

# 呼和浩特市赛罕区温暖工程（燃气热力集团供热区换热站改造一期）-巩固提升施工及监理项目招标公告

招标项目编号（E1501000001002083001）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

## 一、招标条件

本呼和浩特市赛罕区温暖工程（燃气热力集团供热区换热站改造一期）-巩固提升施工及监理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:78.2万元，招标人为呼和浩特市城发供热有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：详见附件；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

呼和浩特市赛罕区温暖工程（燃气热力集团供热区换热站改造一期）-巩固提升施工项目；呼和浩特市赛罕区温暖工程（燃气热力集团供热区换热站改造一期）-巩固提升监理项目

## 三、投标人资格要求：

【1】呼和浩特市赛罕区温暖工程（燃气热力集团供热区换热站改造一期）-巩固提升施工项目的投标人资格能力要求：

详见附件；

【2】呼和浩特市赛罕区温暖工程（燃气热力集团供热区换热站改造一期）-巩固提升监理项目的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-04 00:00:00到2025-09-24 09:30:00。

获取方式：详见附件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-24 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见附件。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-24 09:30:00。

开标地点：详见附件。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，呼和浩特市公共资源交易服务平台 (<http://42.123.92.182:9010>)，内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局。

## 九、联系人

招标人：呼和浩特市城发供热有限责任公司

地址：呼和浩特市赛罕区巨海8区综合写字楼3号

联系人：周恒

电话：0471-3823357

邮件：[cfzgb2022@163.com](mailto:cfzgb2022@163.com)

招标代理机构：内蒙古众鑫工程项目管理有限公司

地址：/

联系人：雷东霞

电话：15547125200

邮件：[370245756@qq.com](mailto:370245756@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：雷东霞（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



# 呼和浩特市赛罕区温暖工程（燃气热力集团供热区换热站改造一期）

## -巩固提升施工及监理项目招标公告

项目编号：E1501000001002083001

### 1. 招标条件

本招标项目呼和浩特市赛罕区温暖工程（燃气热力集团供热区换热站改造一期）-巩固提升施工及监理项目已由呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局以呼赛住建审批投字[2025]第19号批准建设，招标人为呼和浩特市城发供热有限责任公司，建设资金来自国有投资100.00%（自筹0.00%，政府投资100.00%），非国有投资0.00%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：呼和浩特市赛罕区温暖工程（燃气热力集团供热区换热站改造一期）-巩固提升施工及监理项目

2.2 建设地点：呼和浩特市赛罕区燃气热力集团供热区

2.3 招标规模：呼和浩特市赛罕区温暖工程（燃气热力集团供热区换热站改造一期）-巩固提升施工及监理项目：改造换热站9座，改造部分涉及的供热面积约136万平方米。改造内容为站内大温差机组、板式机组、水泵、阀门、变频柜及自控仪表等。具体内容以工程量清单为准。

#### 2.4 标段划分：

|        |                                                                                                                        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号   | E1501000001002083001001                                                                                                |
| 标段名称   | 呼和浩特市赛罕区温暖工程（燃气热力集团供热区换热站改造一期）-巩固提升施工项目                                                                                |
| 企业资质要求 | 企业须具备建设行政主管部门颁发的有效的[机电工程施工总承包三级]（含）以上或者[建筑机电安装工程专业承包三级]（含）以上并且[市政公用工程施工总承包二级]（含）以上资质并且[GB2 压力管道安装许可证]及有效的安全生产许可证。      |
| 人员资质要求 | 拟派的项目负责人必须为本单位注册并应具有[市政公用工程二级]注册建造师执业资格以及具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书且未担任其他在施建设工程项目。                                 |
| 计划工期   | 30 日历天                                                                                                                 |
| 合同估算价  | 76 万元                                                                                                                  |
| 招标内容   | 呼和浩特市赛罕区温暖工程（燃气热力集团供热区换热站改造一期）-巩固提升施工及监理项目：改造换热站9座，改造部分涉及的供热面积约136万平方米。改造内容为站内大温差机组、板式机组、水泵、阀门、变频柜及自控仪表等。具体内容以工程量清单为准。 |

|        |                                               |
|--------|-----------------------------------------------|
| 标段编号   | E1501000001002083001002                       |
| 标段名称   | 呼和浩特市赛罕区温暖工程（燃气热力集团供热区换热站改造一期）-巩固提升监理项目       |
| 企业资质要求 | 须具有建设行政主管部门颁发的[工程监理综合资质]或者[工程监理市政公用工程专业乙级]资质  |
| 人员资质要求 | 总监理工程师须具有[市政公用工程专业]注册监理工程师                    |
| 计划工期   | 30 日历天                                        |
| 合同估算价  | 2.2 万元                                        |
| 招标内容   | 呼和浩特市赛罕区温暖工程（燃气热力集团供热区换热站改造一期）-巩固提升施工项目全过程监理。 |

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标不接受联合体投标。

3.2 其他要求：

（1）具有增值税一般纳税人资格证明材料；

（2）投标人须提供中国裁判文书网单位行贿罪查询结果，如出现行贿犯罪行为投标将被拒绝。（注：操作流程：进“中国裁判文书网”，点击进入“高级检索”，在“全文检索”中输入单位全称，在“案由”选项点选“贪污贿赂”子目中的“单位行贿罪”子目，选择后进行检索）。

（3）根据《关于加强建筑市场主体信用信息管理和使用的通知》呼住建联发[2021]7号文件的要求，严重失信、列入失信被执行人名单的企业及个人（法定代表人或本项目授权委托人）不得参加投标活动。

注：依据住建部最新资质要求：建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》，根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求，如投标人已申办新资质按要求提供新的资质证书，如未申办则按照在有效期内的资质证书及等级确定资质。

### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025年9月4日至2025年9月24日9时30分（北京时间，下同），登录呼和浩特市公共资源交易平台免费下载电子招标文件，图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。

### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025年9月24日9时30分，投标人应在截止时间前通过呼和浩特市公共资源交易平台递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，呼和浩特市公共资源交易平台将予以拒收。

### 6. 发布公告的媒介

6.1 呼和浩特市公共资源交易服务平台（<http://42.123.92.182:9010>）

6.2 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)

6.3 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)

6.4 内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)

## 7. 其他说明

7.1 本项目使用呼和浩特市公共资源交易平台进行招标, 请登录交易平台进行入库、投标操作, 具体操作手册详见呼和浩特市公共资源交易服务平台“操作手册”栏目下载查看。

7.2 本项目采用呼和浩特市不见面开标大厅进行开标, 投标人无需到达开标现场, 开标当日在投标截止时间前登录呼和浩特市不见面开标大厅在线参加开标会议。登录时使用呼和浩特市公共资源交易平台的 CA 锁或标证通移动证书。

## 8. 联系方式

**招 标 人:** 呼和浩特市城发供热有限责任公司

**地 址:** 呼和浩特市赛罕区巨海 8 区综合写字楼 3 号

**联 系 人:** 周咄

**联系电话:** 0471-3823357

**招标代理:** 内蒙古众鑫工程项目管理有限公司

**地 址:** 呼和浩特市玉泉区南二环科苑佳园东商业楼 1 号

**联 系 人:** 雷东霞

**联系电话:** 0471-6306487

**行业监督:** 呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局

**地 址:** 呼和浩特市赛罕区银河北街与哈达路交口处万豪美墅城

**联系电话:** 0471-6681761

**综合监管:** 呼和浩特市公共资源交易监督管理局

**地 址:** 内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 2 号

**联系电话:** 0471-5988101

