

中国农业发展银行阿拉善盟分行2026年物业用工及物业管理集中采购服务项目（二次）招标公告

招标项目编号（ZS-QCZF-F-2026-1002）

项目所在地：内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善左旗

一、招标条件

本中国农业发展银行阿拉善盟分行2026年物业用工及物业管理集中采购服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:72万元，招标人为中国农业发展银行阿拉善盟分行。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：中国农业发展银行阿拉善盟分行2026年物业用工及物业管理集中采购服务项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

中国农业发展银行阿拉善盟分行2026年物业用工及物业管理集中采购服务项目

三、投标人资格要求：

【1】中国农业发展银行阿拉善盟分行2026年物业用工及物业管理集中采购服务项目的投标人资格能力要求：

详见采购公告。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-15 09:00:00到2026-06-22 17:00:00。

获取方式：中招联合招标采购网（<http://www.365trade.com.cn>）。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-07 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，中招联合招标采购网（<http://www.365trade.com.cn>）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-07 09:00:00。

开标地点：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街银联大厦10层2号会议室。。

七、其他

详见附件。；

公告发布媒介：内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）；中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）；中招联合招标采购网（www.365trade.com.cn）；

八、监督部门

本项目监督部门为**中国农业发展银行阿拉善盟分行**。

九、联系人

招标人：中国农业发展银行阿拉善盟分行

地址：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇新浩特雅布赖路1号

联系人：聂先生

电话: 0483-8340314

邮件: /

招标代理机构:内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层

联系人：池金秀

电话: 18647378481

邮件: zszbeb@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人） （签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



中国农业发展银行阿拉善盟分行 2026 年物业用工及物业管理集中采购服务项目（二次）招标公告

1. 招标条件

内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司受中国农业发展银行阿拉善盟分行委托，组织本项目招标活动。该项目已具备招标条件，现对中国农业发展银行阿拉善盟分行 2026 年物业用工及物业管理集中采购服务项目（二次）进行公开招标，欢迎有资质和能力的投标人前来投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中国农业发展银行阿拉善盟分行 2026 年物业用工及物业管理集中采购服务项目（二次）

2.2 招标范围：本项目共划分为一个标段，招标内容为中国农业发展银行阿拉善盟分行 2026 年物业用工及物业管理集中采购服务项目（二次），具体技术要求详见第五章技术服务；

2.4 服务期限：合同签订生效之日起一年；

2.5 服务地点：中国农业发展银行阿拉善盟分行；

3. 投标人资格要求

通用资格要求：

3.1 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期交货等承担采购项目的能力。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标；母子公司不能互用资质、业绩。

3.3 信誉要求

(1) 投标人及其法定代表人近三年内在中国裁判文书网 (wenshu.court.gov.cn) 无行贿犯罪档案。

(2) 投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 中列入“严重违法失信企业名单”。

(3) 投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

专用资格要求:

投标人近三年(2023年01月01日投标截止时间)具有物业管理服务相关业绩(提供合同扫描件,包括主要服务内容页、签字盖章页等关键内容)。

4.招标文件的获取

(1) 凡有意参加投标者,请于2026年6月15日至2026年6月22日,每日上午9:00时至下午17:00时(北京时间,下同),登录中招联合招标采购网(<http://www.365trade.com.cn>)进行报名(已注册的投标人可直接登录平台进行报名,未注册的投标人请先行注册,平台注册为一次性免费注册,平台注册成功后即可报名)。

特别说明:凡有意参加投标者,请同时于2026年6月15日起至2026年6月22日,每日上午9:00时至下午17:00时(北京时间,下同),登录中国农业发展银行集中采购管理系统(<https://pms.adbc.com.cn:9099/>)进行“用户注册”(已注册的投标人可直接登录平台,未注册的投标人请先行注册,平台注册为一次性免费注册,本平台注册无需缴纳任何费用)。

(2) 潜在投标人须通过平台填写“购标申请”,并上传公告要求提供的资料,报名时需上传下列加盖单位公章的扫描件:

