

# 包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目施工三标段、施工四标段招标公告

招标项目编号 (A1502002025111401001003、A1502002025111401001004)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

## 一、招标条件

本包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源私有资金:790.4万元;其他资金:3161.6万元,招标人为内蒙古包钢房产物业集团有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: \*\*团甲16#街坊(德景苑) 1-11栋;团甲16#街坊(德景苑) 24、25栋;团甲16#街坊(德景苑) 12-23栋;团15#街坊(文景苑)1-9栋、付1栋;团15#街坊(文景苑)10-20栋;青22#街坊(思景苑)1-5栋团15#街坊(文景苑) 21-26栋;怡然苑1-7栋;改造内容为外墙外保温及屋面工程。改造面积共计: 25.3779万平方米。二、公示目的\*\*;

范围: 本招标项目划分为6个标段,本次招标为其中的:

包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目施工三标段;包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目施工四标段

## 三、投标人资格要求:

### 【1】包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目施工三标段的投标人资格能力要求:

1、投标人的资格条件: (1) 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质; (2) 具备行政主管部门核发的有效的安全生产许可证。2、投标人项目经理的资格条件: 具有本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书,并同时具有行政主管部门核发的有效的安全生产考核合格证书;且不得担任其他在建工程项目的项目经理。3、本次招标接受联合体。联合体投标的,应满足下列要求: ①由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。②签订联合体投标协议书,明确约定各方拟承担的工作内容,并确定联合体各方的权利、义务和责任;联合体中标的,联合体各方应当共同与招标人签订合同,就中标项目向招标人承担连带责任。③联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同四标段中投标,否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。④以联合体方式参加投标的,联合体各方业绩均予认可,财务、信誉等其他要求需联合体各成员单位全部满足;投标时,应以联合体协议中确定的牵头方名义投标,以牵头方名义缴纳投标保证金,对联合体各方均具有约束力;⑤支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成的联合体投标,联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。4、对投标人的其他要求: 无;

### 【2】包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目施工四标段的投标人资格能力要求:

1、投标人的资格条件: (1) 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质; (2) 具备行政主管部门核发的有效的安全生产许可证。2、投标人项目经理的资格条件: 具有本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书,并同时具有行政主管部门核发的有效的安全生产考核合格证书;且不得担任其他在建工程项目的项目经理。3、本次招标接受联合体。联合体投标的,应满足下列要求: ①由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。②签订联合体投标协议书,明确约定各方拟承担的工作内

容，并确定联合体各方的权利、义务和责任；联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。③联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同四标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。④以联合体方式参加投标的，联合体各方业绩均予认可，财务、信誉等其他要求需联合体各成员单位全部满足；投标时，应以联合体协议中确定的牵头方名义投标，以牵头方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力；⑤支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成的联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。4、对投标人的其他要求：无；

本项目是否允许联合体投标：是。

#### 四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-19 17:30:00到2025-11-25 23:59:59。

获取方式：请登录内蒙古自治区工程项目交易系统招标文件领取菜单领取招标文件下载电子招标文件。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-12 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在投标截止时间前通过上传至“内蒙古自治区工程项目交易系统”(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)递交电子投标文件。。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-12 09:30:00。

开标地点：不见面开标。

#### 七、其他

一、本公告划分两个标段，招标项目概况：1.标段名称：包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目施工三标段2.招标项目的具体内容、范围、规模：团15#街坊(文景苑)1-9栋、付1栋。改造内容为外墙外保温及屋面工程。改造面积：4.0048万平方米。具体内容详见施工图纸及工程量清单。3.计划投资(万元)：440.0742；1.标段名称：包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目施工四标段2.招标项目的具体内容、范围、规模：团15#街坊(文景苑)10-20栋。改造内容为外墙外保温及屋面工程。改造面积：4.1868万平方米。具体内容详见施工图纸及工程量清单。3.计划投资(万元)：466.2464；二、计划建设周期：2025年12月19日至2026年12月31日,工期377日历天；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<https://custominfo.cebpubservice.com/>)、内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)、内蒙古自治区包头市公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/btsggzyjyw/index.html/>)。；

#### 八、监督部门

本项目监督部门为包头市住房和城乡建设局。

#### 九、联系人

招标人：内蒙古包钢房产物业集团有限公司

地址：包头市昆都仑区友谊大街30号街坊明日星城安景苑甲1号

联系人: 谭桂菊

电话: 0472-2124840

邮件: [nmght1@163.com](mailto:nmght1@163.com)

招标代理机构: 内蒙古合泰工程项目管理有限责任公司

地址: 内蒙古包头市稀土高新区软件园D座8楼

联系人: 任工

电话: 0472-5116859

邮件: [nmght1@163.com](mailto:nmght1@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人):  (签名)

招标人或其代理机构: : \_\_\_\_\_ (盖章)

