

准格尔旗迎泽街道湖西社区综合活动广场改扩建项目招标公告

招标项目编号 (B1506222026050901001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,准格尔旗

一、招标条件

本准格尔旗迎泽街道湖西社区综合活动广场改扩建项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:748.03万元,招标人为准格尔旗迎泽街道办事处。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:对原湖西小区公园进行提升改造,项目占地面积约22667m²,打造童叟乐园304m²、健身广场2392.07m²、健康步道1128.24m²、林下空间654.67m²、五人制足球场600m²、阳光草坪254.45m²等户外休闲活动场地,及相应配套附属设施等。具体内容详见图纸及工程量清单;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

准格尔旗迎泽街道湖西社区综合活动广场改扩建项目

三、投标人资格要求:

【1】准格尔旗迎泽街道湖西社区综合活动广场改扩建项目的投标人资格能力要求:

3.1本次招标所有标段接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:(1)联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,应当指定牵头人,授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将联合协议书随投标文件一起递交,联合体单位数量不超过2个,支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标,上述企业组成联合体投标的,联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。(2)联合协议书约定同一专业由两个或以上单位共同承担的,按照资质等级较低的单位确定资质等级;(3)联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。(4)联合体投标的,将联合协议书随投标文件一起递交,如是委托代理人的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。(5)联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩;(6)联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项;(7)本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员,但必须在本单位工作。(8)联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理CA数字证书。注:联合体成员不得超过(≤)2家,若为独立投标人则满足全部资质要求。3.2 投标资格能力要求:1) 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织,须具有独立承担民事责任的能力,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;2) 企业资格要求:投标人须具备建设行政主管部门颁发的【市政公用工程施工总承包】二级(含)以上资质,如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工总承包】乙级(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书原件扫描件、安全生产许可证原件扫描件)。3) 人员资格要求:①项目经理:须具备【市政公用工程专业二级】(含)以上建造师资格,同时具备有效的B类安全生产考核合格证(以建造师执业资格证、建造师注册证、建安B类安全生产考核合格证为准,投标文件需附扫描件)且未担任其他在建工程的项目负责人(提供承诺书,承诺书格式详见招标文件第八章附件,承诺书须附在投标文件中)。注:必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年04月至投标截止之日任意连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社



保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附扫描件)。注:如投标单位拟派项目负责人为一级建造师,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效);内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。②其他人员要求:1.拟派项目管理机构人员应至少配备技术负责人1名,(具备市政工程相关专业中级(含)以上职称,投标文件须附职称证扫描件),其他项目管理机构人员至少配备施工员、质检员/质量员、资料员、材料员、安全员、预算员/造价员/一级或二级造价师各1名,(安全员提供职业资格证书或岗位证或安全员安全生产考核合格证,其余人员提供资格证书或岗位证或培训合格证书,以上人员证件投标文件中须附扫描件)。注:上述人员必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年04月至投标截止之日任意连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附扫描件)。3.3其他要求:1)近年(2023年1月1日至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题(提供相关承诺书并加盖公章,详见招标文件第八章附件1,新成立的企业需提供成立后至今的承诺书)。注:以上行为认定均以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”情形为准,未明确认定或其他相近(似)的认定一律不予认可,时间按以相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算;2)在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入失信被执行人名单(投标文件需附网页截图,以联合体形式投标的,所有成员单位均须满足)。3)在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单(投标文件需附网页截图,以联合体形式投标的,所有成员单位均须满足)。4)关于农民工工资等的承诺书:投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺。(投标文件须附加加盖公章的承诺书,详见招标文件第八章附件2)。5)本项目要求的项目管理机构人员,其中任意两个岗位不得由同一人担任。6)根据关于印发《进一步优化全市工程建设项目招标投标活动》的通知,鄂公资发〔2025〕25号文件,本项目专门面向中小企业招标。(投标文件须附中小企业声明函,格式详见招标文件附件)所属行业:建筑业。(以联合体形式投标的,所有成员单位均须满足);

本项目是否允许联合体投标:是。

四、招标文件获取

获取时间:从2026-05-13 00:00:00到2026-06-03 09:00:00。

获取方式:凡有意参加投标者,请于2026年05月13日00时00分至2026年06月03日09时00分(北京时间,下同),通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间:2026-06-03 09:00:00。

递交方式:电子文件上传递交,内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台。

六、开标时间及地点

开标时间:2026-06-03 09:00:00。



开标地点：内蒙古自治区工程建设电子招标投标交易平台。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。；

八、监督部门

本项目监督部门为准格尔旗迎泽街道办事处。

九、联系人

招标人：准格尔旗迎泽街道办事处

地址：鄂尔多斯市准格尔旗薛家湾镇生力酒店东侧

联系人：靳主任

电话：0477-4892130

邮件：/

招标代理机构：中国远东国际招标有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦A3座10层1004室

联系人：张涛、柴英贵、王欢、闫云龙

电话：0471-6381246

邮件：ydzbnmgcf@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)： 张涛 (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)



