

呼和浩特市社会福利院失能、失智照护专区改造项目监理服务招标公告

招标项目编号 (YCXG-FW-2026-003)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本呼和浩特市社会福利院失能、失智照护专区改造项目监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:19万元,招标人为呼和浩特市社会福利院。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 呼和浩特市社会福利院失能、失智照护专区改造项目监理服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市社会福利院失能、失智照护专区改造项目监理服务

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市社会福利院失能、失智照护专区改造项目监理服务的投标人资格能力要求:

1、投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。(1)具有独立承担民事责任的能力;(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;(6)法律、行政法规规定的其他条件。2、开标后资格审查时,投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单,相关信用情况通过“中国执行信息公开网”、“信用中国”网站、“中国政府采购网”等渠道查询。3、落实政府采购政策需满足的资格要求:无。4、本项目的特定资格要求:(1)供应商须具备建设行政主管部门颁发的【工程监理综合资质】或【建筑工程专业监理乙级】(含)以上资质。(2)项目总监理工程师须具备【房屋建筑工程专业】国家注册监理工程师证书,必须在本单位工作,2025年7月至今连续3个月的社保缴费证明(加盖缴费证明专用章)为准;新入职人员则需提供入职日至投标截止日期间的社保缴费证明。退休人员无需提供社保缴费证明,但应提供与聘用单位签订的有效聘用劳动合同和退休证明材料复印件加盖公章,同时未担任其他在建建设工程项目的总监理工程师。5、投标人参加本项目投标不存在下列情形:1)不同投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商的;6、本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-04 09:00:00到2026-06-10 17:00:00。

获取方式: 邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-25 09:30:00。



递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城B馆B-4023开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-25 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城B馆B-4023开标室。

七、其他

详见公告附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)呼和浩特市民政局官网 (<http://mzj.huhhot.gov.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：呼和浩特市社会福利院

地址：呼和浩特市金桥开发区昭乌达路南口民政福利园内社会福利院2号楼

联系人：陈淼

电话：13384899929

邮件：/

招标代理机构：内蒙古翊程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城B馆B-4023

联系人：张斌

电话：15648132203

邮件：NMGYCXG@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：_____ (签名)

招标人或其代理机构：_____ (盖章)



呼和浩特市社会福利院失能、失智照护专区改造项目
监理服务招标公告

内蒙古翊程项目管理有限公司 受呼和浩特市社会福利院委托，采用公开招标方式组织采购呼和浩特市社会福利院失能、失智照护专区改造项目监理服务项目。欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

一、项目概述

1、名称与编号

项目名称：呼和浩特市社会福利院失能、失智照护专区改造项目监理服务

项目编号：YCXG-FW-2026-003

2、内容及划分采购包情况

采购包1:

采购包预算金额（元）:190,000.00

采购包最高限价（元）:190,000.00

报价形式：总价

序号	采购项目名称	数量（单位）	预算金额（元）	所属行业	技术规格、参数及要求
1	呼和浩特市社会福利院失能、失智照护专区改造项目监理服务	1（项）	190000.00	其它未列明行业	具体技术要求详见采购文件

本合同包不接受联合体投标。

6、合同履行期限：自呼和浩特市社会福利院失能、失智照护专区改造项目开始施工至工程竣工验收完毕且监理事项完成、监理资料齐备时止。

二、投标人的资格要求

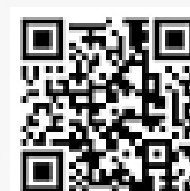
1、投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、开标后资格审查时，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“中国执行信息公开网”、“信用中国”网站、“中国政府采购网”等渠道查询。

3、落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

4、本项目的特定资格要求：



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

(1) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的【工程监理综合资质】或【建筑工程专业监理乙级】（含）以上资质。

(2) 项目总监理工程师须具备【房屋建筑工程专业】国家注册监理工程师证书，必须在本单位工作，2025年7月至今连续3个月的社保缴费证明（加盖缴费证明专用章）为准；新入职人员则需提供入职日至投标截止日期间的社保缴费证明。退休人员无需提供社保缴费证明，但应提供与聘用单位签订的有效聘用劳动合同和退休证明材料复印件加盖公章，同时未担任其他在建建设工程项目的总监理工程师。

