

浦发银行和林格尔数据中心项目（一期）综合机电工程资格预审公告

招标项目编号（A1501002026062701001001）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,和林格尔县

一、招标条件

本浦发银行和林格尔数据中心项目（一期）综合机电工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:国有控股企业自筹资金：18272.5921万元，招标人为中国建筑第八工程局有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标，特邀有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和范围

规模：本项目占地面积为188.73亩，项目终期总投资约为59.6亿元，项目按需分期建设、分步实施。终期将建成6栋机房楼、6栋动力楼、2栋110kV变电站、1栋ECC楼、1栋运维配套楼及门卫室，总建筑面积约23.7万平方米。本期为项目一期工程，建筑面积约9.83万平方米，建安投资约10.5亿元，包括2栋机房楼，2栋动力楼，1栋运维配套楼，1栋ECC楼，门卫房及连廊等。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

浦发银行和林格尔数据中心项目（一期）综合机电工程

三、投标人资格要求：

【1】浦发银行和林格尔数据中心项目（一期）综合机电工程的投标人资格能力要求：

3.1资质要求 申请人须在中华人民共和国注册且具有独立法人资格，具备中华人民共和国建设行政主管部门颁发的安全生产许可证且证书在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。申请人须同时具有建设行政主管部门核发的施工综合资质或须具备建设行政主管部门核发的建筑机电工程专业承包甲级及以上资质和消防设施工程专业承包乙级及以上资质；以上资质要求，投标人需同时满足多项资质要求。（以上资质为住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知：建办市[2023]47号文件。）（如还未申办以上资质，则须具有建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包一级及以上资质和消防设施工程专业承包二级及以上资质和电子与智能化工程专业承包二级及以上资质；以上资质要求，投标人需同时满足多项资质要求）。3.2财务要求 申请人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供2023-2025年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表（至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表和财务情况说明书（如有）的复印件），近三年无亏损。3.3信誉要求（1）申请人应经营状况良好，无违法违规记录。违法违规记录是指被“信用中国”列入：1）失信被执行人；2）重大税收违法失信主体；3）政府采购严重违法失信行为记录名单；4）拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。申请人需提供自资格预审公告发布之日起至递交资格预审申请文件截止时间期间对以上四项内容的查询截图并加盖公章。信用中国查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn>，信用要求仅接受信用中国网站上查询的相关内容，须提供查询截图并加盖公章。（2）申请人近三年内（2023年1月1日至递交资格预审申请文件截止时间前）未发生重大及以上安全事故（事故等级划分依据：《生产安全事故报告和调查处理条例》中华人民共和国国务院令493号）。（3）申请人近三年内（2023年1月1日至递交资格预审申请文件截止时间前）申请人及其法定代表人/单位负责人、拟委派的项目经理无行贿犯罪行为。（4）申请人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（在递交资格预审申请文件截止时间前已从名单内移出的除外）。国家企业信用信息公示系统查询地址：<https://www.gsxt.gov.cn>，信用要求仅接受国家企业信用信息公示系统网站上查询的相关内容，须提供查询截图

并加盖公章。3.4人员要求 3.4.1项目经理的资格要求：（1）具有中华人民共和国行政主管部门颁发的一级注册建造师（注册专业为机电工程）执业资格证书，同时须具有有效的《安全生产考核合格证》（B本）并在申请人单位执业，且在确定中标人时不得担任其他在建建设工程的项目经理；（2）提供递交资格预审申请文件截止时间前六个月内连续三个月的缴纳社会保险的证明材料（加盖申请人单位公章，本项目拟投入项目管理人員属于申请人下属非独立法人分公司的，可以提供分公司缴纳的社会保险证明），自行编写无效。国家、地方人力资源和社会保障部门或者其他相关管理部门对社会保险缴纳有特别政策（如免缴）的，必须提供相关政策文件复印件以及申请人满足相关政策文件的证明文件；（3）项目经理须为申请人的正式员工。3.4.2技术负责人须为申请人的正式员工，具有工程类高级工程师职称证书。提供递交资格预审申请文件截止时间前六个月内连续三个月的缴纳社会保险的证明材料（加盖申请人单位公章，本项目拟投入技术负责人属于申请人下属非独立法人分公司的，可以提供分公司缴纳的社会保险证明），自行编写无效。国家、地方人力资源和社会保障部门或者其他相关管理部门对社会保险缴纳有特别政策（如免缴）的，必须提供相关政策文件复印件以及申请人满足相关政策文件的证明文件。3.5其他要求（1）申请人为在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，申请人如为企业法人，须提供企业法人营业执照；申请人如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件（复印件）；（2）申请人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近6个月任意一个月的税收和社会保障资金缴纳凭证；（3）申请人须在法律和财务上独立、合法运行并独立于招标人和代理机构。（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段标包投标或者未划分标段的同一招标项目；违反此规定相关投标均无效。3.6本次招标不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、资格预审文件获取

