

# 国家税务总局鄂尔多斯市税务局第二税务分局2026年度物业管理服务项目竞争性磋商公告

招标项目编号（JBZB-2026-029）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

## 一、招标条件

本国家税务总局鄂尔多斯市税务局第二税务分局2026年度物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:75万元，招标人为国家税务总局鄂尔多斯市税务局第二税务分局。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模：详见采购文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

包1

## 三、投标人资格要求：

### 【1】包1的投标人资格能力要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求：合同包1：属于专门面向中小企业采购，预留比例为100%。（国家税务总局鄂尔多斯市税务局第二税务分局2026年度物业管理服务项目）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（如供应商以联合体形式参加本采购包的，联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型；如供应商合同分包的，分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。）3.本项目的特定资格要求：包1（国家税务总局鄂尔多斯市税务局第二税务分局2026年度物业管理服务项目）：//。；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-27 17:30:00到2026-05-07 17:30:00。

获取方式：现场获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-08 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，详见采购文件。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-08 09:00:00。

开标地点：详见采购文件。

## 七、其他

国家税务总局鄂尔多斯市税务局第二税务分局2026年度物业管理服务项目竞争性磋商公告项目概况：国家税务总局鄂尔多斯市税务局第二税务分局2026年度物业管理服务项目的潜在供应商应在内蒙古建柏项目管理有限公司获取采购文件，并于2026年05月08日09时00分（北京时间）前提交响应文件。一、项目基本情况项目编号：JBZB-2026-029项目名称：国家税务总局鄂尔多斯市税务局第二税务分局2026年度物业管理服务项目采购方式：竞争性磋商预算金额：750000.00元最高限价（如有）：750000.00元采购需求：序号采购品目名称采购标的名称数量（单位）技术规格、参数及要求品目预算金额（元）最高限价（元）1国家税务总局鄂尔多斯市税务局第二税务分局2026年度物业管理服务项目国家税务总局鄂尔多斯市税务局第二税务分局2026年度物业管理服务项目1项详见采购文件第四章采购内容与技术要求750000.00750000.00标的提供时间：一年（12个月）本项目（不接受）联合体投标。二、申请人的资格要求：1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求：合同包1：属于专门面向中小企业采购，预留比例为100%。（国家税务总局鄂尔多斯市税务局第二税务分局2026年度物业管理服务项目）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（如供应商以联合体形式参加本采购包的，联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型；如供应商合同分包的，分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。）3.本项目的特定资格要求：包1（国家税务总局鄂尔多斯市税务局第二税务分局2026年度物业管理服务项目）：//。三、获取采购文件时间：2026年04月27日至2026年05月07日，每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:30。（北京时间，法定节假日、周六日除外）地点：内蒙古建柏项目管理有限公司方式：现场获取售价：¥0.0元（人民币）四、响应文件提交截止时间：2026年05月08日09时00分（北京时间）地点：详见采购文件五、开启时间：2026年05月08日09时00分（北京时间）地点：详见采购文件六、公告期限自本公告发布之日起3个工作日。七、其他补充事宜1、报名方式及获取文件方式：现场报名，需提供营业执照、法定代表人授权委托书或法人身份证明，工作人员审核通过后现场获取采购文件。2、本次公告在《国家税务总局鄂尔多斯市税务局门户网站》、《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》上发布，其它媒介转载无效。八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。1.采购人信息名称：国家税务总局鄂尔多斯市税务局第二税务分局地址：鄂尔多斯市东胜区联系方式：刘女士150473235922.采购代理机构信息名称：内蒙古建柏项目管理有限公司地址：鄂尔多斯市东胜区永晟大厦B座三楼联系方式：高先生155475509123.项目联系方式项目联系人：高先生电话：155475509122026年04月27日；

公告发布媒介：本次公告在《国家税务总局鄂尔多斯市税务局门户网站》、《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》上发布，其它媒介转载无效。；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**国家税务总局鄂尔多斯市税务局第二税务分局**。

## 九、联系人

招标人：**国家税务总局鄂尔多斯市税务局第二税务分局**

地址：**鄂尔多斯市东胜区**

联系人: **刘女士**

电话: **15047323592**

邮件: [15047323592@qq.com](mailto:15047323592@qq.com)

招标代理机构:**内蒙古建柏项目管理有限公司**

地址: /

联系人: **高先生**

电话: **15547750912**

邮件: [18947071057@163.com](mailto:18947071057@163.com)

---

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人) : \_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其代理机构: : \_\_\_\_\_ (盖章)