

科尔沁艺术职业学院房屋租赁项目招标公告

招标项目编号 (JQXMGL-2025-08-053)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,市辖区

一、招标条件

本科尔沁艺术职业学院房屋租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:无,招标人为科尔沁艺术职业学院。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 详见采购文件;

范围: 本招标项目划分为3个标段,本次招标为其中的:

科尔沁艺术职业学院房屋租赁项目; 干洗店租赁; 快递驿站租赁

三、投标人资格要求:

【1】科尔沁艺术职业学院房屋租赁项目的投标人资格能力要求:

详见招标公告其他要求;

【2】干洗店租赁的投标人资格能力要求:

详见采购公告其他要求;

【3】快递驿站租赁的投标人资格能力要求:

详见采购公告其他要求;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-25 09:30:00到2025-08-27 17:30:00。

获取方式: 邮件获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-08-28 15:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 全季酒店通辽市政府广场店二楼201室 (科尔沁区门达路与凤凰山大街交叉口北160米荣升广场A座)。。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-28 15:00:00。

开标地点：全季酒店通辽市政府广场店二楼201室（科尔沁区门达路与凤凰山大街交叉口北160米荣升广场A座）。。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为科尔沁艺术职业学院。

九、联系人

招标人：科尔沁艺术职业学院

地址：通辽市科尔沁区

联系人：林老师

电话：13274859999

邮件：867925944@qq.com

招标代理机构：泾清项目管理有限公司

地址：通辽市经济技术开发区金都国际B座

联系人：徐星星

电话：18192034625

邮件：jq81710092@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：赵轩（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



赵轩

科尔沁艺术职业学院房屋租赁项目询比采购公告

科尔沁艺术职业学院房屋租赁项目已具备采购条件，现公开邀请
供应商参加询比采购活动。

1、采购项目简介

1.1项目名称：科尔沁艺术职业学院房屋租赁项目

1.2采购人：科尔沁艺术职业学院

1.3采购代理机构：泾清项目管理有限公司

1.4年租金底价：32484.00元。

1.5标段划分及要求：

包号	采购标的	使用面积(m²)	年租金底价(元)
1	理发店租赁	41.4	16,353.00
2	干洗店租赁	14.92	5,893.00
3	快递驿站租赁	25.92	10,238.00

1.7成交供应商数量及成交份额：☒一家，份额100%。

2、采购范围及相关要求

2.1采购范围：本次采购标的为科尔沁艺术职业学院内3处指定房屋的租赁权，租赁用途、面积及租金底价已明确划分，具体涵盖房屋

使用权交付、基础配套保障及租赁期内的合规管理服务，确保租赁房屋满足特定经营功能需求，且符合校园管理规范。

2.2租赁期限：自合同签订之日起1年，供应商成交后先签订1年合同，甲方根据租赁情况，经考核合格及双方均自愿的情况下可续签两年。

2.3服务地点：科尔沁艺术职业学院院内。

2.4质量要求或服务标准：满足国家、行业规定及采购人的要求。

3、供应商资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；

2. 近3年内无违法违规经营记录；

3. 未被列入科尔沁艺术职业学院既往合作黑名单，且无因违约被解除租赁或采购合同的记录；

4. 承诺严格遵守科尔沁艺术职业学院校园管理规定，包括但不限于服从营业时间管控、配合校园安全检查、不开展违规经营活动；

5. 本项目不接受联合体投标，允许兼投但不允许兼中（同一投标人最多中标一个标段）

4、采购文件的获取

4.1招标文件获取时间：2025年8月25日至2025年8月27日，每个工作日上午8：30时至12：00时，下午2：30时至5：30时（北京时间），逾期不予受理。

4.2获取方式：邮件获取。

将报名申请表加盖公章（格式详见附件）电子扫描件发送至电子

邮箱：867925944@qq.com，并注明项目名称及详细联系信息。未获取采购文件的供应商将不具有响应资格。

5、响应文件的递交

5.1投标文件递交截止时间（即开标时间）：2025年8月28日15时00分。

5.2投标文件递交地点（即开标地点）：全季酒店通辽市政府广场店二楼201室（科尔沁区门达路与凤凰山大街交叉口北160米荣升广场A座）。

5.3逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6、响应文件开启时间和地点

响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。邀请所有供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人参加开启会议。

7、发布公告的媒介

7.1 中 国 招 标 投 标 公 共 服 务 平 台：
<http://www.cebpubservice.com/>

7.2内蒙古招标投标公共服务平台：<http://www.nmgztb.com.cn/>

8、其他

8.1应答人所提供的全部资料，须为真实有效的，如有虚假，一经发现，取消应答资格。

8.2如应答人中选，本项目严禁分包或转包，一经发现，取消中选资格。

9、联系方式

9.1采购人：科尔沁艺术职业学院

联系人： 林老师

联系电话： 13274859999

9.2采购代理机构：泾清项目管理有限公司

联系人： 李淑勋

联系电话： 13327051514

电子邮箱： 867925944@qq.com



附件一：

报名申请表

报名时间： 年 月 日

项目名称			
申请投标单位名称			
公司地址			
统一社会信用代码			
成立日期			
法定代表人		联系电话	
项目联系人		联系电话	
邮箱			
经营范围			
法定代表人（签字）： 申请投标单位（加盖公章）：			