

喇嘛营车辆段物业用房及办公楼招商项目招标公告

招标项目编号 (WKZB2541NMGB4003066)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本喇嘛营车辆段物业用房及办公楼招商已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为呼和浩特市地铁实业有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 呼和浩特市喇嘛营车辆段办公楼及物业用房, 总面积为1600平方米。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

喇嘛营车辆段物业用房及办公楼招商

三、投标人资格要求:

【1】喇嘛营车辆段物业用房及办公楼招商的投标人资格能力要求:

1.须是在中华人民共和国境内注册的在中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织。 2.未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.com) “记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单”记录名单; 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间 (处罚期限届满的除外)。 3.不存在竞价人或其关联公司曾与呼和浩特城市交通投资建设集团有限公司及其下属企业在合同履行过程中因承租人或其关联公司严重违约而导致合同变更、中止、解除的情形。 4.不存在竞价人或其关联公司与呼和浩特城市交通投资建设集团有限公司及其下属企业发生诉讼的情形。 5.不存在法院判决或仲裁裁决认定竞价人或其关联公司在与呼和浩特城市交通投资建设集团有限公司及其下属企业履约过程中存在违约责任或过失责任的情形。 6.在发布招商公告之日以前, 不存在竞价人或其关联公司在承租呼和浩特城市交通投资建设集团有限公司及其下属企业各类资产过程中存在包括但不限于未按合同约定按期支付租金、电费及其他公共事业费用以及延期营业等违约的情形。 7.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招商项目报价。 8.本项目不接受联合体竞价。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-10 09:00:00到2025-11-14 16:30:00。

获取方式: 1.登录“五矿招标采购交易平台” (<https://minmetals.ewkzb.com>) 进行注册缴费。 2.操作步骤: 点击“投标人入口”, 在登录页面中点击“立即注册”, 进入注册页面完善所有*号项后点击“完成注册”, 提交后平台需对提交的注册信息进行一致性审核 (审核时间在三小时之内, 审核结果通过短信通知), 注册审核通过后使用账号密码登录本平台, 点击上方“我的工作台”中的“寻找招标项目”, 在弹出的页面中输入项目名称点击“查询”按钮, 在下方搜索结果栏目中, 找到本项目并点击“立即投标”按钮, 在弹出的页面中填写联系人信息 (联系人为本项目的唯一联系人, 请准确填写联系人姓名、手机号及邮箱), 填写完成后, 按照要求上传报名资料 (营业执照和授权委托书) 并点击“提交报名”, 并与招标代理机构的业务人员联系进行资料审核, 审核通过后点击“查看报名详情”, 在“我参与的项目”栏目中点击“立即购标”, 选择支付方式并填写开票信息后, 点击“提

交支付”进行付款。本项目招商文件每套售价300元（须在招商文件获取期间支付），平台服务费600元/标包，售后不退，电子发票会在确认收到款项后发送至竞价人预留的邮箱（招商文件发票默认为增值税普通发票，如需增值税专用发票请联系招标代理联系人），缴费成功后点击上方“我的工作台-我参与的项目-标书下载”下载本项目的招商文件。五矿国际招标有限责任公司技术支持电话：010-81125738。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-20 10:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，1.竞价人应当在投标截止时间前，登录“五矿招标采购交易平台”使用“投标文件制作工具”，选择所投标段将加密的电子投标文件（即竞价文件，下同）上传。2.竞价人必须在制作电子竞价文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能竞价；否则将无法正常竞价。五矿招标采购交易平台CA办理费用标准：首次CA办理费用共400元，包含智能USBkey费用50元（一次性收费，后续长期有效）及数字认证首年费用350元（按年收费，后续年度由竞价人自行考虑是否进行认证交费），首次CA办理费用一经缴纳将无法退回，请各竞价人谨慎考虑。CA证书具体办理流程参见“五矿招标采购交易平台”账户中“北京CA申请办理”查看，也可拨打“五矿招标采购交易平台”统一服务热线010-81125738进行咨询。3.竞价人完成竞价文件上传后，“五矿招标采购交易平台”即时向竞价人发出电子签收凭证，递交时间以最终提交加密电子竞价文件的电子签收凭证载明的传输完成时间为准。加密的电子竞价文件逾期上传的，将视为放弃竞价。加密电子竞价文件为“五矿招标采购交易平台”提供的投标文件制作工具制作生成的加密版竞价文件。。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-20 10:00:00。

开标地点：1.招商会方式：本项目采用“远程不见面”招商方式，竞价人应当在截止时间前，登录“五矿招标采购交易平台”远程开标大厅，在线准时参加招商活动。本项目采取服务器解密方式，竞价人无需自行解密，服务器会自动进行解密。解密完成后各竞价人的电子竞价文件的实质性内容将自动显示在网页中。2.逾期上传的或者未上传的竞价文件，招商人不予受理。。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，五矿招标采购交易平台 (<https://minmetals.ewkzb.com/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特城市交通投资建设集团有限公司纪委工作部。

九、联系人

招标人：呼和浩特市地铁实业有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区机场路104号地铁控制中心3层

联系人：韩晓威

电话：0471-2902298

邮件：liwenduo@minmetals.com

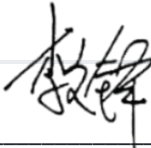
招标代理机构:五矿国际招标有限责任公司

地址：北京市海淀区三里河路七号新疆大厦写字楼8层

联系人：李文铎

电话：010-81125781

邮件：liwenduo@minmetals.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）

