

鄂尔多斯市凯源水务工程有限责任公司办公楼维修改造工程施工标段招标公告

招标项目信息

招标人名称	鄂尔多斯市凯源水务工程有限责任公司	招标代理机构名称	内蒙古东创工程项目管理有限公司
招标项目编号	DCZBSG-2025(172)	招标项目名称	鄂尔多斯市凯源水务工程有限责任公司办公楼维修改造工程
项目审批、核准或备案机关		批文名称及文号	
资金来源	企业自筹	资金落实情况	已落实
资格审查方式	资格后审	招标组织形式	委托招标
其他事宜			无

招标项目概况

序号	标段(包)编号	标段(包)名称	标段(包)内容	标段(包)分类	标段合同估算价(元)	建设地点	工期(交货期)	评标办法
1	DCZBSG-2025(172)	施工标段	鄂尔多斯市凯源水务工程有限责任公司办公楼维修改造工程(具体详见工程量清单)	工程-工程施工-建筑工程-建筑装修装饰工程	590364.00	杭锦旗锡尼镇	60日历天	综合评估法

投标人资格要求

资质要求	投标人须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包叁级】(含)以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包三级】(含)以上资质,如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包乙级】(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(响应文件须附资质证书和安全生产许可证复印件)
项目负责人要求	1、拟派项目负责人须具备【建筑工程】专业贰级(含)以上建造师资格,项目负责人必须在本单位注册,同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B 类安全生产考核合格证为准,投标文件中须附上述证件扫描件); 2、并且未担任其他在建项目的项目负责人,提供承诺书并加盖公章,详见招标文

	<p>件格式；</p> <p>3、必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 6 月至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）</p> <p>注：如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业一级】建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40 号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508 号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。</p>
业绩要求	//
信誉要求	<p>1、投标人不存在下列情形之一：</p> <p>①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；</p> <p>②近三年（2022 年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）</p> <p>2、在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”中未被列入失信被执行人名单。（投标文件中附网页查询结果截图）</p> <p>3、在“国家企业信用信息公示系统”（http://gsxt.saic.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单。（投标文件中附网页查询结果截图）</p> <p>4、投标人不存在拖欠农牧民工工资情况（投标文件须附加盖企业公章的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）。</p> <p>注：如联合体投标须提供联合体双方的查询截图。</p>
财务要求	<p>近年（2022 年-至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）</p>

联合体投标要求	本次招标不接受联合体投标。
境外企业资格备案要求	//
投标人资格其他要求	<p>项目管理机构其他人员要求：</p> <p>1、技术负责人：配备技术负责人1名，须具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称（投标文件中须附职称证书扫描件）。</p> <p>2、项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员，安全员，质检员/质量员，资料员，材料员，造价员/预算员/造价工程师各1名（安全员与项目负责人不能为同一人，安全员提供有效的执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证，其余人员提供有效的执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上述证书扫描件）。</p> <p>3、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年6月至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附证明材料扫描件）。</p>

投标信息确认时间及方式

确认方式	网上确认。投标人需对投标信息确认之后方可下载招标文件。
确认时间	2025年12月26日至2026年01月05日17时30分

招标文件的获取

获取方式	登录“中采惠招电子招投标交易平台”(http://www.zchzb.com/)自主网上报名，下载相关招标文件、澄清或修改等资料。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。并在系统中及时查看有无澄清及变更，潜在投标人如未从“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担责任。
获取时间	2025年12月26日至2025年01月05日17:30

投标文件的递交及相关事宜

递交方式	网上递交
递交截止时间	2026年01月16日10时30分
开标地点	本次开标采用全流程网上不见面开标，投标人应在截止时间前通过“中采惠招电子招投标交易平台 http://www.zchzb.com/ ”完成电子投标文件的递交。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。
开标现场要求	<p>(1) 投标人需在解密截止时间之前进入中采惠招电子招投标交易平台“开标大厅”，对递交的电子投标文件进行解密；</p> <p>(2) 代理公司对已解密成功的投标文件公开开标记录；</p>

	<p>(3) 投标人需在解密结束后, 开标结束之前, 对开标记录点击‘确认’, 未进行确认的视为认同开标记录;</p> <p>(4) 开标会议结束。</p>
--	--

其它要求

- 1、本项目实行无纸化招投标, 各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件, 中标人在与招标人签订合同前需提供非加密电子版投标文件 U 盘及纸质投标文件 (具体以招标人要求为准), 只对电子投标文件进行开标。各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的, 视为自动放弃投标。
- 2、本项目施工标段采用的评标办法: 综合评估法-技术暗标。
- 3、本招标项目采用电子开标 (网上开标) 、电子评标 (网上评标) 。
- 4、开标一览表 (开标记录表) 仅用于唱标使用, 如果其中内容与电子投标文件投标函中内容不一致时, 以后者为准。
- 5、为了避免投标截止时间前一天系统故障或拥挤造成电子投标文件无法递交的现象, 建议投标人尽早完成电子投标文件的传输递交, 有问题可以及时与软件开发公司取得解决。
- 6、本招标项目采用无纸化电子交易模式。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。
- 7、本招标项目的潜在投标人缴纳投标保证金时, 可以采用“保函”形式方式缴纳投标保证金。请各投标人特别关注并严格遵照招标文件中有关投标保证金缴纳的规定。

★特别说明: 投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见, 如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果, 由投标人自行承担。

发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国采购与招标网 (<https://www.chinabidding.cn>)》、《内蒙古招标投标公共服务平台 (内蒙古招标投标网) (<https://www.nmgztb.com.cn>)》、《中采惠招电子招投标交易平台 (www.zchzb.com)》上发布。

招 标 人(章):	鄂尔多斯市凯源水务工程 有限责任公司	招 标 代理 机 构 (章):	内蒙古东创工程项目管理有限公司
地 址:	杭锦旗锡尼镇	地 址:	内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区方 圆一厦 31 层 3105
联 系 人:	袁先生	联 系 人:	刘轩
电 话:	13947734773	电 话:	13789749846
电 子 邮 件:	//	电 子 邮 件:	//

电子招标投标交易平台网址及访问方法

中采惠招电子招投标交易平台 <http://www.zchzb.com/>。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式: 400-901-6886