

东胜区补拉塔经济适用住房、格舍壕经济适用住房及柴家梁经济适用住房项目清算服务公开招标采购公告

招标项目编号 (JYZB-2025-057)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

一、招标条件

本东胜区补拉塔经济适用住房、格舍壕经济适用住房及柴家梁经济适用住房项目清算服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:95万元,招标人为鄂尔多斯市东胜城市建设开发投资集团有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 东胜区补拉塔经济适用住房、格舍壕经济适用住房及柴家梁经济适用住房项目清算服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

采购标包

三、投标人资格要求:

【1】采购标包的投标人资格能力要求:

1、投标人须具备以下条件:①具有独立承担民事责任的能力;②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;⑤参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;⑥法律、行政法规规定的其他条件。2、资格审查时,投标人未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。3、特定资格要求:投标人须具有税务师事务所登记证书或会计师事务所执业证书(投标文件须附证书扫描件)。4、本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-18 16:30:00到2025-11-25 17:30:00。

获取方式: 邮箱获取。获取方式: 投标人获取文件时按下列要求提供下列资料的扫描件汇总成PDF文档发送至邮箱 (nmgjyqgc@163.com), 注明项目名称、单位名称、联系人、联系电话。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-09 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界7楼7003室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-12-09 09:30:00。

开标地点：鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界7楼7003室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市东胜城市建设开发投资集团有限责任公司。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市东胜城市建设开发投资集团有限责任公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区铁西经济技术开发区万正路4号街坊(万融时代广场9层)

联系人：万鹏雄

电话：0477-8182691

邮件：04778182691@163.com

招标代理机构：内蒙古金益全过程建设工程项目管理有限公司

地址：/

联系人：梁燕

电话：15734896722

邮件：nmgjyggc@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 梁燕（签名）

招标人或其代理机构：： _____（盖章）

东胜区补拉塔经济适用住房、格舍壕经济适用住房及柴家梁经济适用住房项目清算服务公开招标采购公告

东胜区补拉塔经济适用住房、格舍壕经济适用住房及柴家梁经济适用住房项目清算服务已具备招标条件。内蒙古金益全过程建设工程项目管理有限公司受鄂尔多斯市东胜城市建设开发投资集团有限责任公司的委托, 对该项目进行公开招标采购, 欢迎各投标人参与投标, 具体事项如下:

一、项目概况:

(一) 项目编号: JYZB-2025-057。

(二) 项目名称: 东胜区补拉塔经济适用住房、格舍壕经济适用住房及柴家梁经济适用住房项目清算服务。

(三) 资金来源: 企业自筹。

(四) 项目内容及需求:

1. 标包划分: 本次招标共一个标包;

2. 标包名称: 采购标包;

3. 项目概况: 2008 年, 由区政府委托 9 家房地产企业开发了东胜区补拉塔经济适用住房、格舍壕经济适用住房及柴家梁经济适用住房 3 个项目 (共有 14 个规划许可证), 总建筑面积约 98 万 m²;

4. 服务期限: 合同签订之日起至 2026 年 9 月 30 日前完成;

5. 服务要求: 东胜区补拉塔经济适用住房、格舍壕经济适用住房及柴家梁经济适用住房项目清算, 包括 (1) 东胜区补拉塔经济适用住房、格舍壕经济适用住房及柴家梁经济适用住房项目土地增值税清算; (2) 涉及项目的旧账错账整理及调整建议; (3) 其他涉税事宜与税务部门的沟通对接处理;

6. 招标控制价: 95.00 万元。

二、投标人资格要求

1、投标人须具备以下条件: ①具有独立承担民事责任的能力; ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; ⑤参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; ⑥法律、行政法规规定的其他条件。

2、资格审查时，投标人未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3、特定资格要求：投标人须具有税务师事务所登记证书或会计师事务所执业证书（投标文件须附证书扫描件）。

4、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的获取：

（一）获取时间：2025 年 11 月 18 日至 2025 年 11 月 25 日 17:30（法定节假日除外）。

（二）获取地点：邮箱获取。

（三）获取方式：投标人获取文件时按下列要求提供下列资料的扫描件汇总成 PDF 文档发送至邮箱（nmgjyqgc@163.com），注明项目名称、单位名称、联系人、联系电话：

（1）营业执照或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明。

（2）提供近六个月（至少一个月）的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；提供近六个月（至少一个月）缴纳社会保险的凭证。（以专用收据或社会保险缴纳清单或银行入账单为准）注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据金额缴纳社保的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

（3）授权委托书。

（4）提供 2024 年度财务审计报告或基本开户银行近一年内出具的资信证明。

（5）提供审查供应商出具的具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的声明。

（6）资质证书。

（7）供应商认为需要提供的其他资料。

（四）招标文件每套售价 500 元，售后不退。

四、投标文件送达地点及截止时间

（一）送达地点：鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界 7 楼 7003 室

（二）递交截止时间：2025 年 12 月 09 日 09 时 30 分（北京时间）

五、开标地点及时间

(一) 地点：鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界 7 楼 7003 室

(二) 开标时间：2025 年 12 月 09 日 09 时 30 分（北京时间）

六、其他要求

资格审查方式：资格后审

评标办法：综合评估法

七、发布公告的媒介：

本招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》

（<http://www.cebpubservice.com/index.shtml>）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）发布。

八、联系方式

招 标 人：鄂尔多斯市东胜城市建设开发投资集团有限责任公司

地 址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区铁西经济技术开发区万正路 4 号街坊(万融时代广场 9 层)

联 系 人：万鹏雄

联系电话：0477-8182691

代理机构：内蒙古金益全过程建设工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区内蒙古鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界 7007 室

联 系 人：梁燕

联系电话：15734896722