

# 开鲁县医院特殊科室净化装修工程招标公告

招标项目编号 (A1505002026061001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,开鲁县

## 一、招标条件

本开鲁县医院特殊科室净化装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:944.33741万元,招标人为开鲁县人民医院。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 开鲁县医院特殊科室净化装修;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

开鲁县医院特殊科室净化装修工程

## 三、投标人资格要求:

### 【1】开鲁县医院特殊科室净化装修工程的投标人资格能力要求:

3.投标人资格要求 3.1本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: 3.1本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:(1)联合体各方应签订联合体协议书,以一个参与人的身份参与,联合体协议书中应明确各方的工作范围、权利、义务、分工和责任等。(2)联合体各方应当指定牵头人,授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。(3)联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。(4)由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金(如有)等事宜。

(5)支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标,上述企业组成联合体投标的,联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。(6)联合体成员各方的业绩及奖项作均可作为本联合体的业绩及奖项。(如提供的业绩或奖项是以联合体形式共同承接或获得的同一个项目的业绩或者奖项,不累计加分。)(7)由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。(8)联合体中标的,联合体各方应当共同与招标人签订合同,就中标项目向招标人承担连带责任。3.2 投标资格能力要求:(1)本次招标要求投标人具有独立法人资格的建筑工程施工总承包二级及以上资质(根据《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》,如未换领二级资质的,须具有有效期内建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级]及以上资质)或建筑装修装饰专业承包二级(含)以上资质,并具备有效的安全生产许可证,在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;注:如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,参照最新资质。(2)项目经理资格要求:①拟派项目经理须具备有效的建筑工程专业二级(含二级)及以上建造师注册证书;②B类安全生产考核合格证书;③拟派项目经理在建项目期间不得参与投标(在建项目期间任职指以项目经理身份任职,在建工程指中标通知书签发之日起至甲方提供完工证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日)(3)技术负责人资格要求:本项目要求拟派技术负责人须具有建筑工程相关专业中级(含中级)及以上技术职称证书。(4)其他人员资格要求:本项目要求拟派专职安全员,安全员须具备行政主管部门颁发的有效期内C类安全考核合格证),拟派项目管理机构人员(施工员、质检(量)员、资料员、材料员)需具备有效的相应执业资格证或岗位证书。(5)要求投标人拟派本项目项目经理、技术负责人、安全员、拟派项目管理机构人员须具备并提供近一年内(2025年5月1日至投标截止日期)任意连续3个月的有效的社保缴纳凭证,公司成立不足3个月的,提供成立之日起至投标截止时间前的有

效的社保缴纳凭证。退休返聘人员只需提供返聘合同，入职时间不足3个月的，自入职之日起算。3.3其他要求：  
1.信誉要求：（1）根据通建发[2025]41号关于印发《通辽市建筑市场信用管理办法》文件规定，第十三条有不良行为信息的企业，除按照有关法律、法规进行纠正和处罚外，当不良行为记分单次达30分（含30分）以上的，公示期有效期内不得在通辽市范围内承揽任何房建和市政工程业务；（公示以通辽住房和城乡建设局网站为准，投标单位需提供承诺书，未提供视为无效投标）注：①投标截止时间前已撤销的不记为不良行为。②若为联合体投标，联合体双方均需提供。（2）投标人（企业）、企业法定代表人、项目经理须无行贿犯罪记录，投标单位须提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的行贿犯罪档案查询结果截图（查询时间需为2023年5月1日至投标截止日，截图需清晰显示查询主体名称、查询时间及查询结果）注：若为联合体投标，联合体双方均需提供。  
2.其他要求：（1）投标人需提供企业近三年（2023年-2025年）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书），如成立不足三年，则自成立之日起算起；（若为联合体投标则联合体成员均须提供）。（2）投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。注：投标人需在投标文件中提供相应承诺函，若为联合体投标，联合体双方均需提供。（3）投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标。注：投标人需在投标文件中提供相应承诺函，若为联合体投标，联合体双方均需提供。；

本项目是否允许联合体投标：是。

#### 四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-11 17:00:00到2026-06-16 23:59:00。

获取方式：凡有意参加投标者，请于2026-06-11 00:00至2026-06-16 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzfl”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-06 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-06 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台。

#### 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。；

#### 八、监督部门

本项目监督部门为开鲁县人民医院。

#### 九、联系人

招标人：开鲁县人民医院

地址：开鲁县开鲁镇民族路

联系人：卢英杰

电话：0475-2362208

邮件：[2845641564@qq.com](mailto:2845641564@qq.com)

招标代理机构：内蒙古坤建项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区昭君路99号洪兴金融广场北楼16层

联系人：张宇、田峰

电话：15540519058、0471-3600944

邮件：[3264989565@qq.com](mailto:3264989565@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：李丽琳（签名）