第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 准格尔旗迎泽街道湖西社区综合活动广场改扩建项目 已由 准格尔旗住房和城乡建设局 批准建设，招标人为 准格尔旗迎泽街道办事处，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：准格尔旗迎泽街道湖西社区综合活动广场改扩建项目

2.2 建设地点：准格尔旗迎泽街道湖西小区内

2.3 招标规模：对原湖西小区公园进行提升改造，项目占地面积约22667m²，打造童叟乐园304m²、健身广场2392.07m²、健康步道1128.24m²、林下空间654.67m²、五人制足球场600m²、阳光草坪254.45m²等户外休闲活动场地，及相应配套附属设施等。具体内容详见图纸及工程量清单。

2.4 项目计划投资：1043.95万元

2.5 标段划分：

标段编号	B1506222026050901001001	标段名称	准格尔旗迎泽街道湖西社区综合活动广场改扩建项目
招标范围	工程-工程施工-市政工程-城市公共广场工程;工程-工程施工-园林绿化工程-绿化工程;工程-工程施工-市政工程-体育场地设施工程		
合同估算价 (万元)	748.03	工期 (日历天)	153

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：(1) 联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过2个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。(2) 联合协议书约定同一专业由两个或以上单位共同承担的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；(3) 联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。(4) 联合体投标的



，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（5）联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩；（6）联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；（7）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。（8）联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理CA数字证书。注：联合体成员不得超过(≤)2家，若为独立投标人则满足全部资质要求。

3.2 投标资格能力要求：

1) 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，须具有独立承担民事责任的能力，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

2) 企业资格要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的【市政公用工程施工总承包】二级（含）以上资质，如投标人已申办2020年11月30日建市（2020）94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工总承包】乙级（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书原件扫描件、安全生产许可证原件扫描件）。

3) 人员资格要求：

①项目经理：须具备【市政公用工程专业二级】（含）以上建造师资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证（以建造师执业资格证、建造师注册证、建安B类安全生产考核合格证为准，投标文件需附扫描件）且未担任其他在建工程的项目负责人（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件，承诺书须附在投标文件中）。

注：必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年04月至投标截止之日任意连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市（2021）40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙



古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函（2022）508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。

②其他人员要求：1.拟派项目管理机构人员应至少配备技术负责人1名，（具备市政工程相关专业中级（含）以上职称，投标文件须附职称证扫描件），其他项目管理机构人员至少配备施工员、质检员/质量员、资料员、材料员、安全员、预算员/造价员/一级或二级造价师各1名，（安全员提供职业资格证或岗位证或安全员安全生产考核合格证，其余人员提供资格证书或岗位证或培训合格证书，以上人员证件投标文件中须附扫描件）。

注：上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年04月至投标截止之日任意连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。

3.3其他要求：

1)近年（2023年1月1日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件1,新成立的企业需提供成立后至今的承诺书）。注：以上行为认定均以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”情形为准，未明确认定或其他相近（似）的认定一律不予认可，时间按以相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算；

2)在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入失信被执行人名单（投标文件需附网页截图，以联合体形式投标的，所有成员单位均须满足）。

3)在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件需附网页截图，以联合体形式投标的，所有成员单位均须满足）。

4)关于农民工工资等的承诺书：投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺。（投标文件须附加加盖公章的承诺书，详见招标文件第八章附件2）。

5)本项目要求的项目管理机构人员，其中任意两个岗位不得由同一人担任。



6) 根据关于印发《进一步优化全市工程建设项目招标投标活动》的通知,鄂公资发〔2025〕25号文件,本项目专门面向中小企业招标。(投标文件须附中小企业声明函,格式详见招标文件附件)所属行业:建筑业。(以联合体形式投标的,所有成员单位均须满足)

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于 2026年05月13日00时00分至2026年06月03日09时00分(北京时间,下同),通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2026年06月03日09时00分,投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台,将加密版电子投标文件上传至系统,如果是双信封,需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。

7. 其他说明

按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法电子招投标办法》(国家发展和改革委员会第8部委令第20号)等相关规定,招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同,通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招标人: 准格尔旗迎泽街道办事处

地址: 鄂尔多斯市准格尔旗薛家湾镇生力酒店东侧

联系人: 靳主任

联系电话: 0477-4892130

招标代理: 中国远东国际招标有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区绿地智海大厦A3座10楼1004室

联系人: 张涛、柴英贵、王欢、闫云龙

联系电话: 0471-6381246



行业监管：准格尔旗住房和城乡建设局

地 址：鄂尔多斯市准格尔旗

联 系 人：赵先生

联系电话：04774219114

9、提出异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10、投标注意事项

10.1、领取招标文件登录地址：请于公告发布之日起至投标截止时间（北京时间，法定节假日、公休日不休息）登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”（网址：<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）办理网上投标登记手续并下载电子招标文件

10.2、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：投标人应在投标截止时间前，登录不见面开标大厅（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议，招标人、监督机构及招标代理机构在公共资源交易中心组织开标。

10.3、投标操作须知

