

四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目第一标段中标候选人公示

招标项目编号 (YX-ZB-008-2025)

公示结束时间 : 2025-09-08 17:00:00

一、评标情况

【1】四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目第一标段：

1 中标候选人基本情况：

中标候选人第1名：内蒙古寅泰建设工程有限公司，投标报价：1100.92624万元，质量符合国家验评标准，工期/交货期/服务期：112天；

中标候选人第2名：内蒙古誉坤建筑工程有限公司，投标报价：1104.58412万元，质量符合国家验评标准，工期/交货期/服务期：112天；

中标候选人第3名：内蒙古广建建筑工程有限公司，投标报价：1093.39614万元，质量符合国家验评标准，工期/交货期/服务期：112天；

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况：

中标候选人 (内蒙古寅泰建设工程有限公司) 的项目负责人：李瑞敏，注册编号：蒙215081322309；

中标候选人 (内蒙古誉坤建筑工程有限公司) 的项目负责人：李敏，注册编号：NMG2522084；

中标候选人 (内蒙古广建建筑工程有限公司) 的项目负责人：韩慧霞，注册编号：NMG2509732；

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求：

中标候选人 (内蒙古寅泰建设工程有限公司) 的资格能力要求：3.1 具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。3.2 资格要求：第一标段、第二标段、第三标段投标人均须具有旧标准规定的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或新标准规定的主管部门颁发建筑工程施工总承包乙级及以上资质；同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；拟派的项目负责人均须具有注册在本单位的建筑专业贰级及以上注册建造师证书、有效B类安全生产考核合格证且投标时未担任其它在建工程项目负责人。3.3 本项目不接受联合体投标。3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标段投标，否则均按无效投标处理。3.5 投标人登录“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；3.6 投标人登录“国家企业信用信息公示系统” (www.gsxt.gov.cn) 内未被列入严重违法失信企业名单；3.7 投标人登录“中国裁判文书网” (wenshu.court.gov.cn/) 查询结果显示无行贿犯罪记录截图；

中标候选人 (内蒙古誉坤建筑工程有限公司) 的资格能力要求：3.1 具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。3.2 资格要求：第一标段、第二标段、第三标段投标人均须具有旧标准规定的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或新标准规定的主管部门颁发建筑工程施工总承包乙级及以上资质；同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；拟派的项目负责人均须具有注册在本单位的建筑专业贰级及以上注册建造师证书、有效B类安全生产考核合格证且投标时未担任其它在建工程项目负责人。3.3 本项目不接受联合体投标。3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标段投标，否则均按无效投标处理。3.5 投标人登录“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；3.6 投标人登录“国家企业信用信息公示系统” (www.gsxt.gov.cn) 内未被列入严重违法失信企业名单；3.7 投标人登录“中国裁判文书网” (wenshu.court.gov.cn/) 查询结果显示无行贿犯罪记录截图；



扫描全能王 创建

中标候选人(内蒙古广建建筑工程有限公司)的资格能力要求:3.1具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格,具有有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。3.2资格要求:第一标段、第二标段、第三标段投标人均须具有旧标准规定的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或新标准规定的主管部门颁发建筑工程施工总承包乙级及以上资质;同时具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;拟派的项目负责人均须具有注册在本单位的建筑专业贰级及以上注册建造师证书、有效B类安全生产考核合格证且投标时未担任其它在建工程项目负责人。3.3本项目不接受联合体投标。3.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加本项目同一标段投标,否则均按无效投标处理。3.5投标人登录“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单;3.6投标人登录“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)内未被列入严重违法失信企业名单;3.7投标人登录“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn/)查询结果显示无行贿犯罪记录截图;;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内,对上述中标情况持异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1:中标候选人公示详见附件;

2:公告发布媒介:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>),内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、内蒙古自治区公共资源交易中心网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)、内蒙古自治区乌兰察布市公共资源交易中心网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/wlcbggzyjyw/>);

四、监督部门

本项目监督部门为四子王旗住房和城乡建设局。

五、联系人

招标人:四子王旗住房综合保障中心

地址:四子王旗

联系人:齐文升

电话:15144887828

邮件:15144887828@163.com

招标代理机构:内蒙古跃新工程项目管理有限公司

地址:呼和浩特市赛罕区中海蓝湾财富广场E段4楼

联系人:王宇军、崔丽娜

电话:15849270454

邮件:nmgyx1232023@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 崔丽娜 (签名)

