

标准化2号厂房维修工程招标公告

招标项目编号 (JMZB(SG)2025-076)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本标准化2号厂房维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源私有资金:103.0728万元,招标人为鄂尔多斯市高新技术产业投资有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 包括建筑装饰拆除、建筑装饰新作、水暖拆除、水暖安装、消防拆除、消防安装、电气弱电火自报拆除、电气弱电火自报安装,具体详见工程量清单;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

施工标段

三、投标人资格要求:

【1】施工标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级](含)以上资质或建筑工程施工总承包乙级(含)以上资质或施工综合资质,具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-12-02 11:50:00到2025-12-08 17:30:00。

获取方式: 现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-23 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,内蒙古电子招投标交易平台(鄂尔多斯市康巴什新区乌兰木伦街日兴大厦7楼开标区)。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-12-23 09:30:00。

开标地点: 内蒙古电子招投标交易平台(鄂尔多斯市康巴什新区乌兰木伦街日兴大厦7楼开标区)。

七、其他

标准化2号厂房维修工程施工标段招标公告 招标项目信息 招标人名称 鄂尔多斯市高新技术产业投资有限责任公司 招标代理机构名称 内蒙古锦睦工程项目管理有限责任公司 项目编号 JMZB(SG)2025-076 招标项目名称 标准化2号厂房维修工程 资金来源 企业自筹;资金落实情况 资金已落实 资格审查方式 资格后审 招标组织形式 委托招标 招标项目概况 序号 标段(包) 编号 标段(包) 名称 标段(包) 内容 标段合同估算价(元) 建设地点 工期(交货期) 评标办法

1 JMZB(SG)2025-076 施工标段 包括建筑装饰拆除、建筑装饰新作、水暖拆除、水暖安装、消防拆除、消防安装、电气弱电火自报拆除、电气弱电火自报安装, 具体详见工程量清单 1030728.00 高新技术产业园区标准化2号厂房 15日历天 综合评估法 投标人资格要求 资质要求 投标人须具备建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级]

(含)以上资质或建筑工程施工总承包乙级(含)以上资质或施工综合资质,具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。项目负责人要求1.[建筑工程二级](含)以上建造师,项目经理必须在投标单位注册,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准,投标文件中须附扫描件)且未担任其他在建工程的项目经理(提供承诺书,承诺书格式详见招标文件第八章附件1,承诺书须附在投标文件中)。2.必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年1月-至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明;(投标文件须附扫描件)。注:如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业一级】建造师,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书

(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效);内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。

业绩要求//信誉要求(1)投标人不得存在下列情形之一:①正处于被责令停业,投标资格被暂停或取消;②近年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且目前正处于处罚期内;(提供相关承诺书并加盖公章,详见招标文件第八章附件,新成立的企业,需提供成立后至今的承诺书);(2)未被最高人民法院在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”(zxgk.court.gov.cn/shixin/)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。(投标文件中附网页查询结果截图,在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实,核实投标人被列入失信被执行人名单的,评标委员会将否决其投标)。(3)在“国家企业信用信息公示系统”(gsxt.saic.gov.cn/)中未被列入严重违法失信企业名单,投标文件中附网页查询结果截图,在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实,核实投标人被列入严重违法失信企业名单的,评标委员会将否决其投标。

财务要求近年(2022年-至今)财务状况良好,没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。(提供加盖企业公章的承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书,格式详见招标文件第八章投标文件格式附件)联合体投标要求不接受联合体投标 外境企业资格备案要求//投标人资格其他要求1.拟派项目管理机构人员应至少配备技术负责人1名(具备建筑工程相关专业中级(含)以上职称,投标文件须附职称证书扫描件),施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员各一名(安全员提供职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证,其余人员提供资格证书或岗位证书,以上证件投标文件中须附扫描件);2.必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年1月-至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明;(投标文件须附扫描件)。获取招标文件时间及方式 时间 2025年12月2日至2025年12月8日 17时30分 获取方式 现场获取 提供材料 1、营业执照副本、企业基本账户开户许可证或基本存款账户信息 2、有效期内的资质证书 3、项目管理人员相关证书及社保证明材料 4、网站截图(以上资料提供加盖单位公章的扫描件) 招标文件售价 本次招标文件的售价为元 0 人民币 投标文件的递交及相关事宜 递交方式 纸质文件递交 递交截止时间 详见招标文件 开标地点 详见招标文件 其它要求:投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见,如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果,由投标人自行承担。

发布公告的媒介 《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台》、《内蒙古锦睦工程项目管理有限责任公司》官网(www.nmgjmgc.com) 招标人(章):鄂尔多斯市高新技术产业投资有限责任公司 招标代理机构(章):内蒙古锦睦工程项目管理有限责任公司 地址:鄂尔多斯市高新区 地址:鄂尔多斯市东胜区供销大厦504室 联系人:李静 联系人:张飞 电话:0477-2299076 电话:18647799506 电子邮件: nmjmbz@163.com 访问方法 符合上述条件的投标人可于2025年12月2日起

登录《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台》、《内蒙古锦睦工程项目管理有限责任公司》官网 (www.nmgjmgc.com) 查询项目信息。;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)中国采购与招标网》、《内蒙古锦睦工程项目管理有限责任公司》官网 (<http://www.nmgjmgc.com>) ;

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人: 鄂尔多斯市高新技术产业投资有限责任公司

地址: 内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区鄂尔多斯市高新技术产业园区高新大厦七层整层

联系人: 李静

电话: 0477-2299076

邮件: //

招标代理机构: 内蒙古锦睦工程项目管理有限责任公司

地址: 东胜区供销大厦504

联系人: 张飞

电话: 18647799506

邮件: nmjmzb@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 张飞 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章) (盖章)