- ① 投标人需提供法定代表人授权委托书(授权人本人办理相关事宜,授权书中必须明确项目名称、招标编号并附授权人、被授权人的身份证及被授权人联系方式);
- ② 投标人需提供统一社会信用代码证扫描件;
- ③ 公告中专用资格要求的内容;
- ④ 企业名称如有变更,需提供有关行政机关出具的变更证明;
- ⑤ 投标人需提供在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)查询的“严重违法失信企业名单”信息的查询结果截图或查询报告;
- ⑥ 投标人及其法定代表人近三年内在中国裁判文书网(wenshu.court.gov.cn)无行贿犯罪档案的查询结果截图或查询报告;
- ⑦ 投标人需提供投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单信息的查询结果截图或查询报告;
- ⑧ 中国农业发展银行集中采购管理系统(<https://pms.adbc.com.cn:9099/>)注册完成截图;

(3) 经审核通过的投标人,请务必在招标文件获取截止时间前登录《中招联合招标采购网》(<http://www.365trade.com.cn>),进入“我的购物车”界面,选择招标项目缴纳平台交

易服务费，否则将无法获取电子招标文件。投标人完成费用支付后即获得下载招标文件的权限。下载者需要发票的，需通过平台填写“开票申请”；平台下载费发票由平台公司出具，请联系平台公司领取。

(4) 投标人须凭 CA 证书办理项目后续电子投标事宜，之前未办理 CA 证书的企业需要登录中招联合招标采购网办理，CA 证书具体办理流程参见中招联合招标采购网账户中“北京 CA 申请”“CA 申请帮助”“CA 办理指南”查看。

(5) 有关投标人注册、报名、CA 证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，均可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线：400 903 3175 进行咨询。平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

5. 投标文件的递交

5.1 本项目采用网上递交，集中解密。加密电子投标文件为“中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn>)”网站提供的中招联合招标采购网投标文件制作工具制作生成的加密版投标文件。加密的电子投标文件 (*.zfile 格式) 须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn>)”上传递交。

5.2 投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为：2026 年 07 月 07 日上午 9:00（北京时间）。

5.3 投标人应将电子版投标文件在截止时间前递交至“中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn>)”，同时投标人在投标文件递交截止时间当日需向招标代理机构邮寄 3 套已装订并密封完好的纸质版投标文件和 1 份电子版投标文件（含 word 和 PDF）（要求内容必须与网站上传系统完全一致。邮寄地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街银联大厦 10 层，收件人：池金秀，收件人电话：0471-5223678 18647378481。（投标人纸质投标文件未递交的或被拒收的均不影响其电子投标文件开标）。

5.4 依据中招联合招标采购网出具的围串标分析结果，经评标委员会仔细甄别，若投标文件存在同一 IP 或同一硬件特征码或同一上传硬件信息等情形则视为围串标情形，评标委员会将否决其投标。

6. 投标截止时间、开标时间及地点

6.1 投标截止及开标时间：2026 年 07 月 07 日上午 9:00（北京时间）。

6.2 开标地点：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街银联大厦 10 层 2 号会议室。

6.3 开标方式：本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 (<http://www.365trade.com.cn>)，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动，本项目采用“集中解密”。不见面服务的具体事宜可拨打中联合招标采购平台统一服务热线：400 903 3175 进行咨询。

如果开标时间及地点有改变，招标代理机构将提前通知，逾期提交的投标文件将不予受理。

7. 招标费用

7.1 招标文件费：售价 500 元人民币，售后不退；

7.2 投标保证金：具体金额及缴纳要求详见招标文件。

7.3 招标代理服务费：招标代理服务费由中标人支付，金额详见招标文件。

7.4 平台服务费：投标人在获取招标文件时需缴纳平台交易服务费，缴费金额以《中招联合招标采购网》收费为准，实行线上缴费。

8. 发布公告的媒介

此招标公告同时在内蒙古招标投标公共服务平台 (www.nmgztb.com.cn)；中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)；中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn>) 上发布，其它媒介转发无效。

9. 联系方式

招标人：中国农业发展银行阿拉善盟分行

地 址：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇新浩特雅布赖路 1 号

联系人：聂先生

电 话：0483-8340314

招标代理构：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街 12 号

联系人：池金秀

电话：0471-5223678 18647378481

