

# 包头市锦林公园群众活动场馆承包经营项目招标公告

招标项目编号 (HC-2025-FW002)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,市辖区

## 一、招标条件

本包头市锦林公园群众活动场馆承包经营项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为包头市住房和城乡建设绿色发展促进中心。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 见附件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

包头市锦林公园群众活动场馆承包经营项目

## 三、投标人资格要求:

【1】包头市锦林公园群众活动场馆承包经营项目的投标人资格能力要求:

见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-22 09:00:00到2025-08-29 17:00:00。

获取方式: 线上获取,获取方式详见附件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-08 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,内蒙古自治区包头市昆都仑区友谊大街南侧、白云路西侧(原包钢二中院内)3-401。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-08 09:30:00。

开标地点: 内蒙古自治区包头市昆都仑区友谊大街南侧、白云路西侧(原包钢二中院内)3-401。

## 七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

## 八、监督部门

本项目监督部门为**包头市住房和城乡建设绿色发展促进中心**。

## 九、联系人

招标人：**包头市住房和城乡建设绿色发展促进中心**

地址：**包头市稀土开发区校园路1号**

联系人：**/**

电话：**0472—5243922**

邮件：**/**

招标代理机构：**慧城工程管理咨询（内蒙古）有限公司**

地址：**内蒙古包头稀土高新区富强南路以西友谊大街以南金荣财富中心-B1105**

联系人：**李工**

电话：**0472-5210548**

邮件：**huichengzjzx@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



磋商邀请

慧城工程管理咨询(内蒙古)有限公司 受包头市住房和城乡建设绿色发展促进中心委托,采用竞争性磋商方式对包头市锦林公园群众活动场馆承包经营项目进行采购。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称: 包头市锦林公园群众活动场馆承包经营项目

项目编号: HC-2025-FW002

项目基本情况: 包头市锦林公园群众活动场馆承包经营项目位于锦林公园内部,占地面积约 10300 m², 场馆建筑面积约 4757.66 m², 共两层。其中一楼为网球、羽毛球、乒乓球活动区域。二楼为办公区域,总面积约 400 m²。体育馆的一楼设标准网球场红沙地 2 块,标准羽毛球场地 3 片和练习场 1.5 片,标准乒乓球场地 2 块,共 8 块场地。体育馆内同时配备相应配套服务区域。

2.采购内容及采购预算金额(元)

| 序号 | 标的名称                | 数量   | 承包经营年限 | 标的总金额(万元) | 每年标的金额(万元)                                                  | 所属行业 |
|----|---------------------|------|--------|-----------|-------------------------------------------------------------|------|
| 1  | 包头市锦林公园群众活动场馆承包经营项目 | 1.00 | 3 年    | 210       | 第一年 75 万元/年(包括维修费用);第二年 68 万元/年(包括维修费用);第三年 67 万元/年(包括维修费用) | 承包经营 |

二.供应商的资格要求

中标人在承包经营期间应依法、依规开展经营活动,证件齐全,按章纳税。

采购人对经营行使监督管理职能，有权依法制订有关设计、治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。不得从事违反国家及当地政府相关政策及规定要求的经营项目。不得从事对周围环境产生污染或造成影响的经营项目。自主经营、自负盈亏。承包经营人中标后不得改变合同约定的使用用途，不得承接与经营无关的社会活动及广告，不得出现宰客、欺客影响采购人形象的行为，如出现拒不整改的采购人有权终止合同。

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，包括：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备、专业技术能力和资质；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其它条件；

2、具有有效的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书或自然人的身份证明。

3、未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))信用服务查询失信被执行人、重大税收违法失信主体；未被列入“中国政府采购”网站([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单；近三年在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)法定代表人及单位无行贿犯罪行为，查询时间为发布公告之日至提交首次响应文件截止时间前。

### 三. 获取磋商文件的时间、地点、方式

1. 获取文件时间：从 2025 年 08 月 22 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 29 日 17 时 00 分；

2. 招标文件获取方式：线上获取，凡有意参加的供应商，请于报名时间内将报名资料单面打印逐页盖章并扫描成一个 PDF 文件，发送至我司邮箱，经过审核后，获取竞争性磋商文件。

3. 获取采购文件时需将以下(1)-(6)报名资料加盖公章后扫描成一个 PDF 文件提交至邮箱 [huichengzjzx@163.com](mailto:huichengzjzx@163.com)，如资料不全不予受理。

(1) 供应商报名表(包括项目名称、招标编号、供应商全称、企业信用代码或

社会团体代码或自然人身份证号码、联系人、联系电话(座机及手机号)电子邮箱等信息,格式自拟);

(2)法人代表授权委托书,需附法人及被授权人身份证复印件;

(3)有效的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书或自然人的身份证明;

(4)中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>),未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单截图;

(5)信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>),未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单截图;

(6)中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/index>)关于企业、法人的行贿犯罪档案记录截图;

本项目不接受联合体投标。

#### 四.磋商文件售价

本次磋商文件的售价为 500 元人民币。

#### 五.响应文件提交的截止时间、开启时间和地点

1.响应文件递交截止时间:2025 年 09 月 08 日 09 时 30 分;

2.递交响应文件地点:内蒙古自治区包头市昆都仑区友谊大街南侧、白云路西侧(原包钢二中院内)3-401;

3.递交方式:纸质文件递交。

#### 六.联系方式

采购单位名称:包头市住房和城乡建设绿色发展促进中心

联系人: /

联系电话: 0472 — 5243922

采购代理机构名称:慧城工程管理咨询(内蒙古)有限公司

地址:内蒙古包头稀土高新区富强南路以西友谊大街以南金荣财富中心-B1105

联系人: 李工

联系电话: 0472-5210548