

乌素图历史文化街区转型提质项目(一期)施工一标段招标公告

招标项目编号 (A1502002026052101001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,青山区

一、招标条件

本乌素图历史文化街区转型提质项目(一期)施工一标段已由项目审批/核准/备案机关批准,项目计划投资:1758.6946万元,资金来源于中央财政资金和财政资金,招标人为包头市青山区人民政府乌素图办事处。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:对乌素图老旧街区核心区域进行改造,打造露天博物馆、创意市集、提升环境品质,打造商业街区,完成核心历史建筑、风貌建筑修缮及局部扩建,居民生活配套服务设施、便民设施升级等。(1)朝阳路(毛主席像至二〇二俱乐部)两侧,对朝阳路的重点区域两侧的街区景观风貌进行整体提升,两侧打造露天博物馆及文创集市(B区、C区)共占地约18000m²。(2)历史文化街区文化活动中心(原文化大院),对原有建筑进行修缮及适度扩建,提升改造约1400m²。包括修缮改造屋面漏水;统一外立面形像,重新清洗或粉刷墙面;对大门进行改造升级;增加风雨回廊;重新规划内庭院;更换房间门窗;拆除原有门廊新建门廊,拆除部分内墙,拆除部分坡屋面后升高坡屋面;增加钢筋混凝土梁及构造柱、增设钢筋混凝土圈梁、增设木屋架下弦支撑等方式进行加固;新建室内采暖系统,拆除原采暖设施,对院内室外地下采暖管网拆旧换新,消除管网隐患;对室内外电气设施设备、智能化系统、电气消防系统做升级改造;更换室内给水管道;更换室外生活给水管道、室外污水管道、室内排水管道,增加室外雨水管;新增室外消防给水系统,配置灭火器等。(3)历史文化街区综合服务中心(原二〇二百货大楼),加固、修缮、改造约1200m²。包括外立面清理修复;外墙线缆及落水管隐蔽;新增及更换门窗;室内功能布置调整;在建筑两侧各增加一部室内楼梯,拆除部分内墙,对结构整体加固,补设圈梁;新建室内采暖系统,拆除原采暖设施;根据消防要求改造室内排烟窗。对室内外电气设施设备、智能化系统、电气消防系统做升级改造。更换室内给、排水管道,更换室外给、排水管道,增加室外废水管道,增加室外雨水管,新增隔油池,新增室内消火栓系统新增室外消防给水系统,新增消防水池,屋顶增设高位消防水箱等。具体详见图纸及工程量清单。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

乌素图历史文化街区转型提质项目(一期)施工一标段

三、投标人资格要求:

【1】乌素图历史文化街区转型提质项目(一期)施工一标段的投标人资格能力要求:

1.本次招标接收联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:本项目接受联合体投标,联合体投标的,应满足下列要求:(1)由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。(2)签订联合体投标协议书,明确约定各方拟承担的工作内容,并确定联合体各方的权利、义务和责任;联合体中立的,联合体各方应当共同与招标人签订合同,就中标项目向招标人承担连带责任。(3)联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标,否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。(4)以联合体方式参加投标的,联合体各方业绩均予认可,财务、信誉等其他要求需联合体各成员单位全部满足;投标时,应以联合体协议中确定的牵头方名义投标,以牵头方名义缴纳投标保证金,对联合体各方均具有约束力。(5)支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成的联合体投标,联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。2.投标资格能力要求:(1)企业须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的【工程施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质,以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程



企业资质管理制度改革方案的通知》。如投标人还未申办以上资质须具有【建筑工程施工总承包叁级】（含）以上资质，且具有有效的安全生产许可证。（2）项目负责人资质类别和等级：具有本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，同时具有行政主管部门核发的有效的B类安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建工程项目的经理。3.其他要求：投标人不得存在下列不良状况或不良信用记录：（1）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；（3）企业、法定代表人有刑事、行贿犯罪档案记录，通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/Index>）查询；（4）法律法规规定的其他情形。；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-04 00:00到2026-06-09 23:59。

获取方式：登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-03 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-03 09:30:00。

开标地点：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

七、其他

凡有意参加投标者，请于2026年06月04日至2026年06月09日（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为包头市住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：包头市青山区人民政府乌素图办事处

地址：包头市青山区乌素图办事处

联系人：舒主任

电话：0472-3139898

招标代理机构：内蒙古中钰恒兴项目管理有限公司

地址：包头市稀土高新区黄河大街时代广场B座17楼1703



联系人：何钰希

电话：0472-5155005

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）何钰希（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

