

# 呼和浩特市燃热房地产开发有限公司各物业项目排水及污水系统清掏冲洗服务竞争性磋商采购公告

招标项目编号 (ZB2026010381)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

## 一、招标条件

本呼和浩特市燃热房地产开发有限公司各物业项目排水及污水系统清掏冲洗服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:14万元,招标人为呼和浩特市燃热房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市燃热房地产开发有限公司各物业项目排水及污水系统清掏冲洗服务

## 三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市燃热房地产开发有限公司各物业项目排水及污水系统清掏冲洗服务的投标人资格能力要求:

详见公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-07 到2026-05-13 17:30:00。

获取方式: 凡有意参加本项目供应商,2026年5月7日至2026年5月13日下午17:00前进入《中基电科电子招投标交易平台》(燃热专区) (<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>) 在线获取,审核通过后免费获取竞争性磋商采购文件,逾期不予受理。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-18 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,本项目采用远程开启方式,电子响应文件请于响应截止时间前上传到《中基电科电子招投标交易平台》(燃热专区) (<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>),响应截止时间后上传的响应文件概不接收。。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-05-18 09:30:00。

开标地点: 供应商在响应截止时间前30分钟做好开启解密准备,于响应截止时间(开启时间)通过《中基电科电子招投标交易平台》(燃热专区) (<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>) 进行远程开启解密,届时请供应商代表持报



名时所使用的数字证书（标证通电子证书）提前30分钟等候在开启电脑前准备参加开启解密。（供应商需保持电脑网络通畅）。

## 七、其他

内蒙古招标有限责任公司受呼和浩特市燃热房地产开发有限公司委托，采用竞争性磋商方式组织采购呼和浩特市燃热房地产开发有限公司各物业项目排水及污水系统清掏冲洗服务。欢迎符合资格条件的供应商参加磋商。一、项目概况1、项目名称与采购编号项目名称：呼和浩特市燃热房地产开发有限公司各物业项目排水及污水系统清掏冲洗服务采购编号：ZB20260103812、采购内容呼和浩特市燃热房地产开发有限公司各物业项目排水及污水系统清掏冲洗服务：（1）负责承包项目（金城小区、金牛座、森警、集团办公楼、康居公寓楼）内的化粪池和雨污水检查井以及出户管到市政主管之间管道的冲洗、清掏清理及随时疏通工作；（2）负责未定承包价的项目，化粪池和雨污水检查井以及出户管到市政主管之间管道的冲洗、清掏清理工作及发生堵塞时需应急疏通清掏服务，根据已确定单价据实结算。服务科目单价均不得高于吸污车大车（≥20m<sup>3</sup>）550元/车，小车（5m<sup>3</sup>，能够进入地下车库，地下车库限高2.3m）220元/车，冲洗管道每延长米45元，户内管道疏通每户135元/次。详见竞争性磋商文件。3、服务地点：呼和浩特市。4、预算金额：约14万元/年。5、服务期：三年，合同一年一签，服务评定合格后续签订下一年服务合同。二、供应商的资格要求1、供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，须具有独立承担民事责任的能力，近三年内无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；2、供应商具备《化粪池沉淀池清掏、高压清洗管道、污水污泥转运服务企业资质证书》及《有限空间作业服务企业资质证书》；3、企业近三年无违法、违纪、违约的记录，提供承诺（格式自拟）；4、与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、非法人组织或者个人，不得参加，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目；7、信用要求：（1）供应商不得被“信用中国”网站列入失信被执行人；（2）供应商不得被检察机关在“中国裁判文书网”列入行贿犯罪名单；（3）供应商不得被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单。8、本项目不接受联合体。三、资格审查方式资格后审，即在开启后磋商小组按照竞争性磋商采购文件规定的标准和方法对供应商的资格进行审查。四、竞争性磋商采购文件的获取时间、地点、方式1、获取时间：凡有意参加本项目供应商，2026年5月7日至2026年5月13日下午17:00前进入《中基电科电子招投标交易平台》（燃热专区）（<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>）在线获取，审核通过后免费获取竞争性磋商采购文件，逾期不予受理。2、获取时需提供的资料：符合资格条件的潜在供应商，请按照以下顺序将所有报名资料的扫描件加盖公章统一放在一个PDF文档内，并上传至《中基电科电子招投标交易平台》（燃热专区）（<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>），不接受Word、压缩包、图片等其他形式的资料，未按上述要求提交的资料一律不予受理。（1）具有统一社会信用代码的营业执照等证明文件；（2）法定代表人身份证明或授权委托书；（3）《化粪池沉淀池清掏、高压清洗管道、污水污泥转运服务企业资质证书》及《有限空间作业服务企业资质证书》；（4）企业近三年无违法、违纪、违约的记录，提供承诺（格式自拟）；（5）供应商“中国裁判文书网”行贿罪查询结果（提供网站截图加盖公章，查询日期须在本项目响应期间）。操作流程：进入“中国裁判文书网”，点击进入“高级检索”，在“全文检索”中输入单位全称，在“案由”选项中选择“刑事案由”子目中的“贪污贿赂罪”，再点选“行贿罪”子目，选择后进行检索。（6）供应商在“信用中国”网站列入失信被执行人名单及“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单的查询结果（提供网站截图加盖公章，查询日期须在本项目响应期间）★注：A、上述要求是对供应商的基本要求，出现未按照规定上传、资料不全、资料不合格的情况，采购人有权拒绝。B、如发现存在虚假资料，采购人有权取消其成交资格，由此造成的后果由供应商自负，并承担相应的法律责任。3、竞争性磋商采购文件获取流程详见《中基电科电子招投标交易平台供应商操作手册》（<https://www.zjdkzb.com/bzzx/20200805/d18c35fb-c14d-4379-93e8-aad7f7e92aed.html>），平台技术支持电话：0471-6355663。五、响应文件的递交1、本项目采用远程开启方式，电子响应文件请于响应截止时间前上传到《中基电科电子招投标交易平台》（燃热专区）（<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>），响应截止时间后上传的响应文件概不接收。2、供应商应对网上递交的响应文件进行加密，使用《中基电科电子招投标交易平台》（燃热专区）（<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>）提供的数字证书（标证通电子证书）对响应文件加密。需要在开启会议上使用该数字证书（标证通电子证书）进行现场或远程解密，才能读取或导入响应文件。六、响应文件递交截止时间及开启地点1、截止时间（开启时间）：2026年5月18日上午9:30（北京时间）2、开启地点：供应商在响应截止时间前30分钟做好开启解密准备，于响应截止时间（开启时间）通过《中基电科电子招投标交易平台》（燃热专区）（<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>）进行远程开启解密，届时请供应商代表持报名时所使用的数字证书（标证通电子证书）提前30分钟等候在开启电脑前准备参加开启解密。（供

