

呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年物资、办公用品、食材、维修、印刷入围项目招标公告

招标项目编号 (CJZX-2025312)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年物资、办公用品、食材、维修、印刷入围项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金://,招标人为呼和浩特市城投物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:一标段采购内容包括但不限于1.保洁物品:垃圾袋、清洁液、消毒液、洁厕液、洗手液、卫生纸等物业服务所需保洁用品等;2.保洁工具,拖布、扫把簸箕、擦玻璃器、橡胶手套等物业服务所需保洁工具;3.工具:钳子、改锥、扳手、手电钻等物业维修所需的工具;4.工程配件,五金配件、电线、水暖配件、门窗配件、灯具等物业项目所需配件;6.其他,节日装饰、员工福利、办公室装饰、绿植等。二标段采购内容包括但不限于:碳素笔、中性笔、铅笔、橡皮、订书机、文件夹、文件框、纸张、打印机、电脑、扫描仪等。三标段采购内容包括但不限于土豆、芹菜、白菜、菠菜、青椒、茄子等蔬菜苹果、香蕉、桔子、橙子、西瓜等水果、餐巾纸、餐盒、一次性餐具、台布等。四标段服务内容包括但不限于土石方、混凝土、砌筑、钢筋混凝土、木工、油漆、安装、路面、防水、给排水、电气、暖通等土建类工程维修。五标段服务内容包括但不限于消防栓系统、自动喷淋系统、消防泵房及水箱、消防强电系统、灭火器等消防类设施设备、器材的维护、年检及维修等。六标段服务内容包括但不限于网络、软件系统维护、打印机、电脑、扫描仪、烤箱、排烟机、热水器、电灶、疏通机等电器类维修等。七标段服务内容包括但不限于基坑、轿厢、机房等电梯类(上海三菱、华升富士达、Schindler、康力、OTIS、阿尔法、奥的斯、广东菱电、蒂森、日立、通力等品牌)设施设备维护、年检及维修。八标段服务内容包括但不限于高压配电柜、变压器、高压线路、高压设备检测检验等维修维护等。九标段服务内容包括但不限于广告设计、胶装、印刷、喷绘、标识标牌制作等。;

范围:本招标项目划分为9个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年物资供应入围;呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年办公用品供应入围;呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年食材供应入围;呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年维修服务入围(土建类);呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年维修服务入围(消防类);呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年维修服务入围(弱电类);呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年维修服务入围(电梯类)资格要求;呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年维修服务入围(强电类);呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年印刷服务入围

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年物资供应入围的投标人资格能力要求:

1.须在中华人民共和国境内合法登记注册,且近三年无违法违规行,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结。2.具备有效的营业执照,并具备承揽本项目的服务能力。3.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。;

【2】呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年办公用品供应入围的投标人资格能力要求:

1.须在中华人民共和国境内合法登记注册，且近三年无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。2.具备有效的营业执照，并具备承揽本项目的服务能力。3.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。；

【3】呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年食材供应入围的投标人资格能力要求：

1.须在中华人民共和国境内合法登记注册，且近三年无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。2.具备有效的营业执照，并具备承揽本项目的服务能力。3.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。4.投标人如为经销商的须具有有效期内的《食品经营许可证》，投标人如为生产厂家的须具有有效期内的《食品生产许可证》；；

【4】呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年维修服务入围（土建类）的投标人资格能力要求：

1.须在中华人民共和国境内合法登记注册，且近三年无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。2.具备有效的营业执照，并具备承揽本项目的服务能力。3.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。4.资质要求：①具备建筑工程施工总承包三级及以上资质及以上资质；②持有住建部门颁发的有效《安全生产许可证》；

【5】呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年维修服务入围（消防类）的投标人资格能力要求：

1.须在中华人民共和国境内合法登记注册，且近三年无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。2.具备有效的营业执照，并具备承揽本项目的服务能力。3.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。4.资质要求：具备消防设施工程专业承包二级及以上资质；；

【6】呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年维修服务入围（弱电类）的投标人资格能力要求：

1.须在中华人民共和国境内合法登记注册，且近三年无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。2.具备有效的营业执照，并具备承揽本项目的服务能力。3.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。4.需具备电子与智能化工程专业承包乙级及以上资质；

【7】呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年维修服务入围（电梯类）资格要求的投标人资格能力要求：

1.须在中华人民共和国境内合法登记注册，且近三年无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。2.具备有效的营业执照，并具备承揽本项目的服务能力。3.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。4.资质要求：持有《特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级及以上资质；；

【8】呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年维修服务入围（强电类）的投标人资格能力要求：

1.须在中华人民共和国境内合法登记注册，且近三年无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。2.具备有效的营业执照，并具备承揽本项目的服务能力。3.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。4.①需具备承装（修、试）电力设施许可证三级及以上；②需持有能源部门颁发的有效《安全生产许可证》；