5、投标人参加本项目投标不存在下列情形：

1) 不同投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商的；

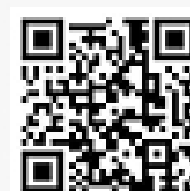
6、本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件的时间、地点、方式

1、时间及地点：2026年6月4日至2026年6月10日（北京时间）（法定公休日、法定节假日除外），每个工作日上午9:00—12:00，下午14:30—17:00获取招标文件，逾期不予受理。

2、获取方式：邮箱获取

申领采购文件需提供以下材料并加盖公章扫描成一个PDF文件，以项目名称+供应商全称+所投包号命名递交至邮箱（



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

NMGYCXG@163.com），资料不全者不予受理（发送邮件后电话联系代理公司获取招标文件，报名材料中需明确项目名称、所投包号、供应商全称、联系人、联系电话及邮箱）。经初审合格后，填写《供应商报名登记表》后方可获取招标文件，资料提供不全或逾期送达的将被拒绝。

3、获取文件需提供以下资料：

- （1）营业执照；
- （2）开户许可证或企业基本存款账户信息证明；
- （3）授权委托书（须附法定代表人、委托代理人身份证及联系电话等）；
- （4）投标人近半年内任意一个月依法缴纳社会保障资金的证明材料（经社保部门盖章或经办银行盖章确认的社会保险缴纳凭证或依法缴纳社会保障资金的承诺，承诺格式自拟）；
- （5）投标人近半年内任意一个月依法缴纳税收的证明材料（经税务部门盖章或经办银行盖章确认的纳税凭证，未发生纳税的月份提供零纳税申报凭证或依法缴纳税收的承诺，承诺格式自拟）；
- （6）提供经审计的2025年度的财务审计报告或在有效期内经基本账户开户银行出具的资信证明或提供财务状况良好的承诺（承诺格式自拟）；



(7) 提供“具有履行合同所必需的设备和专业技术能力”的承诺（格式自拟）；

(8) 提供“参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录”的承诺（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

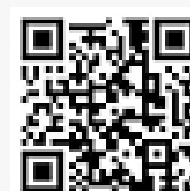
(9) 投标人提供建设行政主管部门颁发的【工程监理综合资质】或【建筑工程专业监理乙级】（含）以上资质证书。

(10) 项目总监理工程师须提供【房屋建筑工程专业】国家注册监理工程师证书，必须在本单位工作，2025年7月至今连续3个月的社保缴费证明（加盖缴费证明专用章）为准；新入职人员则需提供入职日至投标截止日期间的社保缴费证明。退休人员无需提供社保缴费证明，但应提供与聘用单位签订的有效聘用劳动合同和退休证明材料复印件加盖公章，同时未担任其他在建建设工程项目的总监理工程师。

(11) 供应商参加本项目竞标不存在下列情形的承诺（格式自拟）：

1) 不同供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商的；

2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的。



(12) 投标人未被列入“信用中国”、“中国执行信息公开网”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单截图;未被列入“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单截图。

四、招标文件售价

本次招标文件的售价为0元人民币。

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、递交投标文件截止时间(开标时间): 2026年6月25日 9:30
(北京时间)

2、投标地点(开标地点): 内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城B馆B-4023开标室。

六、发布媒介

内蒙古招标投标公共服务平台 (www.nmgztb.com.cn)

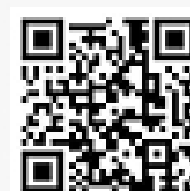
中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)

呼和浩特市民政局官网 (<http://mzj.huhhot.gov.cn>)

七、联系方式

1、采购人信息

名称: 呼和浩特市社会福利院



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

地址：呼和浩特市金桥开发区昭乌达路南口民政福利园内社会福利院2号楼

联系人：陈森

联系方式：0471-2835233

2、采购代理机构信息

名称：内蒙古翊程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城B馆B-4023

联系人：张斌

联系方式：15648132203

邮箱：NMGYCXG@163.com

内蒙古翊程项目管理有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App