应商需保持电脑网络通畅) 3、如果响应截止时间或开启时间及地点有改变, 代理机构将提前通知, 逾期提交的响应文件将不予受理。;

公告发布媒介: 1、中国招标投标公共服务平台: [cebpubservice.cn](http://cebpubservice.cn) 2、内蒙古招标投标公共服务平台: <http://www.nmgztb.com.cn/> 3、呼和浩特市城市燃气热力集团有限公司: <http://www.hhhtscf.com/> 4、中基电科电子招投标交易平台(燃热专区): <http://hhhtscf.zjdkzb.com/> 以上媒介同时发布, 其他媒介转发无效。;

## 八、监督部门

本项目监督部门为\*\*/\*\*。

## 九、联系人

招标人: 呼和浩特市燃热房地产开发有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区巨海8区3号写字楼11层楼

联系人: 范宇昆

电话: 13674818889

邮件: /

招标代理机构: 内蒙古招标有限责任公司

地址: 呼和浩特市赛罕区腾飞路1号众生大厦17层

联系人: 樊艳青

电话: 13347119040

邮件: [328909634@qq.com](mailto:328909634@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): \_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)



樊艳青



# 呼和浩特市燃热房地产开发有限公司各物业项目排水及污水系统清掏冲洗服务竞争性磋商采购公告

内蒙古招标有限责任公司受呼和浩特市燃热房地产开发有限公司委托，采用竞争性磋商方式组织采购呼和浩特市燃热房地产开发有限公司各物业项目排水及污水系统清掏冲洗服务。欢迎符合资格条件的供应商参加磋商。

## 一、项目概况

### 1、项目名称与采购编号

项目名称：呼和浩特市燃热房地产开发有限公司各物业项目排水及污水系统清掏冲洗服务

采购编号：ZB2026010381

### 2、采购内容

呼和浩特市燃热房地产开发有限公司各物业项目排水及污水系统清掏冲洗服务：（1）负责承包项目（金城小区、金牛座、森警、集团办公楼、康居公寓楼）内的化粪池和雨污水检查井以及出户管到市政主管之间管道的冲洗、清掏清理及随时疏通工作；

（2）负责未定承包价的项目，化粪池和雨污水检查井以及出户管到市政主管之间管道的冲洗、清掏清理工作及发生堵塞时需应急疏通清掏服务，根据已确定单价据实结算。服务科目单价均不得高于吸污车大车（ $\geq 20\text{m}^3$ ）550元/车，小车（ $5\text{m}^3$ ，能够进入地下车库，地下车库限高2.3m）220元/车，冲洗管道每延长米45元，户内管道疏通每户135元/次。

详见竞争性磋商文件。

3、服务地点：呼和浩特市。

4、预算金额：约14万元/年。

5、服务期：三年，合同一年一签，服务评定合格后续签下一年服务合同。

## 二、供应商的资格要求

1、供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，须具有独立承担民事责任的能力，近三年内无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；