【9】呼和浩特市城投物业管理有限公司2025年-2026年印刷服务入围的投标人资格能力要求：

1.须在中华人民共和国境内合法登记注册，且近三年无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。2.具备有效的营业执照，并具备承揽本项目的服务能力。3.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。；

本项目是否允许联合体投标：**否**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2025-09-18 09:00:00到2025-10-09 17:00:00**。

获取方式：

4.2 获取方式：凡有意参与本项目的潜在投标人，请登录中招联合招标采购平台

(<http://www.365trade.com.cn>) 上传下列资料加盖公章的扫描件获取文件（已在该平台注册过的供应商请直接登录平台上传资料，未在该平台注册的供应商请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目）。提供资料如下：

(1) 法定代表人（单位负责人）身份证明及其身份证复印件或法定代表人（单位负责人）授权委托书附法定代表人（单位负责人）的身份证和被授权人的身份证复印件，

(2) 有效的营业执照；

注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。投标人应对所提供资料的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内。

4.3 招标文件售价300元/份，平台使用费200元，售后不退。

4.4 潜在投标人须通过平台填写“购标申请”，并上传公告要求提供的资料，资料全部粘贴到一个word上并转成PDF格式上传，经项目负责人审核报名通过的投标人，请务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn>)，进入“我的购物车”界面，选择招标项目进行招标文件购买操作，否则将无法获取电子版招标文件。

4.5 招标文件费用发票由招标代理机构出具，平台服务费发票由平台公司出具，投标人需要发票的，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

4.6 投标人完成费用支付后投标人即报名成功，获得下载招标文件的权限。未在报名截止前支付招标文件费用的供应商无法获得下载招标文件权限，且不具备参与本项目投标的资格。

4.7 投标人针对投标人注册、报名、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为：010-86397110；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

4.8 投标人必须在制作电子投标文件之前完成CA证书的处理，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”“CA申请帮助”“CA办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询。

注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。投标人应对所提供的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内，招标人及招标代理机构不保证已购买招标文件的潜在投标人均通过资格审查。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2025-10-14 09:30:00**。

递交方式：**电子文件上传递交**，5.1投标文件的上传/递交截止时间（投标截止时间，下同）为2025年10月14日9时30分。5.2开标地点：**内蒙古产权交易中心有限责任公司（内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区阿吉泰路3号）2层开标室**；5.3加密电子投标文件为“中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招投标平台投标文件制作工具制作生成的加密版投标文件。加密的电子投标文件(*.zfile格式)须在投标

截止时间前通过“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)”上传递交；5.4本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为www.365trade.com.cn，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并使用CA证书进行投标文件解密等。5.5不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询。5.6逾期上传的或者未上传的投标文件，招标人不予受理。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-14 09:30:00。

开标地点：内蒙古产权交易中心有限责任公司（内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区阿吉泰路3号）2层开标室；。

七、其他

所有标段信用要求：（1）不得被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单；（2）不得被“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人；（3）不得被“信用中国”网站列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体。交易场所服务费一、场所服务费收取标准成交供应商需在成交结果公告发布后5日内向内蒙古产权交易中心有限责任公司缴纳场所服务费的，收取标准如下：1.以成交金额为基数，按1‰标准向成交供应商收取场所服务费，不足500元的按500元统一收取。2.入围、框架类、单价类等无固定成交总价的项目，按1000元/家的标准向成交供应商收取场所服务费。二、场所服务费缴纳方式为公对公转账，汇款信息如下：收款单位名称：内蒙古产权交易中心有限责任公司开户行：华夏银行呼和浩特分行营业部账号：5830200001819100031131行号：304191001951三、交易场所：内蒙古产权交易中心有限责任公司地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路3号联系人：塔拉联系电话：0471-3477645注：中标人交纳交易服务费的汇款凭证款项用途上必须注明本项目招标编号，否则后果自负；

公告发布媒介：次招标公告在内蒙古产权交易市场 (<http://nmgcqjy.ejy365.com>) 内蒙古招标投标公共服务平台上发布 (<http://www.nmgztb.com.cn>)，同时推送至中国招标投标公共服务平台 (<http://cebpubservice.cn/>)、中招联合招标采购平台 (www.365trade.com.cn/)，其他媒体转载无效。入围家数：一标段：6家，二标段：6家，三标段：7家，四、五、六、七、八标段：各3家，九标段：5家。交货地点：呼和浩特市城区招标人指定地点 合同期限：本入围期限1年；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市城投物业管理有限公司。

九、联系人

招标人：呼和浩特市城投物业管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街塞外康居S1商业楼3层

联系人：王秉楠、高丽娜

电话：0471-3980115

邮件：//

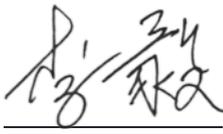
招标代理机构：内蒙古城市建设工程咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中心

联系人：李毅**

电话：0471-2902087

邮件：**hsdtzxgs@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：： _____（盖章）