招标人或其代理机构: 内蒙古跃新工程项目管理有限公司 (盖章)



四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目第一标段

中标候选人公示

项目名称: 四子王旗 2024 年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目

第一标段标段名称: 四子王旗 2024 年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目第一标段

建设地点: 四子王旗乌兰花镇温馨家园一期

建设单位: 四子王旗住房综合保障中心

招标编号: YX-ZB-008-2025

招标方式: 公开招标

四子王旗 2024 年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目, 四子王旗 2024 年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目第一标段(标段编号: A1509002025080701001001)已于 2025 年 09 月 03 日 9:30 在乌兰察布市公共资源交易中心顺利完成公开招标、评标工作, 现将中标候选人结果公示如下:

评标委员会推荐前三名为:

第一名: 内蒙古寅泰建设工程有限公司

投标报价: 11009262.48 元

工期: 计划工期: 112 日历天, 计划开工日期: 2025 年 9 月 10 日; 计划竣工日期: 至 2025 年 12 月 31 日; 备注: 以实际签订合同为准。

工程质量: 符合国家验评标准

项目管理机构人员名单:

项目经理: 李瑞敏

技术负责人: 陈霞

施工员: 高会军

质量员: 茹鑫

安全员: 郭晓霞

资料员: 常世永

材料员: 张晨虹

预算员: 李惠

注册建造师: 李瑞敏

注册编号: 蒙 215081322309

近三年企业类似业绩:

- 1、内蒙古革命历史博物馆维修改造工程
- 2、察右后旗产业园化工精深加工区块消防站建设项目
- 3、乌兰察布边境管理支队业务用房建设项目
- 4、内蒙古乌兰察布新材料产业开发区察右后旗产业园化工精深加工产业区块事故应急设施建设项目



扫描全能王 创建

- 5、2024 年赤峰市红山区广厦小区等 16 个小区城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(第二标段)
- 6、呼和浩特市回民区 2023 年城镇老旧小区改造项目(新华西路办事处老旧小区改造工程)一标段
- 7、呼和浩特市回民区 2024 年城镇老旧小区通道路办事处计量院家属楼等 11 个小区建筑主体及基础设施改造工程项目
- 8、2023 年乌海市海勃湾区城镇老旧小区改造配套基础设施建设工程(滨河花园、蒙信小区)
- 9、呼和浩特市赛罕区 2024 年昭乌达南路街道检察院老旧小区楼房主体及配套基础设施改造工程四标段
- 10、呼伦贝尔市鄂伦春自治旗吉文人民法庭审判用房建设项目
- 11、2023 年呼和浩特市新城区锡林北路街道办事处城镇老旧小区改造工程四标段
- 12、磴口县 2023 年非成套住宅改造建设项目施工一标段-维修改造
- 13、2023 年锡林浩特市老旧小区主体及配套基础设施改造工程 4 标段
- 14、2023 年巴彦淖尔市乌拉特中旗 14 个城镇老旧小区综合改造建设项目施工第二标段
- 15、呼和浩特市敕勒川广化新能源有限责任公司金山电厂综合加能站项目一第二标段
- 16、武川县淖尔梁游客服务中心西门综合体
- 17、乌兰察布市凉城县易地扶贫搬迁产业扶持标准化车间建设项目
- 18、内蒙古北斗产业园改造项目施工标段

第二名：内蒙古誉坤建筑工程有限公司

投标报价：11045841.24 元

工期：计划工期：112 日历天，计划开工日期：2025 年 9 月 10 日；计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；备注：以实际签订合同为准。

工程质量：符合国家验评标准

项目管理机构人员名单：

项目经理：李敏	技术负责人：乔飞	施工员：齐建云	质量员：张荣升
安全员：何忠	资料员：尹佳玲	材料员：刘风林	预算员：武雅茹
注册建造师：李敏	注册编号：NMG2522084		

近三年企业类似业绩：

- 1、锡林浩特市应急救援物资储备座及北一环消防救援站建设项目



- 2、克什克腾旗南店小学幼儿园建设
- 3、如懿花源酒店维修、扩建工程
- 4、巴彦淖尔市磴口县公共实训基地建设项目
- 5、阿拉善北路区域社区服务中心建设改造提升项目
- 6、正镶白旗永合村人畜分离项目
- 7、盛乐镇大林坝村 2023 年双孢蘑菇深加工生产基地建设项目
- 8、准格尔旗蓝天街道社区卫生服务中心业务用房建设项目
- 9、和林格尔足球小镇标准室内足球训练馆建设项目施工