2、供应商具备《化粪池沉淀池清掏、高压清洗管道、污水污泥转运服务企业资质证书》及《有限空间作业服务企业资质证书》；

3、企业近三年无违法、违纪、违约的记录，提供承诺（格式自拟）；

4、与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、非法人组织或者个人，不得参加，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目；

7、信用要求：

- (1) 供应商不得被“信用中国”网站列入失信被执行人；
- (2) 供应商不得被检察机关在“中国裁判文书网”列入行贿犯罪名单；
- (3) 供应商不得被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单。

8、本项目不接受联合体。

### 三、资格审查方式

资格后审，即在开启后磋商小组按照竞争性磋商采购文件规定的标准和方法对供应商的资格进行审查。

### 四、竞争性磋商采购文件的获取时间、地点、方式

1、获取时间：凡有意参加本项目供应商，2026年5月7日至2026年5月13日下午17:00前进入《中基电科电子招投标交易平台》（燃热专区）(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)在线获取，审核通过后免费获取竞争性磋商采购文件，逾期不予受理。

2、获取时需提供的资料：符合资格条件的潜在供应商，请按照以下顺序将所有报名资料的扫描件加盖公章统一放在一个PDF文档内，并上传至《中基电科电子招投标交易平台》（燃热专区）(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)，不接受Word、压缩包、图片等其他形式的资料，未按上述要求提交的资料一律不予受理。

- (1) 具有统一社会信用代码的营业执照等证明文件；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 《化粪池沉淀池清掏、高压清洗管道、污水污泥转运服务企业资质证书》及《有限空间作业服务企业资质证书》；
- (4) 企业近三年无违法、违纪、违约的记录，提供承诺（格式自拟）；
- (5) 供应商“中国裁判文书网”行贿罪查询结果（提供网站截图加盖公章，查询日期须在本项目响应期间）。操作流程：进“中国裁判文书网”，点击进入“高级检索”，在“全文检索”中输入单位全称，在“案由”选项中选择“刑事案由”子目中的“贪污贿赂罪”，再选择“行贿罪”子目，选择后进行检索。

(6) 供应商在“信用中国”网站列入失信被执行人名单及“国家企业信用信息公示系统”



列入严重违法失信企业名单的查询结果（提供网站截图加盖公章，查询日期须在本项目响应期间）

★注：A、上述要求是对供应商的基本要求，出现未按照规定上传、资料不全、资料不合格的情况，采购人有权拒绝。

B、如发现存在虚假资料，采购人有权取消其成交资格，由此造成的后果由供应商自负，并承担相应的法律责任。

3、竞争性磋商采购文件获取流程详见《中基电科电子招投标交易平台供应商操作手册》(<https://www.zjdkzb.com/bzzx/20200805/d18c35fb-c14d-4379-93e8-aad7f7e92aed.htm>1)，平台技术支持电话：0471-6355663。

## 五、响应文件的递交

1、本项目采用远程开启方式，电子响应文件请于响应截止时间前上传到《中基电科电子招投标交易平台》（燃热专区）(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)，响应截止时间后上传的响应文件概不接收。

2、供应商应对网上递交的响应文件进行加密，使用《中基电科电子招投标交易平台》（燃热专区）(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)提供的数字证书（标证通电子证书）对响应文件加密。需要在开启会议上使用该数字证书（标证通电子证书）进行现场或远程解密，才能读取或导入响应文件。

## 六、响应文件递交截止时间及开启地点

1、截止时间（开启时间）：2026年5月18日上午9:30（北京时间）

2、开启地点：供应商在响应截止时间前30分钟做好开启解密准备，于响应截止时间（开启时间）通过《中基电科电子招投标交易平台》（燃热专区）(<http://hhhtscf.zjdkzb.com/>)进行远程开启解密，届时请供应商代表持报名时所使用的数字证书（标证通电子证书）提前30分钟等候在开启电脑前准备参加开启解密。（供应商需保持电脑网络通畅）

3、如果响应截止时间或开启时间及地点有改变，代理机构将提前通知，逾期提交的响应文件将不予受理。

## 八、公告发布媒介

1、中国招标投标公共服务平台：[cebpubservice.cn](http://cebpubservice.cn)

2、内蒙古招标投标公共服务平台：<http://www.nmgztb.com.cn/>

3、呼和浩特市城市燃气热力集团有限公司：<http://www.hhhtscf.com/>



4、中基电科电子招投标交易平台(燃热专区): <http://hhhtscf.zjdkzb.com/>  
以上媒介同时发布,其他媒介转发无效。

#### 九、联系方式

采 购 人: 呼和浩特市燃热房地产开发有限公司

地 址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区巨海8区3号写字楼11层

联 系 人: 范宇昆

电 话: 13674818889

代理机构: 内蒙古招标有限责任公司

地 址: 呼和浩特市赛罕区腾飞路1号众生大厦17层

联 系 人: 樊艳青

电 话: 0471-3255257

电子邮箱: 328909634@qq.com