获取时间：从2026-07-04 00:00:00到2026-07-10 23:59:59。

获取方式：凡有意参加投标者，请于2026年07月04日至2026年07月10日（北京时间，下同），登录《内蒙古自治区公共资源交易网》（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn>）免费下载资格预审文件，其他文件的领取详见资格预审文件下载页面。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、资格预审文件递交

递交截止时间：2026-07-16 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年07月16日09时30分，申请人登录不见面开标大厅系统进行线上解密，不见面开标大厅系统地址：

<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。递交方式：详见《内蒙古自治区建设工程统一招投标系统使用手册》。。

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2026-07-16 09:30:00。

资格预审地点：递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年07月16日09时30分，申请人登录不见面开标大厅系统进行线上解密，不见面开标大厅系统地址：

<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。。

评审办法：有限数量制

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：1) 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>) 2) 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 3) 内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 本次资格预审公告在以上媒介同时发布，其他媒介转发无效。；

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古和林格尔新区规划建设局**。

九、联系人

招标人：**中国建筑第八工程局有限公司**

地址：**中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层**

联系人：**吴函**

电话：**13624206637**

邮件：**/**

招标代理机构：**上海上咨协实工程顾问有限公司**

地址：**上海市虹口区东大名路359号（百联置业大厦）13楼**

联系人：**邵逸沁**

电话：**15001739793**

邮件：**/**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其代理机构：： (盖章)

浦发银行和林格尔数据中心项目（一期）综合机电工程

资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

本招标项目浦发银行和林格尔数据中心项目（一期）综合机电工程（项目名称）已由内蒙古和林格尔新区管理委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以《项目备案告知书》（项目代码：2404-150123-89-01-834587）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为上海浦东发展银行股份有限公司，建设资金来自国有控股企业自筹资金（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为中国建筑第八工程局有限公司，招标代理机构为上海上咨协实工程顾问有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：浦发银行和林格尔数据中心项目（一期）综合机电工程

2.2 本工程建设地点：位于内蒙古呼和浩特市和林格尔新区云谷片区。东至学府路，南至云展大街，西至聚贤路，北至数聚大街。

2.3 本工程建设规模：本项目占地面积为 188.73 亩，项目终期总投资约为 59.6 亿元，项目按需分期建设、分步实施。终期将建成 6 栋机房楼、6 栋动力楼、2 栋 110kV 变电站、1 栋 ECC 楼、1 栋运维配套楼及门卫室，总建筑面积约 23.7 万平方米。

本期为项目一期工程，建筑面积约 9.83 万平方米，建安投资约 10.5 亿元，包括 2 栋机房楼，2 栋动力楼，1 栋运维配套楼，1 栋 ECC 楼，门卫房及连廊等。

2.4 计划开工日期：2026 年 08 月 20 日，计划竣工日期：2028 年 05 月 30 日，共计650日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体工期及进度要求以发包人批准的进度计划为准。承包人不得以实际开工日期与其预期开工日期不同，要求额外增加任何成本费用）。

2.5 招标范围:

1) 综合机电工程: 建筑给排水工程、消防工程、暖通工程、建筑电气工程、智能化工程安防部分、光伏工程、厨房设备、充电桩工程、室外管网等招标图纸、工程量清单及工作界面表内约定的施工内容。

2) 项目范围包含综合机电工程承包范围内的深化图纸设计(含施工 BIM 模型深化设计和各专业深化设计出图; 总承包负责综合机电工程 BIM 模型深化设计、深化设计出图的审核工作), 上报施工总承包、监理单位、设计单位、技术咨询单位、项目管理单位、建设单位审核; 承包范围内的材料、设备采购及安装施工; 主要设备驻厂监造; 设备及系统调试、试运行、验收; 培训及质保(维保)服务等; 消防验收、人防验收等承包范围内相关政府部门验收工作。

2.6 质量标准:

1) 达到《建筑工程施工质量评价标准》(GB/T50375-2016) 中优良工程、配合总承包单位获得内蒙古自治区“草原杯”优质工程奖或以上等级奖项。

2) 本项目应达到《数据中心设计规范》(GB50174-2017) 的 A 级机房相关质量和技术要求以及《金融业信息系统机房动力系统规范》(JR/T0131-2015)、《金融数据中心能力建设指引》(JR/T0265-2023)、(工信部) 相关要求, 满足申报 CQC 国标 A 级认证、(工信部) 国家绿色数据中心的的要求。

3) 运维楼满足申报国家绿色建筑三星级预评价及评价标识要求, 其他楼栋满足一星级设计标识和运营标识要求。

2.7 其他/。

3. 申请人资格要求

3.1 资质要求

申请人须在中华人民共和国注册且具有独立法人资格, 具备中华人民共和国建设行政主管部门颁发的安全生产许可证且证书在有效期内, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。申请人须同时具有建设行政主管部门核发的施工综合资质或须具备建设行政主管部门核发的建筑机电工程专业承包甲级及以上资质和消防设施工程专业承包乙级及以上资质; 以上资质要求, 投标人需同时满足多项资质要求。

