

中软数字康养融合发展产业园建设项目EPC总承包招标公告

招标项目编号 (ZYGJGCG20250101)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,科尔沁区

一、招标条件

本中软数字康养融合发展产业园建设项目EPC总承包已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:31000万元,招标人为中软数字(通辽)产业发展有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 中软数字康养融合发展产业园建设项目EPC总承包;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中软数字康养融合发展产业园建设项目EPC总承包

三、投标人资格要求:

【1】中软数字康养融合发展产业园建设项目EPC总承包的投标人资格能力要求:

(一)投标人资格及其他要求: 1、企业资质要求: 1.1需具备独立法人资格; 1.2投标人需同时具备住房和城乡建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级(含)及以上及[综合资质·工程设计综合·工程设计综合甲级]或者行业资质:工程设计行业(建筑)·工程设计行业(建筑乙级)以上或者专项资质:风景园林工程设计·风景园林工程设计乙级以上或者[专业资质·农林专业·农林专业乙级](含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的施工企业。2、人员资格要求: 2.1投标人拟派往本工程的项目经理须具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格(注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致),并具备有效的B类安全生产考核合格证书;在项目进行阶段必须在场且无任何其他在施项目。2.2拟派往本工程的设计负责人须具有国家一级注册建筑师证书,同时具有建筑工程相关专业中级及以上工程师资格; 2.3拟派往本工程的施工技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称; 2.4拟派项目管理机构人员(质检员、施工员、安全员、资料员、材料员)具备有效的岗位证书;安全员须具有C类安全生产考核证书。2.5拟派往本项目人员需提供社保缴纳证明(退休返聘人员只需提供退休返聘证明)。3、财务要求: 须提供近三年(2022年-2024年)经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书)(新成立公司提供自成立以来的年度审计报告)。(若为联合体投标,由联合体牵头人提供。)4、联合体投标 本项目接受联合体投标。应满足下列要求: 组成联合体的单位不能超过2家,分别承担设计工作、施工工作。其中,施工企业须为牵头人,并符合以下要求: 1. 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利与义务; 2. 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标; 3. 由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金(如有)等事宜。4. 联合体中标后各方应当共同与招标人签订合同,就合同约定的事项对招标人承担连带责任; 5. 联合体各方的业绩均可做为该联合体的业绩(如果联合体成员提供的业绩是以联合体形式承接的同一个业绩,不累计加分); 6. 联合体各方的奖项均可做为该联合体的奖项(如果联合体双方提供的奖项是以联合体形式施工的同一个项目获得的奖项,不累计加分); 7. 本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员,但必须在本单位工作。(二)其他要求: 1、根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》(通辽建发〔2020〕165号)文件规定,对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体,在公示期限内,招标人可以拒绝其参加建设工程项目投标。公示以通辽住房和城乡建设局网站为准(提供网站查询截图),截图时间为本项目招标公告发布之日起至投标截止时间任意一天。2、投标人、投标人法定代表人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)被列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”的,将



被拒绝其投标（需提供投标人在该网站上的查询记录），截图时间为本项目招标公告发布之日起至投标截止时间任意一天。3、投标人在全国建筑市场监管公共服务平台被计入黑名单、不良诚信记录的，将被拒绝其投标（需提供投标人在该网站上的查询记录），截图时间为本项目招标公告发布之日起至投标截止时间任意一天。4、近三年内（投标截止时间前三年）投标人（企业）、企业法人、项目经理无行贿犯罪，对于有行贿犯罪行为的，将被拒绝其投标（需提供投标人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询行贿犯罪档案结果截图），截图时间为本项目招标公告发布之日起至投标截止时间任意一天。5、投标人在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中被列入“严重违法失信企业名单”的，将被拒绝其投标（需提供投标人在该网站上的查询记录），截图时间为本项目招标公告发布之日起至投标截止时间任意一天。6、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。7、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标。；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-02-14 08:30:00到2026-02-28 17:00:00。

获取方式：凡有意参加投标者，请到内蒙古通辽市地王花园二期商铺23号楼105室递交购买标书材料，购买标书时应提供以下材料复印件2份且携带证件原件进行审核，扫描件加盖公章（如联合体成员投标，双方均需提供资料）：（1）投标报名申请表；（2）企业法人营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本（或三证合一营业执照副本）；（3）资质证书；（4）需增加法定代表人身份证明书及法人身份证；如有授权委托人的，需提供法人授权委托书及受委托人身份证；（5）提供信用中国“被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”、国家企业信用信息公示系统中“被列入严重违法失信企业名单”的网站截图。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-12 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古通辽市地王花园二期商铺23号楼105室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-12 09:00:00。

开标地点：内蒙古通辽市地王花园二期商铺23号楼105室。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为中软数字(通辽)产业发展有限公司。

九、联系人

招标人：中软数字(通辽)产业发展有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区建国街道五家子社区民航路南段农耕文化博物馆西侧



联系人: 卞传勇

电话: 13244314343

邮件: 452503522@qq.com

招标代理机构: 中瀛国际工程管理有限公司

地址: 江苏省连云港市海州区昌意路6号联东U谷连云港科技创新谷C1#02

联系人: 许可涵

电话: 13904750590

邮件: 85435553@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 周婷 (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)

