

呼和浩特市香榭澜湾小区、观澜国际（A区、B区）小区、紫御澜庭小区物业服务项目招标公告

招标项目编号（ZCYD-2026-009）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本呼和浩特市香榭澜湾小区、观澜国际（A区、B区）小区、紫御澜庭小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:1373万元，招标人为内蒙古金德房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：呼和浩特市香榭澜湾小区、观澜国际（A区、B区）小区、紫御澜庭小区物业服务。具体服务内容详见招标文件。；

范围：本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

呼和浩特市香榭澜湾小区物业服务项目；呼和浩特市观澜国际（A区、B区）小区、物业服务项目；呼和浩特市紫御澜庭小区物业服务项目

三、投标人资格要求：

【1】呼和浩特市香榭澜湾小区物业服务项目的投标人资格能力要求：

（一）呼和浩特市香榭澜湾小区、观澜国际（A区、B区）小区、紫御澜庭小区物业服务项目 1.投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；2.投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的，在人员、设备、资金等方面具备完成招标项目的能力。 3.投标人2023年至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题；（二）其他要求 1.近三年内，投标人在执业活动中没有违规违法行为，无违反商业道德的劣迹及不良记录；同时具有足够资产和能力来有效地履行合同； 2.本项目不允许联合体投标； 3.本项目资格审查方式：资格后审。；

【2】呼和浩特市观澜国际（A区、B区）小区、物业服务项目的投标人资格能力要求：

（一）呼和浩特市香榭澜湾小区、观澜国际（A区、B区）小区、紫御澜庭小区物业服务项目 1.投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；2.投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的，在人员、设备、资金等方面具备完成招标项目的能力。 3.投标人2023年至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题；（二）其他要求 1.近三年内，投标人在执业活动中没有违规违法行为，无违反商业道德的劣迹及不良记录；同时具有足够资产和能力来有效地履行合同； 2.本项目不允许联合体投标； 3.本项目资格审查方式：资格后审。；

【3】呼和浩特市紫御澜庭小区物业服务项目的投标人资格能力要求：

（一）呼和浩特市香榭澜湾小区、观澜国际（A区、B区）小区、紫御澜庭小区物业服务项目 1.投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；

2.投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的,在人员、设备、资金等方面具备完成招标项目的的能力。3.投标人2023年至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题; (二) 其他要求 1.近三年内,投标人在执业活动中没有违规违法行为,无违反商业道德的劣迹及不良记录;同时具有足够资产和能力来有效地履行合同; 2.本项目不允许联合体投标; 3.本项目资格审查方式:资格后审。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-08 09:00:00到2026-04-14 17:00:00。

获取方式: 内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区内蒙古低碳经济总部大厦5层北侧。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-29 14:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区内蒙古低碳经济总部大厦5层北侧。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-04-29 14:30:00。

开标地点: 内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区内蒙古低碳经济总部大厦5层北侧。

七、其他

后附;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古金德房地产开发有限公司。

九、联系人

招标人: 内蒙古金德房地产开发有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区上栅子街7号

联系人: 吕女士

电话: 0471-5984187

邮件: 1412660881@qq.com

招标代理机构: 内蒙古中创易东建设工程管理有限责任公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区内蒙古低碳经济总部大厦5层北侧

联系人: 牛凯逸

呼和浩特市香榭澜湾小区、观澜国际（A区、B区）小区、紫御澜庭小区 物业服务项目招标公告

内蒙古中创易东建设工程管理有限责任公司受内蒙古金德房地产开发有限公司的委托，对呼和浩特市香榭澜湾小区、观澜国际（A区、B区）小区、紫御澜庭小区物业服务项目采购进行公开招标。现欢迎合格的投标人投标。

一、项目编号

项目编号：ZCYD-2026-009

二、项目概况

（一）项目名称：呼和浩特市香榭澜湾小区、观澜国际（A区、B区）小区、紫御澜庭小区物业服务项目

（二）预算金额：1373 万元

（三）资金来源：自筹资金

（四）标段划分：本项目工划分为 3 个采购标段。

包号	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
ZCYD-2026-009-001	呼和浩特市香榭澜湾小区物业服务项目	1（项）	详见招标文件	1600000.00	-