(以上资质为住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书

换领和延续工作的通知：建办市[2023]47号文件。)(如还未申办以上资质，则须具有建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包一级及以上资质和消防设施工程专业承包二级及以上资质和电子与智能化工程专业承包二级及以上资质；以上资质要求，投标人需同时满足多项资质要求)。

3.2 财务要求

申请人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供 2023-2025 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告及财务报表(至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表和财务情况说明书(如有)的复印件)，近三年无亏损。

3.3 信誉要求

(1) 申请人应经营状况良好，无违法违规记录。违法违规记录是指被“信用中国”列入：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 重大税收违法失信主体；
- 3) 政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 4) 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

申请人需提供自资格预审公告发布之日起至递交资格预审申请文件截止时间期间对以上四项内容的查询截图并加盖公章。信用中国查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn>，信用要求仅接受信用中国网站上查询的相关内容，须提供查询截图并加盖公章。

(2) 申请人近三年内(2023 年 1 月 1 日至递交资格预审申请文件截止时间前)未发生重大及以上安全事故(事故等级划分依据：《生产安全事故报告和调查处理条例》中华人民共和国国务院令 493 号)。

(3) 申请人近三年内(2023 年 1 月 1 日至递交资格预审申请文件截止时间前)申请人及其法定代表人/单位负责人、拟委派的项目经理无行贿犯罪行为。

(4) 申请人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单(在递交资格预审申请文件截止时间前已从名单内移出的除外)。国家企业信用信息公示系统查询地址：<https://www.gsxt.gov.cn>，信用要求仅接受国家企业信用信息公示系统网站上查询的相关内容，须提供查询截图并加

盖公章。

3.4 人员要求

3.4.1 项目经理的资格要求：

(1) 具有中华人民共和国行政主管部门颁发的一级注册建造师（注册专业为机电工程）执业资格证书，同时须具有有效的《安全生产考核合格证》（B本）并在申请人单位执业，且在确定中标人时不得担任其他在建建设工程的项目经理；

(2) 提供递交资格预审申请文件截止时间前六个月内连续三个月的缴纳社会保险的证明材料（加盖申请人单位公章，本项目拟投入项目管理人员属于申请人下属非独立法人分公司的，可以提供分公司缴纳的社会保险证明），自行编写无效。国家、地方人力资源和社会保障部门或者其他相关管理部门对社会保险缴纳有特别政策（如免缴）的，必须提供相关政策文件复印件以及申请人满足相关政策文件的证明文件；

(3) 项目经理须为申请人的正式员工。

3.4.2 技术负责人须为申请人的正式员工，具有工程类高级工程师职称证书。提供递交资格预审申请文件截止时间前六个月内连续三个月的缴纳社会保险的证明材料（加盖申请人单位公章，本项目拟投入技术负责人属于申请人下属非独立法人分公司的，可以提供分公司缴纳的社会保险证明），自行编写无效。国家、地方人力资源和社会保障部门或者其他相关管理部门对社会保险缴纳有特别政策（如免缴）的，必须提供相关政策文件复印件以及申请人满足相关政策文件的证明文件。

3.5 其他要求

(1) 申请人为在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，申请人如为企业法人，须提供企业法人营业执照；申请人如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件（复印件）；

(2) 申请人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近6个月任意一个月的税收和社会保障资金缴纳凭证；

(3) 申请人须在法律和财务上独立、合法运行并独立于招标人和代理机构。

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时

参加同一标段标包投标或者未划分标段的同一招标项目；违反此规定相关投标均无效。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，当通过审查的潜在供应商多于 7 家时，通过资格预审的潜在供应商限定为 7 家。通过审查的潜在供应商大于等于 3 家且少于 7 家的，均通过资格预审，不再进行评分。

5. 资格预审文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 07 月 04 日至 2026 年 07 月 10 日（北京时间，下同），登录《内蒙古自治区公共资源交易网》(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn>) 免费下载资格预审文件，其他文件的领取详见资格预审文件下载页面。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 07 月 16 日 09 时 30 分，申请人登录不见面开标大厅系统进行线上解密，不见面开标大厅系统地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

6.2 递交方式：详见《内蒙古自治区建设工程统一招投标系统使用手册》。

7. 发布公告的媒介

- 1) 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)
- 2) 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)
- 3) 内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)

本次资格预审公告在以上媒介同时发布，其他媒介转发无效。

8. 联系方式

招标人：中国建筑第八工程局有限公司

地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

联系人：吴函

电 话：13624206637

招标代理：上海上咨协实工程顾问有限公司

地址：上海市虹口区东大名路 359 号（百联置业大厦）13 楼

联系人：邵逸沁

联系电话：15001739793

行业监管：内蒙古和林格尔新区规划建设局

地址：内蒙古和林格尔新区管委会

联系电话：0471-7388050

