中国石油天然气股份有限公司内蒙古呼伦贝尔销售分公司满洲里大厦一楼（部分）西侧门市公开招租【重新招标】询比公告

招标项目编号（CT-ZB00185-2026）

项目所在地：内蒙古自治区,呼伦贝尔市,满洲里市

一、招标条件

本**中国石油天然气股份有限公司内蒙古呼伦贝尔销售分公司满洲里大厦一楼（部分）西侧门市公开招租**已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**其他资金:97.5万元**，招标人为**中国石油天然气股份有限公司内蒙古呼伦贝尔销售分公司**。本项目已具备招标条件，招标方式为**其他**。

二、项目概况和范围

规模：**满洲里大厦一楼（部分）西侧门市公开招租**；

范围：本招标项目划分为**1**个标段，本次招标为其中的：

满洲里大厦一楼（部分）西侧门市公开招租

三、投标人资格要求：

【1】满洲里大厦一楼（部分）西侧门市公开招租的投标人资格能力要求：

（一）资质要求：

具有独立承担民事责任的能力。（提供营业执照、身份证等证明材料）

（二）履约能力要求

具有履行合同所必需的资金。（提供承诺书）。

（三）财务要求：

（1）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供银行资信证明、经审计的财务报告或承诺书）。

（2）无以下情形：责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、进入清算程序、被宣告破产或其他丧失履约能力的情形；（提供承诺书）

（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供证明或承诺书）

（四）商业信誉（评审时现场查询）：

（1）投标人未被“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单。（企业投标人提供）

（2）投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入经营活动异常名单。

（3）近三年内投标人、法定代表人或者负责人无行贿犯罪记录，以中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn）的查询结果为准。

（4）未被纳入中石油集团公司“三商”黑名单，网站：http://bid.energyahead.cnpc。

（5）开标当日未被中国石油招标投标网暂停或取消投标资格的（详见集团公司投标人失信行为信息统计表）。（根据《中国石油天然气集团有限公司投标人失信行为管理办法》的规定，失信分达到8分时，暂停投标人的投标资格半年；失信分达到9分时，暂停投标人的投标资格一年；失信分达到10分暂停投标人的投标资格两年。失信分10.5分及以上，或在暂停期间再次发生失信行为的，取消集团公司范围内的投标资格三年。期满重新获得投标人资格的，失信分不清零，有效期顺延三年）。

（五）其他要求（评审时现场查询）

单位负责人或法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目。需提供承诺。；

本项目是否允许联合体投标：**否**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-06-17 17:00:00到2026-06-23 17:00:00**。

获取方式：**登录中招联合招标采购平台（http://www.365trade.com.cn）进行报名。**

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-06-29 09:30:00**。

递交方式：**电子文件上传递交，中招联合招标采购平台 (http://www.365trade.com.cn/) **。

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-06-29 09:30:00**。

开标地点：**远程开标大厅登录中招联合招标采购平台（http://www.365trade.com.cn) **。

七、其他

1、项目概况

租赁标的：满洲里大厦一楼（部分）西侧门市，建筑面积446.86㎡，商用性质。

租赁底价：本项目设定年租金底价为含税人民币32.5万元。

租赁期限：三年，（即日历年）自实际交付之日起三年。

代理服务费：参照（内工建协［2022］34号）文，下浮10%向成交人收取。(以预算金额为基数计算代理服务费：13162元。应出租人要求，最终按10000元进行收取)。

2、询比文件获取细则

凡有意参与的潜在承租人，请登录中招联合招标采购平台（http://www.365trade.com.cn）进行项目报名（已在该平台注册过的承租人请直接登录平台进行项目报名，未在该平台注册的承租人请先注册，平台注册为一次性免费注册）。

潜在承租人须通过平台填写“购标申请”，并上传公告要求的资料。资料全部合并至一个PDF文件上传。经项目负责人审核报名通过的承租人，请务必在询比文件售卖截止时间前，进入“我的购物车”界面，选择招标项目进行获取询比文件操作，否则将无法获取询比文件。

资料明细如下：

1)经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”原件（授权委托书需附法人代表身份证及委托人身份证复印件、联系电话）；

2)资格要求中的资料；

询比文件售价：200元，售后不退。询比文件费用发票在开标结束后由招标代理机构出具。平台服务费200元，网上支付中招联合平台。平台服务费发票，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

承租人完成费用支付后即报名成功。未在报名截止前支付询比文件费用的承租人无法获得下载询比文件权限，且不具备参与本项目投标的资格。

投标保证金及标书款汇款账户信息（交纳投标保证金必须从承租人基本账户汇出）：

账户名称：内蒙古自治区机械设备成套有限责任公司

开户银行：中国银行内蒙古自治区分行营业部

银行账户：154002057353

行号：104191014056

承租人必须在制作电子响应文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能投标。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”“CA申请帮助”“CA办理指南”查看。

承租人针对承租人注册、报名、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请联系中招联合招标采购平台咨询；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

注：若至获取询比文件截止时间止，获取询比文件承租人不足3家的标包，将发布二次询比公告，若二次询比公告获取询比文件截止时间止，获取询比文件承租人仍不足3家，将不再发布公告，开标后由询比小组成员认定是否进行评审或重新采购。

3、响应文件的制作

1承租人通过“环境检测”下载并安装检测工具；

2安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；

3打开从中招联合招标采购平台上下载的后缀名为.zzlh的电子询比文件，按提示进行电子响应文件的制作；

4使用CA对制作好的电子响应文件进行加密并导出加密电子响应文件。详细操作请登录中招联合招标采购平台（http://www.365trade.com.cn）官网下载响应文件制作指南。响应文件加密前需将电子文件存储为“承租人名称.pdf”。

4、递交投标（响应）文件：

加密电子响应文件为“中招联合招标采购平台(http://www.365trade.com.cn/)”网站提供的中招联合电子招投标平台响应文件制作工具制作生成的加密版响应文件。加密的电子响应文件（*.zfile格式）须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台”上传递交；

本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为www.365trade.com.cn，承租人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。本次开标采响应文件集中解密方式，即到投标截止时间响应文件自动解密，无需承租人CA解密。

平台具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线4009033175进行咨询。

文件所称的‘以上’、‘以下’、‘以内’包括本数；所称的‘不满’、‘以外’不包括本数。”；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、内蒙古招标投标公共服务平台（http://zbgg.nmgztb.com.cn/）、中招联合招标采购平台（http://www.365trade.com.cn）和中国石油招标投标网(http://www.cnpcbidding.com)上发布，其它媒介转载无效；

八、监督部门

本项目监督部门为**中国石油天然气股份有限公司内蒙古呼伦贝尔销售分公司。**

九、联系人

招标人：**中国石油天然气股份有限公司内蒙古呼伦贝尔销售分公司**

地址：**内蒙古自治区呼伦贝尔市巴尔虎东路17号**

联系人：**张晓爽**

电话：**18847011767**

邮件：**479709431@qq.com**

招标代理机构:**内蒙古自治区机械设备成套有限责任公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区如意和大街伊泰华府世家2号商业楼A座6层-7层**

联系人：**李瀚潇**

电话：**13314716576**

邮件：**ctzb5li@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____(签名)

招标人或其代理机构：_____(盖章)