

# 霍林郭勒市财瀚投资有限公司棚改闲置房屋装修项目招标公告

招标项目编号 (NMGHT-2025-08-13)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,霍林郭勒市

## 一、招标条件

本霍林郭勒市财瀚投资有限公司棚改闲置房屋装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:159.884488万元,招标人为霍林郭勒市财瀚投资有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 霍林郭勒市财瀚投资有限公司棚改闲置房屋装修项目,其中80.59m<sup>2</sup>房间共计12间,94.59m<sup>2</sup>房间共计8间;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

霍林郭勒市财瀚投资有限公司棚改闲置房屋装修项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】霍林郭勒市财瀚投资有限公司棚改闲置房屋装修项目的投标人资格能力要求:

1、投标人资质要求 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质,具有有效的营业执照和安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。2、人员资格要求 2.1、拟派项目经理须具有建筑工程专业二级(含)以上建造师注册证书,并且具有有效期内的B类安全生产考核合格证书。2.2、拟派技术负责人须具有建筑工程相关专业中级(含)以上专业技术资格证书; 2.3、拟派项目管理机构人员(项目经理、技术负责人、施工员、质量/质检员、安全员、资料员、材料员)须具备有效的资格证书或岗位证书。安全员还须具备有效的C类安全生产考核合格证;取消安全员岗位证的省份或者C类安全考核合格证和岗位(培训)证书合并颁发的,提供C类安全合格证即可。(须提供相关证明文件)(备注:如投标单位当地实行人员证件电子化管理的,其人员证件扫描件中的二维码必须清晰可见,如现场无法识别导致不认可的后果由投标单位自行承担)。3、社保及纳税要求 投标人须提供拟派本项目项目管理机构人员2025年度任意连续3个月缴纳社会保险证明材料;如是退休返聘人员,须提供本人退休证明及返聘合同,入职时间不足的人员,自入职之月起算;投标人须至少提供2024年6月至投标截止之日1个季度的完税证明。4、财务要求 投标人须提供近三个年度(2022年-2024年)的财务审计报告,须包含资产负债表、现金流量表、损益表、财务情况说明书;如成立不足三年,则自成立之年起算起。5、信誉要求 5.1、根据通建发[2020]165号文件《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》之规定,被记录不良行为且在公示期限内的投标人不得参加本项目招投标活动,证明材料以通辽市住房和城乡建设局网站不良行为记录公示信息为准,投标人需提供通辽市住房和城乡建设局网站查询截图及承诺书(格式自拟)。5.2、投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人名单”的,投标单位被列入“重大税收违法失信主体”的(查询网址:“信用中国”网站[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)),不得参加本项目招投标活动,投标人须提供查询记录截图。5.3、在全国建筑市场监管公共服务平台([jzsc.mohurd.gov.cn/home](http://jzsc.mohurd.gov.cn/home))被记录黑名单、失信联合惩戒,不得参加本项目招投标活动,投标人须提供查询记录截图。5.4、投标人法定代表人、项目负责人在“中国裁判文书网([wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn))”被记录行贿犯罪不得参加本项目招投标活动,投标人须提供行贿罪、对有影响力的人行贿罪、对单位行贿罪查询记录截图。5.5、投标人在“国家企业信用信息公示系统网站([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))”中被列入严重违法失信名单的不得参加本项目招投标活动,投标人须提供查询记录截图。投标人须提“国家企业信用信息公示系统”的查询记录截图。6、其他要求 6.1、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式,一经发现,其中标无效,并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。6.2、投标

人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标；投标人处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态不得参加本项目招投标活动。7、本项目接受联合体投标，组成联合体投标的，还应满足以下要求：7.1、联合体成员数最多不得超过2家。7.2、联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利与义务（联合体协议书格式自拟）。7.3、组成联合体投标的，除招标文件中规定可以联合满足或达到的条款以外，其他资格要求联合体各方均应满足。7.4、组成联合体投标时应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或组成其他联合体在本项目中投标。7.5、具备相同资质不同资质等级的投标人组成联合体时，应当按照资质等级较低的投标人确定联合体的资质等级。7.6、由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金、交纳代理服务费（如有）等事宜。7.7、联合体中标后各方应当共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

#### 四、招标文件获取

获取时间：**从2025-08-15 08:30:00到2025-08-19 17:30:00。**

获取方式：**投标人将法定代表人授权书发送至mghtgc@126.com并将原件送达内蒙古自治区通辽市经济技术开发区万力城50号楼4楼438室，代理机构自收到邮件24小时内将招标文件回复至对应邮箱。**

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：**2025-09-04 09:00:00。**

递交方式：**纸质文件递交，通辽市经济技术开发区万力城南区50#楼440室。**

#### 六、开标时间及地点

开标时间：**2025-09-04 09:00:00。**

开标地点：**内蒙古汇通工程项目管理有限公司开标室。**

#### 七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

#### 八、监督部门

本项目监督部门为**霍林郭勒市财瀚投资有限公司**。

#### 九、联系人

招标人：**霍林郭勒市财瀚投资有限公司**

地址：**霍林郭勒市**

联系人：**李晓东**

电话：**15548086373**

邮件：**[15548086373@163.com](mailto:15548086373@163.com)**

招标代理机构:内蒙古汇通工程项目管理有限公司

地址: 通辽市经济技术开发区万力城50号楼438室

联系人: 张丽芳

电话: 0475-8885811

邮件: [nmghtgc@126.com](mailto:nmghtgc@126.com)

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人) : \_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其代理机构: : \_\_\_\_\_ (盖章)