包号	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
ZCYD-2026-009-002	呼和浩特市观澜国际（A区、B区）小区、物业服务项目	1（项）	详见招标文件	10100000.00	-

包号	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
ZCYD-2026-009-003	呼和浩特市紫御澜庭小区物业服务项目	1（项）	详见招标文件	2030000.00	-

三、招标内容

呼和浩特市香榭澜湾小区、观澜国际（A区、B区）小区、紫御澜庭小区物业服务。具体服务内容详见招标文件。

四、服务期限

自合同签订之日起 3 年。

五、投标人的资格要求

(一) 呼和浩特市香榭澜湾小区、观澜国际(A区、B区)小区、紫御澜庭小区物业服务项目

1. 投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定,具有良好的信誉和诚实的商业道德;

2. 投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的,在人员、设备、资金等方面具备完成招标项目的能力。

3. 投标人 2023 年至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题;

(二) 其他要求

1. 近三年内,投标人在执业活动中没有违规违法行为,无违反商业道德的劣迹及不良记录;同时具有足够资产和能力来有效地履行合同;

2. 本项目不允许联合体投标;

3. 本项目资格审查方式:资格后审。

注:必须同时具备以上条件,方可报名。

六、公告发布媒介

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)

内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>)

七、报名须知

1、报名时间:2026年04月08日至2026年04月14日(国家法定公休日、节假日除外),9:00-12:00,14:00-17:00(北京时间,下同),截止时间为2026年04月14日17:00,逾期不再受理。

2、报名地点:内蒙古中创易东建设工程管理有限责任公司

3、报名地址:内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区内蒙古低碳经济总部大厦5层北侧

4、携带资料:

(1) 法定代表人授权委托书(授权委托人必须为项目负责人且须携带本人身份证原件),法定代表人参加投标的,无需委托书(需出示身份证原件);

(2) 企业法人营业执照副本;

(3) 投标人在呼和浩特市设有固定服务机构、固定办公场所的证明(以营业执照、或房产证或租赁合同证明为依据);

(4) 投标人联系人及联系方式。

注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。

以上资料须提供原件及复印件（复印件加盖公章壹式贰份装订成册，A4纸），资料不全或未按要求装订者，不予接受。

八、招标文件的获取

(一) 获取时间：2026年04月08日至2026年04月14日，9:00-12:00, 14:00-17:00，逾期不再受理。

(二) 获取地点：内蒙古中创易东建设工程管理有限责任公司

(三) 获取地址：内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区内蒙古低碳经济总部大厦5层北侧

(四) 售 价： 500 元/套，售后不退。

(五) 获取方式：

- 1、投标人直接到获取地点购买招标文件。
- 2、投标人现场报名合格后，投标人将文件费汇入代理公司指定账户，代理机构在确认收到文件费后24小时内将招标文件以电子邮件的方式发送到投标人指定的邮箱中。

九、投标文件的递交及开标、评标时间

1、投标截止时间：2026年04月29日下午14:30（北京时间）。投标人须在投标截止时间前递交投标文件。

2、递交地点：内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区内蒙古低碳经济总部大厦5层北侧会议室

3、递交要求：投标文件须密封后提交，投标文件的封套应按招标文件要求写明必要的内容。逾期送达或未送达到指定地点或未按要求密封或加写说明的投标文件，招标人不予受理。

4、开标时间：2026年04月29日下午14:30（北京时间）。

5、开标地点：内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区内蒙古低碳经济总部大厦5层北侧会议室

6、届时请各投标人派代表出席开标仪式。

7、评标时间：2026年04月29日

8、评标地点：内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区内蒙古低碳经济总部大厦5层北侧会议室

十、联系方式

(一) 招 标 人：内蒙古金德房地产开发有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区上栅子街7号

联 系 人：吕女士

电 话：0471-5984187

邮 箱：1412660881@qq.com

(二) 代理机构：内蒙古中创易东建设工程管理有限责任公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区内蒙古低碳经济总部大厦5层北侧

联 系 人：牛凯逸

电 话：13039513895

邮 箱：474260555@qq.com