第三名：内蒙古广建建筑工程有限公司

投标报价：10933961.41 元

工期：计划工期：112 日历天，计划开工日期：2025 年 9 月 10 日；计划竣工日期：至 2025 年 12 月 31 日；备注：以实际签订合同为准。

工程质量：符合国家验评标准

项目管理机构人员名单：

项目经理：韩慧霞	技术负责人：郎毕忠	施工员：王文政	质量员：岳金龙
安全员：王改秀	资料员：岳叶芳	材料员：孙少华	预算员：王红梅
注册建造师：韩慧霞	注册编号：NMG2509732		

近三年企业类似业绩：

- 1、武川县工业和信息化局办公楼修缮改造工程
- 2、备勤楼宿舍及一楼窗口大厅修缮改造项目
- 3、呼和浩特市回民区 2023 年城镇老旧小区改造项目(新华西路办事处老旧小区改造工程)施工六标段
- 4、洪格尔边境派出所新建项目
- 5、锡林郭勒边境管理支队二连浩特边境管理大队执法办案管理中心维修改造项目施工
- 6、准能公司炸药厂添加剂、珍珠岩贮存库工程
- 7、国道 331 线阿尔诺尔布敦至乌里雅斯太段公路房建工程
- 8、海南区教育局义务教育薄弱环节改善和能力提升-二十二中学办学条件改善校园环境改造项目



9、呼和浩特市赛罕区 2024 年大学西路街道办事处华建小区等 10 个老旧小区楼房主体及配套基础设施改造工程施工三标段

10、乌海市产业工人教育基地装修改造工程

投标单位得分情况：

投标单位名称	报价部分	技术部分	商务部分	总得分	排名
内蒙古寅泰建设工程有限公司	41.95	31.53	18	91.48	1
内蒙古誉坤建筑工程有限公司	41.98	31.27	18	91.25	2
内蒙古广建建筑工程有限公司	41.88	28.44	18	88.32	3
内蒙古峰泰建筑工程有限责任公司	41.98	29.13	12	83.11	4
内蒙古川瑞建设工程有限公司	41.98	27.94	12	81.92	5

否决投标人投标的原因及依据：

1. 中尧晟隆建设（集团）股份有限公司 废标理由：1、招标文件是“附表二：劳动力计划表”，投标文件是“附表三：劳动力计划表”，不符合招标文件要求。2、劳动力计划表中的“单位：人”放在表格内，不符合招标文件要求。
2. 内蒙古江泽建设工程有限公司 废标理由：施工组织设计中一级标题序号招标文件要求为阿拉伯数字“1”，投标文件则为“一”。不符合招标文件要求。
3. 内蒙古浩源水利工程有限公司 废标理由：招标文件要求附表二标题为四号宋体居中，表格内字体为五号宋体。不符合招标文件要求。
4. 内蒙古兆隆建设工程有限公司 废标理由：附表一中“序号”二字排列。不符合招标文件要求。
5. 内蒙古昊呈建设工程有限公司 废标理由：一级目录编号与招标文件不符。附表二“单位：人”不居中。
6. 内蒙古禹潼水利水电工程有限公司 废标理由：附表二“单位：人”不居中。不符合招标文件要求。

其他需要公示的内容：

- 1、工期：计划工期：112 日历天，计划开工日期：2025 年 8 月 10 日，计划竣工日期：至 2025 年 12 月 31 日；备注：以实际签订合同为准。
- 2、质量要求：符合国家验评标准。
- 3、投标有效期：为 90 日历天（从提交投标文件截止日算起）
- 4、技术标准和要求：详见招标文件。

如对中标候选人有异议者，请在公示期间向招标人提出。



公告发布时间：2025年09月05日至2025年09月08日

发布媒介：

内蒙古自治区公共资源交易中心网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)

内蒙古自治区乌兰察布市公共资源交易中心网

(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/wlchsggzyjyw/>)

内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgzth.com.cn>)

中国招标投标网 (<http://www.cebpubservice.com/>)

行政主管部门：四子王旗住房和城乡建设局

联系人：张庆春、全晓庆

电话：18247416333

招标人：四子王旗住房综合保障中心

联系人：齐文升

电话：15144887828

招标代理机构：内蒙古跃新工程项目管理有限公司

联系人：王宇军、崔丽娜

电话：15849270464

