

鄂尔多斯蒙苏经济开发区东片区标准化厂房建设项目物业服务招标公告

招标项目编号（JBZB-2025-060）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本鄂尔多斯蒙苏经济开发区东片区标准化厂房建设项目物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:122.9857万元，招标人为鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见招标文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

鄂尔多斯蒙苏经济开发区东片区标准化厂房建设项目物业服务

三、投标人资格要求：

【1】鄂尔多斯蒙苏经济开发区东片区标准化厂房建设项目物业服务的投标人资格能力要求：

1.投标人需具备有效的营业执照； 2.具有独立承担民事责任的能力； 3.具有良好的商业信誉和健全的财务制度； 4.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 5.具有依法缴纳税收及社会保险的良好记录； 6.提供在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单、“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单，查询结果网页截图复印件。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-18 11:40:00到2025-08-22 17:30:00。

获取方式：**

1.符合上述条件的投标人可在2025年08月18日至2025年08月22日，每个工作日下午8:30—12:00时，下午2:30—5:30时到内蒙古建柏项目管理有限公司（鄂尔多斯市东胜区锦厦国际商务广场1号楼7楼706室）获取招标文件。

2.购买招标文件需提供以下资料：

- （1）报名人出示身份证原件，同时提供复印件；
- （2）经法定代表人签字、投标单位盖章的“授权委托书”；
- （3）营业执照副本复印件加盖公章；

（4）依法缴纳税收及社会保险缴纳凭证复印件加盖公章（依法免税和不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税及不需要缴纳社会保障资金。）

注：购买招标文件须提供上述资料的原件及复印件一份并加盖投标人单位公章，资料不全者拒绝接收。

四.招标文件售价

本次招标文件的资料费：每套**500**元人民币,不办理邮寄，售后不退。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2025-09-10 15:00:00**。

递交方式：**纸质文件递交，内蒙古电子招标投标平台（伊金霍洛旗河畔印象民宿三楼）。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2025-09-10 15:00:00**。

开标地点：**内蒙古电子招标投标平台（伊金霍洛旗河畔印象民宿三楼）。**

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)《采购与招标网》；

八、监督部门

本项目监督部门为**鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司**。

九、联系人

招标人：**鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司**

地址：**鄂尔多斯市伊金霍洛旗**

联系人：**王婧婕**

电话：**15247749775**

邮件：**19204773013@163.com**

招标代理机构：**内蒙古建柏项目管理有限公司**

地址：**/**

联系人：**张美丽**

电话：**18648676404****

邮件：**18947071057@189.cn**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）