

呼和浩特市燃热置业管理有限责任公司存量资产价值及出租项目租金评估服务项目竞争性磋商采购公告

招标项目编号 (TXZB-FW2645)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本呼和浩特市燃热置业管理有限责任公司存量资产价值及出租项目租金评估服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为呼和浩特市燃热置业管理有限责任公司**。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市燃热置业管理有限责任公司存量资产价值及出租项目租金评估服务项目

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市燃热置业管理有限责任公司存量资产价值及出租项目租金评估服务项目的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-06 09:00:00到2026-07-16 09:30:00。

获取方式: 详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-16 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-07-16 09:30:00。

开标地点: 详见附件。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介：1、中国招标投标公共服务平台：cebpublishservice.cn 2、内蒙古招标投标公共服务平台：
<http://www.nmgztb.com.cn/> 3、呼和浩特市城市燃气热力集团有限公司：<http://www.hhhtscf.com/> 4、中
基电科电子招投标交易平台(燃热专区)：<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>;

八、监督部门

本项目监督部门为**呼和浩特市燃热置业管理有限责任公司。

九、联系人

招标人：呼和浩特市燃热置业管理有限责任公司**

地址：呼和浩特市赛罕区巨海城八区3号楼

联系人：王海滨

电话：0471-5230282

邮件：cffdc@163.com

招标代理机构：内蒙古天雄项目管理有限责任公司

地址：呼和浩特市新城区新华大街第十九中西综合3楼

联系人：吕雪雁

电话：15049145760

邮件：472135550@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：吕雪雁（签名）

招标人或其代理机构：：内蒙古天雄项目管理有限责任公司（盖章）



呼和浩特市燃热置业管理有限责任公司存量资产价值及出租项目租金评估服务项目竞争性磋商采购公告

内蒙古天雄项目管理有限责任公司受呼和浩特市燃热置业管理有限责任公司委托,采用竞争性磋商方式组织采购呼和浩特市燃热置业管理有限责任公司存量资产价值及出租项目租金评估服务项目。欢迎符合资格条件的供应商参加磋商。

一、项目概况

1、项目名称与采购编号

项目名称:呼和浩特市燃热置业管理有限责任公司存量资产价值及出租项目租金评估服务项目;

采购编号: TXZB-FW2645;

2、采购内容:呼和浩特市燃热置业管理有限责任公司存量资产价值及出租项目租金进行评估,现选聘资产评估公司。

3、服务地点:呼和浩特市(包括但不限于);

4、服务期:三年。

二、供应商的资格要求

1、资格条件:

(1) 企业具有中华人民共和国独立法人资格,近三年无违法违规行为,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结。

(2) 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

(3) 竞标人近三年无违法、违纪、违约的不良记录。

(4) 信誉要求:

1) 不得被“信用中国”网站列入失信被执行人名单或重大税收违法失信主体名单;

2) 不得被检察机关在“中国裁判文书网”列入行贿犯罪名单;

3) 不得被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单。

(5) 本次招标不接受联合体投标。

2、专用资格要求:

(1) 供应商需具有行业主管部门颁发的二级及以上房地产估价机构备案证书或省级主管部门公告的资产评估机构登记备案文件;

(2) 拟派负责人要求: 拟派项目负责人需具备房地产估价师证书或资产评估师证书。

三、资格审查方式

资格后审, 即在开启后磋商小组按照竞争性磋商采购文件规定的标准和方法对供应商的资格进行审查。

四、竞争性磋商采购文件的获取时间、地点、方式

1、获取时间: 凡有意参加本项目供应商, 2026 年 07 月 06 日至 2026 年 07 月 10 日下午 17:00 前进入《中基电科电子招投标交易平台》(燃热专区)(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)在线获取, 审核通过后免费获取竞争性磋商采购文件, 逾期不予受理。

2、获取时需提供的资料: 符合资格条件的潜在供应商, 请按照以下顺序将所有报名资料原件的彩色扫描件统一放在一个 PDF 文档内, 并上传至《中基电科电子招投标交易平台》(燃热专区)(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>), 不接受 Word、压缩包、图片等其他形式的资料, 未按上述要求提交的资料一律不予受理。

(1) 具有统一社会信用代码的营业执照等证明文件;

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书;

(3) 房地产估价机构备案证书或资产评估机构登记备案文件;

(4) 拟派负责人证书;

(5) 近三年无违法、违纪、违约的不良记录, 提供承诺(格式自拟);

(6) 供应商“中国裁判文书网”单位行贿罪查询结果(提供网站截图加盖公章, 查询时间为投标报名期间)。操作流程: 进“中国裁判文书网”, 点击进入“高级检索”, 在“全文检索”中输入单位全称, 在“案由”选项中选择“刑事案由”子目中的“贪污贿赂罪”, 再点选“单位行贿罪”子目, 选择后进行检索;

(7) 供应商在“信用中国”网站列入失信被执行人名单或重大税收违法失信主体名单的查询结果(提供网站截图加盖公章, 查询时间为投标报名期间);

(8) 供应商在“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单的查询结果(提供网站截图加盖公章, 查询时间为投标报名期间)。

★注：A、上述要求是对供应商的基本要求，出现未按照规定上传、资料不全、资料不合格的情况，采购人有权拒绝。

B、如发现存在虚假资料，采购人有权取消其成交资格，由此造成的后果由供应商自负，并承担相应的法律责任。

3、竞争性磋商采购文件获取流程详见《中基电科电子招投标交易平台供应商操作手册》(<https://www.zjdkzb.com/bzzx/20200805/d18c35fb-c14d-4379-93e8-aad7f7e92aed.html>)，平台技术支持电话：0471-6355663。

五、响应文件的递交

1、本项目采用远程开启方式，电子响应文件请于响应截止时间前上传到《中基电科电子招投标交易平台》（燃热专区）(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)，响应截止时间后上传的响应文件概不接收。

2、供应商应对网上递交的响应文件进行加密，使用《中基电科电子招投标交易平台》（燃热专区）(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)提供的数字证书（标证通电子证书）对响应文件加密。需要在开启会议上使用该数字证书（标证通电子证书）进行现场或远程解密，才能读取或导入响应文件。

六、响应文件递交截止时间及开启地点

1、截止时间（开启时间）：2026年07月16日上午09:30（北京时间）

2、开启地点：供应商在响应截止时间前30分钟做好开启解密准备，于响应截止时间（开启时间）通过《中基电科电子招投标交易平台》（燃热专区）(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)进行远程开启解密，届时请供应商代表持报名时所使用的数字证书（标证通电子证书）提前30分钟等候在开启电脑前准备参加开启解密。（供应商需保持电脑网络通畅）

3、如果响应截止时间或开启时间及地点有改变，代理机构将提前通知，逾期提交的响应文件将不予受理。

七、公告发布媒介

1、中国招标投标公共服务平台：cebpubservice.cn

2、内蒙古招标投标公共服务平台：<http://www.nmgztb.com.cn/>

3、呼和浩特市城市燃气热力集团有限公司：<http://www.hhhtscf.com/>

4、中基电科电子招投标交易平台（燃热专区）：<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>



以上媒介同时发布，其他媒介转发无效。

八、联系方式

采 购 人：呼和浩特市燃热置业管理有限责任公司

地 址：呼和浩特市赛罕区巨海城八区 3 号楼

联系人：王海滨

电 话：0471-5230282

代理机构：内蒙古天雄项目管理有限责任公司

地 址：呼和浩特市新城区新华大街第十九中学综合西三楼

联 系 人：吕雪雁

电 话：0471-4923952

电子邮箱：txzb2005@163.com

