、方式、发布媒介

时间：2025 年 10 月 17 日-2025 年 10 月 23 日(节假日除外) 上午 8:30-12:00，
下午 14: 30-17:30

地点：巴彦淖尔市临河区文景国际北区北院三楼 303 室

方式：现场获取

此招标公告在《内蒙古招标投标公共服务平台》(<http://www.nmgztb.com.cn>)、
《中国招标投标公共服务平台》(www.cebpubservice.com) 发布，其它媒介转发无效。

四. 采购文件售价

本次采购文件的售价为 500 元人民币。

五. 递交投标(响应)文件截止时间、开标时间及地点

递交投标(响应)文件截止时间：2025 年 10 月 28 日上午 9:30

投标地点：巴彦淖尔市临河区文景国际北区北院三楼 301 会议室

开标时间：2025 年 10 月 28 日上午 9: 30

开标地点：巴彦淖尔市临河区文景国际北区北院三楼 301 会议室

六. 联系方式

采购代理机构名称：内蒙古金鑫诚信工程管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区嘉逸大厦 16 楼

联系人：张工

联系电话：15504888374

采购单位名称：乌拉特中旗鸿腾文化旅游投资有限公司

地址：乌拉特中旗

联系人：蔡先生

联系电话：15848721011

内蒙古金鑫诚信工程管理有限公司