招标人或其代理机构：： （盖章）

内蒙古坤建项目管理有限公司

## 第一章招标公告

### 开鲁县医院特殊科室净化装修工程 招标公告

#### 1. 招标条件

本招标项目 开鲁县医院特殊科室净化装修工程 已由 开鲁县发展和改革委员会 批准建设，招标人为 开鲁县人民医院，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：开鲁县医院特殊科室净化装修工程

2.2 建设地点：开鲁县人民医院

2.3 招标规模：开鲁县医院特殊科室净化装修。

2.4 项目计划投资：944.337412 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1505002026061001001001	标段名称	开鲁县医院特殊科室净化装修工程
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程		
合同估算价 (万元)	944.337412	工期(日历天)	93

#### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 3.1 本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：(1) 联合体各方应签订联合体协议书，以一个参与人的身份参与，联合体协议书中应明确各方的工作范围、权利、义务、分工和责任等。(2) 联合体各方应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

(3) 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。(4) 由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金(如有)等事宜。(5) 支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量 40%。(6) 联合体成员各方的业绩及奖项均可作为本联合体的业绩及奖项。(如提供的业绩或奖项是以联合体形式共同承接或获得的同一个项目的业绩或者奖项，不累计加分。)(7) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。(8) 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

3.2 投标资格能力要求：(1) 本次招标要求投标人具有独立法人资格的工程施工总承包二级及以上资质(根据《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》，如未换领二级资质的，须具有有效期内建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级]及以上资质)或建筑装饰装修专业承包二级(含)以上资质，并具备有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；注：如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市(2020)94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，参照最新资质。(2) 项目经理资格要求：① 拟派项目经理须具备有效的建筑工程专业二级(含二级)及以上建造师注册证书；② B 类安全生产考核合格证书；③ 拟派项目经理在建项目期间不得参与投标(在建项目期间任职指以项目经理身份任职，在建工程指中标通知书签发之日起至甲方提供完工证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日)(3) 技术负责人资格要求：本项目要求拟派技术负责人须具有建筑工程相关专业中级(含中级)及以上技术职称证书。(4) 其他人员资格要求：本项目要求拟派专职安全员，安全员须具备行政主管部门颁发的有效期内 C 类安全考核合格证)，拟派项目管理机构人员(施工员、质检(量)员、资料员、材料员)需具备有效的相应执业资格证或岗位证书。(5) 要求投标人拟派本项目项目经理、技术负责人、安全员、拟派项目管理机构人员须具备并提供近一年内(2025 年 5 月 1 日至投标截止日期)任意连续 3 个月的有效社保缴纳凭证，公司成立不足 3 个月的，提供成立之日起至投标截止时间前的有效的社保缴纳凭证。退休返聘人员只需提供返

管理  
管理  
管理

聘合同，入职时间不足 3 个月的，自入职之月起算。

3.3 其他要求：1. 信誉要求：（1）根据通住建发[2025]41 号关于印发《通辽市建筑市场信用管理办法》文件规定，第十三条有不良行为信息的企业，除按照有关法律、法规进行纠正和处罚外，当不良行为记分单次达 30 分（含 30 分）以上的，公示期有效期内不得在通辽市范围内承揽任何房建和市政工程业务；（公示以通辽住房和城乡建设局网站为准，投标单位需提供承诺书，未提供视为无效投标）注：①投标截止时间前已撤销的不记为不良行为。②若为联合体投标，联合体双方均需提供。（2）投标人（企业）、企业法定代表人、项目经理须无行贿犯罪记录，投标单位须提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的行贿犯罪档案查询结果截图（查询时间需为 2023 年 5 月 1 日至投标截止日，截图需清晰显示查询主体名称、查询时间及查询结果）注：若为联合体投标，联合体双方均需提供。2. 其他要求：（1）投标人需提供企业近三年（2023 年-2025 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书），如成立不足三年，则自成立之年起算起；（若为联合体投标则联合体成员均须提供）。（2）投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。注：投标人需在投标文件中提供相应承诺函，若为联合体投标，联合体双方均需提供。（3）投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标。注：投标人需在投标文件中提供相应承诺函，若为联合体投标，联合体双方均需提供。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-06-11 00:00 至 2026-06-16 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

#### 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-07-06 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。

## 7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

## 8. 联系方式

招 标 人：开鲁县人民医院

地 址：开鲁县开鲁镇民族路

联 系 人：卢英杰

联系电话：0475-2362208

招标代理：内蒙古坤建项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区昭君路99号洪兴金融广场北楼16层1603

联 系 人：张宇、田峰

联系电话：15540519058

行业监管：开鲁县住房和城乡建设局

地 址：开鲁县

联 系 人：周明珠、刘铁刚

联系电话：0475-6212257

#### 9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

#### 10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知