

2026年度通辽市城市地价动态监测和基准地价更新工作服务项目竞争性磋商项目

招标项目编号 (CXZB-CG20260507)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,科尔沁区

一、招标条件

本2026年度通辽市城市地价动态监测和基准地价更新工作服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:18万元,招标人为通辽市自然资源局。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 2026年度通辽市城市地价动态监测和基准地价更新工作服务项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2026年度通辽市城市地价动态监测和基准地价更新工作服务项目

三、投标人资格要求:

【1】2026年度通辽市城市地价动态监测和基准地价更新工作服务项目的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。2.通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 和“中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)”网站查询被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信企业名单的供应商不能参加本项目的采购活动。3.落实政府采购政策需满足的资格要求:无。4.本项目特定资格要求:合同包1:(2026年度通辽市城市地价动态监测和基准地价更新工作服务项目): (1) .供应商应具备省(自治区)自然资源厅备案的土地评估备案函。(2) .与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的供应商,不得参加磋商。(3) .供应商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本项目磋商,否则均按无效磋商处理。(4) .本项目不接受联合体磋商。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-07 14:30:00到2026-05-13 17:30:00。

获取方式: 现场获取或通过电子邮件形式获取。采购文件的获取: 供应商报名时应将营业执照副本复印件、省(自治区)自然资源厅备案的土地评估备案函复印件、法人或授权人身份证复印件、授权委托书原件(如有)、磋商报名申请表原件各1份加盖单位公章到代理公司办公地点获取采购文件或将以上资料的扫描件加盖单位公章发送至代理公司邮箱nmgcxgs@163.com获取; 采购文件提供形式: 电子版文件。采购文件费: 0元。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-18 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 通辽市经济技术开发区通辽万力城一期1#-128。

六、开标时间及地点

<https://tools.nmgzbt.com.cn/person>

开标时间: 2026-05-18 09:00:00。

开标地点: 通辽市经济技术开发区通辽万力城一期1#-128。

七、其他

1. 供应商获取竞争性磋商文件时, 采购人不审核其资质、条件和能力等内容, 供应商应自行确认是否满足采购公告的相关要求, 否则出现任何后果由供应商承担。2. 供应商资格审查结论以评标委员会的审查结果为准。;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为通辽市自然资源局。

九、联系人

招标人: 通辽市自然资源局

地址: 通辽市新城区(经济开发区)柳荫路与门达路交汇处自然资源局大楼通辽市自然资源局

联系人: 乌瀚泽

电话: 18847660145

邮件: 625708588@qq.com

招标代理机构: 内蒙古成祥项目管理有限公司

地址: 内蒙古自治区通辽市经济技术开发区通辽万力城一期南区1#-128

联系人: 李兴华

电话: 15004758593

邮件: nmgcxgs@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 李兴华 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)



第一章 竞争性磋商公告

内蒙古成祥项目管理有限公司受通辽市自然资源局的委托,采用竞争性磋商方式采购2026年度通辽市城市地价动态监测和基准地价更新工作服务项目,资金来源为财政资金,欢迎符合条件的国内供应商前来参加。

一、项目概述

1. 名称与编号

项目名称: 2026年度通辽市城市地价动态监测和基准地价更新工作服务项目

项目编号: CXZB-CG20260507

2. 内容及分包情况(技术规格、参数及要求)

包号	货物、服务或工程名称	数量	技术规格、参数及要求	预算金额(万元)
1	2026年度通辽市城市地价动态监测和基准地价更新工作服务项目	1项	详见磋商文件	18

合同履行期限: 自合同签订之日起至2026年年底。

二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
2. 通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”网站查询被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信企业名单的供应商不能参加本项目的采购活动。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

4. 本项目特定资格要求:

合同包1: (2026年度通辽市城市地价动态监测和基准地价更新工作服务项目):

- (1). 供应商应具备省(自治区)自然资源厅备案的土地评估备案函。
- (2). 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的供应商, 不得参加磋商。

(3). 供应商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本项目磋商, 否则均按无效磋商处理。

(4). 本项目不接受联合体磋商。

三、获取采购文件

1. 获取时间: 2026年05月07日至2026年05月13日(上午8:30-11:30; 下午2:30-5:00, 法定假日除外)。

2. 获取方式: 现场获取或通过电子邮件形式获取。

采购文件的获取: 供应商报名时应将营业执照副本复印件、省(自治区)自然资源厅备案的土地评估备案函复印件、法人或授权人身份证复印件、授权委托书原件(如有)、磋商报名申请表原件各1份加盖单位公章到代理公司办公地点获取采购文件或将以上资料的扫描件加盖单位公章发送至代理公司邮箱 nmgcxgs@163.com 获取;

采购文件提供形式: 电子版文件。

采购文件费: 0元

四、响应文件提交

截止时间: 2026年05月18日上午9:00时(北京时间)

地点: 通辽市经济技术开发区通辽万力城一期1#-128

五、开启

时间: 2026年5月18日上午9:00时(北京时间)

地点: 通辽市经济技术开发区通辽万力城一期1#-128

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古招标投标公共服务平台(内蒙古招标投标网)(<http://www.nmgztb.com.cn>)、中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)上发布, 其它媒介转发无效。

七、其他补充事宜

1. 供应商获取竞争性磋商文件时, 采购人不审核其资质、条件和能力等内容, 供应商应自行确认是否满足采购公告的相关要求, 否则出现任何后果由供应商承担。

2. 供应商资格审查结论以评标委员会的审查结果为准。

八、联系方式

采购单位名称：通辽市自然资源局

地址：通辽市新城区（经济开发区）柳荫路与门达路交汇处自然资源局大楼
通辽市自然资源局

联系人：乌瀚泽

联系电话：18847660145

邮件：625708588@qq.com

采购代理机构名称：内蒙古成祥项目管理有限公司

地址：通辽市经济技术开发区通辽万力城一期1#-128

邮政编码：028000

联系人：李经理

联系电话：15560570677

邮件：nmgcxgs@163.com

磋商报名申请表

申请时间： 年 月 日

项 目 名 称			
项目编号			
磋商申请人名称			
详 细 地 址			
联系人		联系电话 (手机号)	
企业营业执照 编号		邮箱	
法定代表人：（签字或盖章）			
磋商申请人：（盖章）			

150502020191